

SMLOUVA O DÍLO č. 03/01/ORI-OVZ/2025

I.

Smluvní strany

1.1

Objednatel: **Statutární město Prostějov**
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené Ing. Jiřím Rozehnalem, MBA, 2. náměstkem primátora, dle plné moci ze dne 20.10.2022
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí
Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova (dále jen „**ORI MMPv**“)
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
[REDACTED], vedoucí oddělení realizace ORI MMPv, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČO: 00288659
DIČ: CZ 00288659
plátce DPH: Ano
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo bankovního účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: mrtbrkb
(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2

Zhotovitel: **R & G ZESTA, spol. s.r.o.**
Brněnská 4498/67, 796 01 Prostějov
zastoupený Jiří Zezula, jednatel
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČO: 63486270
DIČ: CZ63486270
plátce DPH: Ano
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo bankovního účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: 4ggvzq4
Obchodní společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Oddíl C, vložka 21359.
(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení stavby **MŠ Hanačka – rekonstrukce rozvodů ZTI a elektroinstalace** (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a jeho předání Objednateli.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Stavbu na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení dle Smlouvy, dokončenou bezvadnou Stavbu převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení Stavby včetně příslušné daně z přidané hodnoty, je-li Zhotovitel plátcem této daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 2.4. Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**MŠ Hanačka – rekonstrukce rozvodů ZTI a elektroinstalace**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jakékoliv ujednání Smlouvy bude vykládáno v souladu se zadávací dokumentací pro Veřejnou zakázku a nabídkou podanou Zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky a zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

III. Specifikace Díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v souladu s/se:
 - a) zadávací dokumentací Veřejné zakázky;
 - b) jím podanou nabídkou v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky;
 - c) projektovou dokumentací s názvem **MŠ Hanačka – rekonstrukce rozvodů ZTI a elektroinstalace** vypracovanou společností **STAVTES, Stavebně-technická společnost s ručením omezeným Prostějov, Tylova 1698/3, Prostějov, IČO: 00351024** z 11/2024 včetně slepého prováděcího a fakturačního rozpočtu (dále jen „**Projektová dokumentace**“);
 - d) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr, který byl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky oceněn Zhotovitelem a který je Přílohou č. 1 Smlouvy a jedná se o položkový rozpočet Zhotovitele (dále jen „**Položkový rozpočet**“);
 - e) touto Smlouvou;
 - f) stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a stanovisky správců inženýrských sítí;
 - g) pokyny Objednatele a jím určených osob.
- 3.2. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“), zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, vše v platném znění. Dílo bude dále provedeno v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN a podklady předanými Objednatелеm.
- 3.3. Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací

a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště dle čl. VII Smlouvy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby.

- 3.4. Součástí zhotovení Stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“).
- 3.5. Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky Stavby i následující práce a činnosti:
- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení Díla;
 - c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem), vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení souvisejících protokolů;
 - d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení, s případným odstraněním uvedených závad;
 - e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
 - f) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - g) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
 - h) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu;
 - i) provedení geodetického zaměření vodovodní přípojky a předání Objednateli;
 - j) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen „**BOZP**“) při práci dle pokynů koordinátora BOZP;
 - k) zajištění ochrany životního prostředí na Staveništi a v jeho okolí;
 - l) ochrana okolních ploch Stavbou nedotčených;
 - m) součástí realizace díla je i vystěhování stávajícího nábytku na místo určené objednatelem a jeho vrácení zpět vč. instalace a rozmístění.
 - n) Zhotovitel provede závěrečný úklid stavby, před jejím předáním.
- 3.6. Při zhotovení Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat co nejvíce šetrným způsobem k okolí Stavby a obyvatelům zde žijícím. Zejména se jedná o dodržování právních předpisů regulujících hluk, smog a jiné obtěžující imise.
- 3.7. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování Díla vady Projektové dokumentace či nesoulad Projektové dokumentace a výkazu výměr a skutečného rozsahu plnění, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel v průběhu realizace Díla prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady Projektové dokumentace a na nesoulad Projektové dokumentace a výkazu výměr a skutečného rozsahu plnění, kterých si měl a mohl být vědom, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, nebude za takové změny rozsahu prací Objednatel odpovídat a veškeré náklady s tím spojené ponese Zhotovitel.

