

SMLOUVA O DÍLO č. 64/07/ORI-OVZ/2024

I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: Statutární město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené Ing. Jiřím Rozehnalem, MBA; 2. náměstkem primátora, dle plné moci ze dne 20. 10. 2022
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí oddělení rozvoje a investičních záměrů, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Prostějova
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

IČO: 00288659
DIČ: CZ 00288659
plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo bankovního účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: mrtbrkb
(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2

Zhotovitel: DKarchitekti, s.r.o.
Křenová 409/52, 602 00 Brno
zastoupený Ing. arch. David Kudla, jednatel
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

IČO: 05290236
DIČ: CZ05290236
plátce DPH: Ano

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo bankovního účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: tmpzea3
Obchodní společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Oddíl C, vložka 94519.
(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně dále rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na zpracování studie a provedení souvisejících činností (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí **Parkovací dům Komenského – studie a standardy** (dále také jako „**Studie**“) v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a její předání Objednateli v dále specifikovaných stupních.
- 2.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k provedení souvisejících činností spočívajících v zajištění se Studií související inženýrské činnosti, poskytnutí související součinnosti při výběru zhotovitele navazující projektové dokumentace (přípravy) a realizace stavby, a výkon dozoru projektanta v průběhu zpracování navazující přípravy a realizace stavby (dále také jako „**Související plnění**“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Studii a s ní související činnosti (dále společně též jako „**Dílo**“) na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu.
- 2.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení dle této Smlouvy, dokončenou bezvadnou Studii převzít, přijmout Související plnění a zaplatit dohodnutou cenu za provedení Studie a Souvisejícího plnění a příslušnou daň z přidané hodnoty, je-li Zhotovitel plátcem této daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 2.5. Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Parkovací dům Komenského – studie a standardy**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jakékoliv ujednání této Smlouvy bude vykládáno v souladu se zadávací dokumentací pro Veřejnou zakázku a nabídkou podanou Zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky a zákonem č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 2.6. Studie bude sloužit k následujícím účelům:
 - a) studie v obsahovém rozsahu a podrobnosti dokumentace pro povolení stavby (příloha č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb) bude sloužit pro potřeby veřejné zakázky na zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provedení stavby a pro následnou realizaci stavby;
 - b) Zhotovitelem navržené projekční standardy a stavebně technické podmínky (dále jen „**standardy**“) budou sloužit jako podkladové standardy pro potřeby veřejné zakázky na zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby a pro následnou realizaci stavby.

III. Specifikace Díla

- 3.1. Studie bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími právními předpisy (dále jen „**stavební zákon**“).
- 3.2. Studie bude zpracována v tomto rozsahu:
 - a) Provedení všech nezbytných průzkumů vč. provedení alespoň:
 - 1 sondy do konstrukce a podložních vrstev komunikace ul. Komenského vč. diagnostiky vozovky;
 - 1 hydrogeologické sondy pro posouzení hloubky založení