IV. Termín Díla a místo plnění

- 4.1. Dílo bude prováděno v následujících lhůtách:
- a) lhůta pro zahájení provádění Díla je nejpozději 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy, nejdříve 01.07.2025
 - b) dokončení Díla bude provedeno nejpozději do **150 dnů** ode dne zahájení provádění Díla.
- 4.2. Zahájením provádění Díla se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí Staveniště.
- 4.3. Dílo bude realizováno na základě harmonogramu postupu prací (dále jen „**Harmonogram**“), který bude respektovat pracovní postup daný Projektovou dokumentací a lhůty stanovené Smlouvou a zadávací dokumentací Veřejné zakázky. Harmonogram je Přílohou č. 2 Smlouvy.
- 4.4. Objednatel nejpozději v den zahájení provádění Díla předá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci v elektronické podobě včetně všech jejích součástí.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené bezvadné Dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu. O případném dřívějším dokončení Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní předem dnem dřívějšího dokončení Díla.
- 4.6. Lhůta pro dokončení Díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých v této Smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení Díla o dobu shodnou s dobou prodloužení Objednatele s plněním jeho součinností.
- 4.7. Změna lhůty pro dokončení Díla je možná pouze v případě:
- a) přerušení lhůty pro dokončení Díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle předepsaných technologických postupů. Tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkazem na konkrétní technickou normu, podle které nelze práce započít nebo pokračovat v nich dle Harmonogramu. Doba, po kterou se přeruší běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena skončením mimořádných překážek. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou Objednatele oprávněnou jednat ve věcech technických. Takovéto přerušení lhůty musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním deníku a nezapočítává se do celkové délky lhůty pro dokončení Díla;
 - b) prodloužení lhůty pro dokončení Díla v důsledku provádění dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení Díla, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto prací. Druh a doba provádění dodatečných prací musí být sjednány způsobem dle Smlouvy, v souladu s podmínkami dle § 222 ZZVZ a musí být upraveny dodatkem ke Smlouvě.
- 4.8. Odpovídající změnu lhůty pro dokončení Díla je třeba provést písemnou formou dodatku ke Smlouvě v souladu s čl. XIX Smlouvy a v souladu s § 222 ZZVZ.
- 4.9. Dojde-li Zhotovitel v průběhu realizace Díla ke zjištění, že nelze sjednaný termín plnění dodržet, vyrozumí o nastalé skutečnosti Objednatele, a to bez zbytečného odkladu od tohoto zjištění. Takto učiněné oznámení nemá vliv na další povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy.

4.10. Místo plnění je vymezeno v Projektové dokumentaci.

V. Cena

5.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení bezvadného Díla – Stavby specifikované v čl. II a III Smlouvy v následující výši:

Cena bez DPH	8 488 107,37,- Kč
DPH 21%	1 782 502,55,- Kč
Cena celkem s DPH	10 270 609,92,- Kč

5.2. Tato cena byla Smlouvou dohodnuta jako cena maximální.

5.3. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je cena za Dílo dle tohoto článku Smlouvy sjednána jako nepřekročitelná, úplná a obsahující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, a jeho zisk.

5.4. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 [tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona o DPH]. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce/Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (dle § 5 odst. 4 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele/Zhotovitele uplatněn režim přenesení daně podle § 92a zákona o DPH. Poskytovateli plnění/Zhotoviteli vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění/Objednatel na vyžádání poskytne poskytovateli/Zhotoviteli čestné prohlášení o účelu použití.

5.5. V ceně Díla jsou zahrnuty taktéž:

- a) náklady na vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, střežení, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště;
- b) veřejnoprávní poplatky spojené se zábořem prostranství;
- c) náklady na dopravu personálu a materiálu z a na Staveniště;
- d) odvoz a likvidace odpadu vzniklého v souvislosti s Dílem;
- e) cena za vypracování DSPS;
- f) náklady na energie a služby nezbytné k zhotovení Díla.

5.6. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

5.7. Výše uvedená cena, je cenou za provedení předmětu Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a jeho zmenšení, je Objednatel povinen zaplatit pouze poměrnou část ceny dle skutečně provedeného předmětu Smlouvy.

5.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

5.9. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud po podpisu Smlouvy a před Termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace (dále též „**vícepráce**“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „**méněpráce**“). V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, u kterých se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení Stavby. Veškeré vícepráce či méněpráce budou řešeny v souladu se ZZVZ.
- 5.10. Nastane-li některá z podmínek uvedených v čl. V odst. 5.9 písm. b) Smlouvy, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny předmětu Smlouvy a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.11. Sjednání změny ceny Díla bude probíhat na základě dohody Smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v Položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v Položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena maximálně ve výši cen cenových soustav URS nebo RTS.
- 5.12. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že její změna bude odsouhlasena Objednatелеm, a to v souladu se ZZVZ.
- 5.13. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy vyšlo Zhotoviteli najevo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a v souladu se ZZVZ. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele na změnu výše ceny nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.14. Dojde-li ke změně ceny předmětu Smlouvy v důsledku změny příslušné sazby DPH, není Zhotovitel povinen oznámit nutnost jejího překročení Objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny již samotnou změnou sazby DPH.
- 5.15. Smluvní strany se dohodly, že realizace předmětu Smlouvy je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Prostějova. Nebudou-li příslušným orgánem Objednatele schváleny rozpočtové prostředky v potřebné výši, Smluvní strany se dohodly vzájemnou dohodou, resp. dodatkem ke Smlouvě, upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.
- 5.16. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za předmět Smlouvy bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem Objednateli.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

6.3. Postup plateb je sjednán následujícím způsobem:

- a) cena za Dílo bude uhrazena průběžně na základě Faktur vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce;
- b) úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystavené Faktury ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- c) Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejdříve druhého dne a nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí. Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí Faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je Faktura neplatná.

6.4. Měsíční fakturací bude uhrazena cena Díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny bez DPH.

6.5. Smluvní strany si sjednávají zádržné neboli pozastávku dle těchto podmínek:

- a) částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny Díla bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí Díla a na základě žádosti Zhotovitele o uvolnění pozastávky;
- b) pokud Objednatel převezme Dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělku.

6.6. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a § 435 občanského zákoníku. Nemá-li Faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávnosti. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.

6.7. Faktura vystavená Zhotovitelem bude vystavena takovým způsobem, aby plnění Objednatele z ní vzešlé bylo splatné na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy. Tento bankovní účet musí být zároveň bankovním účtem Zhotovitele uveřejněným příslušným správcem DPH jako bankovní účet určený k podnikatelské činnosti pro účely registrace k platbě DPH. Nemá-li Faktura tuto náležitost, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávnosti. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.

6.8. Objednatel Zhotoviteli neposkytne zálohu na provedení předmětu Smlouvy.

6.9. Objednatel je povinen uhradit Fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení Faktury Objednateli. Okamžikem uhrazení Faktury se rozumí stržení odchozí platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

6.10. Každá Faktura Zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu Smlouvy musí být, před jejím doručením Objednateli k úhradě, předložena Objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude doručení Faktury Objednateli k úhradě Objednatel akceptováno a Faktura nebude Objednatel uhradena.

6.11. Faktura bude Objednateli doručena jedním z těchto způsobů:

- osobně na podatelnu Objednatele;
- e-mailem na adresu: posta@prostejov.eu;

- datovou zprávou do datové schránky Objednatele.
- 6.12. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud Zhotovitel v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v § 109 odst. 1 a 2 zákona o DPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 6.13. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, zejména dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditech nebo monitorování řešení a realizace Díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.
- 6.14. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou jemu vzniklou pohledávku za Objednatelem, vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související, třetí osobě.
- 6.15. Zhotovitel nemá právo provést jednostranné započtení své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související.

VII. Staveniště

- 7.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v termínu, který je uveden v čl. IV odstavci 4.1 Smlouvy jako termín zahájení provádění Díla. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí Díla.
- 7.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který podepíší zástupci Smluvních stran. Za den předání Staveniště se považuje den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.
- 7.3. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení Staveniště dle podmínek stanovených zákony a prováděcími předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn využívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště tak, aby nedošlo k ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení skladovaných materiálů, výrobků a součástí Díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

- 7.7. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla v souladu s právními předpisy, zejména je povinen zapisovat údaje o:
- a) stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - b) časovém postupu prací;
 - c) kontrole jakosti provedených prací;
 - d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 8.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup Stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.7. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 8.8. Pro účely kontrolního dne se Zhotovitel zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a odpovědných zástupců poddodavatelů. Zhotovitel zapíše do stavebního deníku údaje o konání kontrolních dnů a jejich závěry.
- 8.9. Kontrola konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty:
- a) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty;
 - b) pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

IX. Provádění Díla

- 9.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů jemu daných Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s využitím klíčových pracovníků, pomocí kterých prokazoval kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ ve Veřejné zakázce na předmět plnění Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčové pracovníky pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Noví klíčoví pracovníci musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení Veřejné zakázky.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odpovídajícím využitím poddodavatelů, pomocí kterých prokazoval kvalifikaci dle § 83 ZZVZ ve Veřejné zakázce na předmět plnění Smlouvy. Zhotovitel může změnit tyto kvalifikační poddodavatele jen ve výjimečných a odůvodněných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost a kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení Veřejné zakázky.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.
- 9.6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

X. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu - poddodavatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
- 10.3. Vznikne-li v důsledku činnosti poddodavatele újma Objednateli, prohlašuje Zhotovitel, že takto vzniklé závazky uspokojí, a to jestliže poddodavatel sám nesplní povinnost k náhradě újmy.
- 10.4. Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek.
- 10.5. Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele, jestliže jej k tomu Objednatel vyzve a jestliže:
 - a) poddodavatel bude v prodlení s plněním závazku vůči Objednateli;
 - b) poddodavatel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
 - c) poddodavateli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
 - d) probíhá insolvenční řízení proti majetku poddodavatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poddodavatele

nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poddodavatele byl zcela nepostačující;

- e) dle § 48a ZZVZ se na poddodavatele začínou vztahovat sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.

Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele do 10 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou kvalifikaci jako původní poddodavatel (byla-li ve Veřejné zakázce kvalifikace poddodavatele požadována nebo jedná-li se o poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve Veřejné zakázce podle §83 ZZVZ) a k výběru nového poddodavatele musí Objednatel udělit souhlas.

XI.

Předání a převzetí Díla

11.1. Zhotovitel je povinen Dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení Díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Současně s předávanou Stavbou předá Zhotovitel Objednateli i následující doklady:

- a) dokumenty sjednané či určené Smlouvou, Projektovou dokumentací, či jiným rozhodnutím, souhlasem, povolením nebo vyjádřením orgánu veřejné správy;
- b) stavební deník;
- c) návody k obsluze, provozu a údržbě Stavby a jejím součástem v českém jazyce;
- d) záruční listy;
- e) protokoly o zaškolení obsluhy;
- f) fotodokumentace průběhu Stavby včetně dokumentace zakrytých konstrukcí;
- g) geodetické zaměření Díla ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě;
- h) dokumentace DSPS ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě;
- i) doklady o nakládání s odpady na stavbě.

11.3. Protokol o předání a převzetí Díla:

- a) o průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (dále jen "**protokol**");
- b) obsahuje-li Dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků;
- c) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky a ani její užívání podstatným způsobem neomezují;

- d) v případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít;
 - e) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 11.4. Zhotovitel je před předáním a převzetím Díla povinen provést nezbytné zkoušky, revize, atesty, měření či jiná ověření Díla, jestliže to právní předpis, Smlouva, Projektová dokumentace, či jiné rozhodnutí, souhlas, povolení nebo vyjádření orgánu veřejné správy vyžaduje. O jejich provedení je Zhotovitel povinen Objednateli předat osvědčení, revizní zprávu či jiný doklad.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí.

XII.

Odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, stavebním zákonem, ZZVZ, prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatel, zadávacím řízení Veřejné zakázky, pokyny udělenými Objednatel nebo jím určenou osobou a touto Smlouvou.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za to, že poskytnutím Licence a jejím výkonem Objednatel, nebudou porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
- 12.3. Smluvní strany odpovídají za škodu vzniklou v důsledku jimi učiněného nepravdivého prohlášení dle Smlouvy.
- 12.4. Dílo je vadné, jestliže:
- a) nemá vlastnosti sjednané ve Smlouvě k okamžiku převzetí Objednatel;
 - b) není způsobilé pro použití ke Smlouvou sjednanému účelu v průběhu trvání záruky za jakost Díla;
 - c) je zatížené kdykoliv v průběhu trvání záruky za jakost Díla právními vadami.
- 12.5. Objednatel má práva z vadného plnění, ledaže vada byla způsobena po přechodu nebezpečí škody vnější událostí nebo způsobil-li vadu Objednatel nebo třetí osoba svým jednáním či opomenutím. To neplatí, jednal-li Objednatel nebo třetí osoba dle pokynů, návodů či dokumentů Zhotovitele.
- 12.6. Záruka za jakost Díla, po kterou Objednatel může uplatnit vady Díla u Zhotovitele, je stanovena na **60 měsíců** na stavební práce a **24 měsíců** na jakost výrobků, technologie nebo na dodávané věci ode dne předání Díla.
- 12.7. Objednatel uplatní zjištěné vady písemně na adresu Zhotovitele, elektronicky datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele nebo emailem na adresu [REDAKCE]. V oznámení o reklamaci Objednatel uvede popis vady a její projev. Přijetí oznámení o reklamaci potvrdí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Vada je uplatněna včas, jestliže odeslána Zhotoviteli nejpozději poslední den doby trvání záruky za jakost Díla.

- 12.8. Objednatel má právo na náhradu vynaložených nákladů na uplatnění práv vyplývajících ze zjištěné vady.
- 12.9. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů oznámit Objednateli způsob odstranění vady. Odstranění vady musí Zhotovitel provést nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatелеm.
- 12.10. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady - havárie nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace.
- 12.11. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na:
- a) odstranění vady jinou osobou se shodnou kvalifikací jako Zhotovitel a na náklady Zhotovitele;
 - b) slevu z ceny Díla;
 - c) odstoupení od Smlouvy.
- Právo zvolit si způsob odstranění vady dle tohoto odstavce Smlouvy má Objednatel. O výběru uplatňovaného práva je povinen Zhotovitele bezodkladně informovat.
- 12.12. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k odstranění vady Díla.
- 12.13. O způsobu odstranění vady Smluvní strany sepiší protokol, jehož obsahem bude oznámení vad zjištěných Objednatелеm, způsob odstranění vady a související časové údaje.
- 12.14. Doba dle čl. XII odst. 12.6 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající oznámením zjištěných vad Objednatелеm a končící dnem řádného a úplného odstranění vad Zhotovitelem.
- 12.15. Pokud bylo plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se Zhotovitelem společně a nerozdílně:
- a) poddodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho kdo nad Stavbou vykonával dozor;
 - b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci;
 - c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.
- 12.16. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za vady Stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si Objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad Stavbou vykonávaného osobou, kterou smluvně zajistil Objednatel.
- 12.17. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 občanského zákoníku se nepoužije.

XIII. Odpovědnost za škodu

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za škodu a má povinnost nahradit škodu:
- a) pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo

vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel;

- b) i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí;
- c) za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

13.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

XIV. Zajištění odpovědnosti za vady

- 14.1. Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání a převzetí díla předložit Objednateli originál záruční listiny peněžního ústavu (bankovní záruku) na částku ve výši **424 406 Kč (5 %** ze sjednané ceny díla bez DPH) z níž musí vyplývat bezpodmínečné právo Objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že Zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo v případě, kdy nebudou včas odstraněny všechny vady či nedodělky Díla.
- 14.2. Bankovní záruka musí být sjednána jako neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu.
- 14.3. Po uplynutí prvního roku průběhu záruční lhůty a k prvnímu dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.
- 14.4. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou, neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost bankovní záruční listiny musí být nejméně na dobu sjednané záruční lhůty.
- 14.5. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní po uplynutí její platnosti a na základě písemné žádosti Zhotovitele. Nepředložení záruční listiny ve sjednané lhůtě a ve sjednané výši je podstatným porušením smlouvy.
- 14.6. Namísto bankovní záruky je Zhotovitel oprávněn využít institutu depozitního zajištění záruky za jakost. V tom případě je Zhotovitel povinen nejpozději v den protokolárního předání a převzetí Díla poukázat na depozitní účet objednatele č. účtu: [REDACTED] částku ve výši **424 406 Kč (5% ze sjednané ceny díla bez DPH)**, a doložit Objednateli doklad o složení této částky na depozitní účet.

- 14.7. Depozitum bude Objednatelům Zhotoviteli uvolněno poté, co Zhotovitel Objednateli předloží originál záruční listiny peněžního ústavu, dle odst. 14.1 tohoto článku Smlouvy. Pokud tak neučiní, depozitum bankovní záruku nahrazuje a na jeho průběh se analogicky použije znění odst. 14.2, 14.3, 14.4 a 14.5 tohoto článku Smlouvy.

XV.

Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

- 15.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv části Díla přechází na Objednatele okamžikem zabudování nebo instalací do Díla.
- 15.2. Nebezpečí škody na Díle vč. všech materiálů a vybavení určených k zabudování do Díla a majetku Objednatelů a jeho smluvních partnerů nacházejících se na Staveništi, nese od okamžiku převzetí Staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla. U zjištěných vad a nedodělků přechází nebezpečí škody na Objednatelů okamžikem jejich odstranění.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že § 1976 a § 2599 – 2603 občanského zákoníku se nepoužije.

XVI.

Sankce

- 16.1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s termínem dokončení Díla, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 16.2. Nastane-li prodlení Zhotovitelů s termíny realizace Díla uvedenými v Harmonogramu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý týden prodlení.
- 16.3. Jestliže Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů ode dne předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení.
- 16.4. Jestliže Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 16.5. Jestliže Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatelů k odstraňování reklamované vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý započatý den prodlení s nástupem na odstraňování vady.
- 16.6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají si Smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

- 16.7. Jestliže Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště.
- 16.8. Jestliže Zhotovitel nepředloží Objednateli záruční listinu k bankovní záruce ve sjednané době, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **424 406,- Kč (5 % ze sjednané ceny Díla bez DPH)**.
- 16.9. Jestliže Zhotovitel nedodrží pokyny technického dozoru investora nebo koordinátora BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu pouze za ten pokyn či závadu, která je zapsána ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne.
- 16.10. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení s předložením originálu, ověřené kopie nebo kopie pojistné smlouvy dle čl. XVII odst. 4.17.2 Smlouvy.
- 16.11. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k její úhradě Zhotoviteli. Neuhradí-li Zhotovitel smluvní pokutu do 30 dnů ode dne doručení výzvy dle věty první, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu snížením ceny fakturované Zhotovitelem.
- 16.12. Pokud se Smluvní strany ocitnou v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené Dílo nebo jiného peněžitého plnění dle Smlouvy, náleží druhé Smluvní straně za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
- 16.13. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 16.14. Právo Objednatele na uhrazení smluvní pokuty, dle výše uvedených ujednání, nebrání Objednateli uplatnit též právo na náhradu mu vzniklé škody, na kterou se smluvní pokuta vztahuje nebo na dluh utvrzený touto smluvní pokutou.

XVII. Pojištění Zhotovitele

- 17.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (vč. Objednatele), přičemž minimální výše pojistné částky bude ve výši **1/2 ze sjednané ceny Díla bez DPH**, se spoluúčastí Zhotovitele nepřesahující 10 % pojistného plnění. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí Díla nebo předmětů, montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 17.2. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele předložit Objednateli originál, ověřenou kopii nebo kopii pojistné smlouvy (resp. pojistný certifikát).

17.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy, sjednané dle Smlouvy či v souvislosti s ní, byly platné po celou dobu provádění Díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující řádné plnění jeho povinností z pojistné smlouvy vůči pojišťovně.

17.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

XVIII. Vyšší moc

18.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na vůli Smluvních stran a které Smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Pokud se provedení Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy.

XIX. Změna Smlouvy

19.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.

19.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

19.3. Pokud zjistí Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit.

19.4. Podá-li Objednatel žádost o dotaci či jinou veřejnoprávní finanční podporu na realizaci Díla nebo jeho části, zavazují se Smluvní strany provést takové změny nebo doplnění Smlouvy vč. příloh, které jsou nezbytné ke splnění podmínek žádosti.

XX. Zánik Smlouvy

20.1. Závazek dle této Smlouvy vyjma splnění zaniká též:

- a) odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran;
- b) písemnou dohodou Smluvních stran;
- c) uplynutím výpovědní doby v případě výpovědi Objednatелеm.

20.2. Obě Smluvní strany mohou do Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

20.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jestliže:

- a) je Zhotovitel v prodlení se zhotovováním Díla dle Harmonogramu o více než 30 kalendářních dní;
- b) je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla o více než 30 kalendářních dní;
- c) probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- d) Zhotovitel poruší smluvní povinnost dle Smlouvy a porušení smluvní povinnosti nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 14 dnů;
- e) Zhotovitel využil k plnění předmětu Smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele;
- f) dojde k neoprávněnému zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto Smlouvou;
- g) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
- h) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy;
- i) Zhotovitel nesjedná pojištění dle čl. XVII Smlouvy nebo v případě jeho zániku neuzavře do 3 pracovních dnů novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu;
- j) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
- k) Zhotoviteli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
- l) se na Zhotovitele začnou vztahovat sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.

20.4. Zánik závazku písemnou dohodou lze učinit vzájemnou oboustrannou dohodou a za podmínek v ní sjednaných.

20.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy druhé straně, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

20.6. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody, sankcí a čl. XX odst. 20.7 Smlouvy.

20.7. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen nedokončené Dílo respektive jeho části předat bez zbytečného prodlení Objednateli. O rozsahu předávaného Díla a dalších náležitostech předání bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci Smluvních stran. Společně s nedokončeným Dílem nebo jeho částí bude Objednateli předáno vše, co od něj Zhotovitel k plnění předmětu Smlouvy získal, zejména smlouvy, dokumenty, Projektovou dokumentaci, výkresy a jiné.

20.8. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit dílčí přejímací řízení, ve kterém se předává a přebírá provedená část Díla. Zhotovitel do okamžiku zahájení dílčího

přejímacího řízení odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze Staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 20.9. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, dojde-li ke snížení schválených finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Prostějova takovým způsobem, že Stavbu nebude možné financovat z takto určených finančních prostředků. Objednatel může dle tohoto bodu Smlouvu vypovědět pouze do okamžiku zahájení prací Zhotovitele na Stavbě. Účinky výpovědi nastávají dnem jejího doručení Zhotoviteli.
- 20.10. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, které učiní Objednatel, má Zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané, a to za podmínek daných Smlouvou.
- 20.11. Závazky ze Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

XXI. Licence

- 21.1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy je zpracování DSPS a rovněž může být součástí i další plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k těmto součástí plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 21.2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k Dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
- 21.3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „**Licence**“).
- 21.4. Licence je poskytována za následujících podmínek:
- a) Licence je výhradní;
 - b) poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu a jeho částem;
 - c) poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah této Licence není nijak omezen;
 - e) poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 21.5. Objednatel není povinen Licenci využít.
- 21.6. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.
- 21.7. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmkoliv úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat.

- 21.8. Výše odměny za nabytí licence k užití Díla (jeho části) je již obsažena v ceně za zhotovení Díla (jeho části), a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla (jeho části) Objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla (jeho části) dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatelů z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepochybného k zisku z využití Licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.

XXII.

Podmínky odpovědného zadávání

- 22.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
- a) dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - b) dodávky výrobků (zejména dřeva a výrobků ze dřeva) ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - c) spotřebiče a technologie s minimální možnou energetickou náročností.
- 22.2. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se Smluvní strany dohodly, že plnění dle Smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. To neplatí o vedení stavebního deníku.
- 22.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a další ustanovení zajišťující práva zaměstnanců, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 22.4. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této Smlouvy, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatelů údaje o všech svých poddodavatelích. V případě, že zjistí, že Zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele v obdobném rozsahu jako v této Smlouvě mezi Objednatelům a Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ pochybení.
- 22.5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění dle Smlouvy, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatelů za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné uhrazení finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.
- 22.6. Zhotovitel v souladu se svou nabídkou podanou do Veřejné zakázky zajišťuje příslušná opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, tj. plnění požadavků normy ČSN EN ISO 14001 nebo systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo jiných systémů environmentálního řízení uznaných v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské

unie, a to alespoň v rozsahu pro provádění staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu Veřejné zakázky.

XXIII. Závěrečná ustanovení

- 23.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 23.2. Smluvní strany si sjednávají, že sudištěm pro spory vzniklé na základě této Smlouvy a v její souvislosti je věcně příslušný obecný soud v místě sídla Objednatele.
- 23.3. Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude, v souladu s povinnostmi Objednatele dle příslušných právních předpisů, zveřejněna dle příslušných zákonných požadavků, a to včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 23.4. Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 23.5. Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky s platností originálu.
- 23.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 23.7. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
- 23.8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 23.9. O tomto právním jednání rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi dne 03.03.2025 usnesením č. RM/2025/62/50.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Harmonogram

V Prostějově, dne dle časového razítka el. podpisu V Prostějově, dne dle časového razítka el. podpisu

Ing. Jiří Rozehnal, MBA
2. náměstek primátora
Objednatel

.....
Jiří Zezula
jednatel
Zhotovitel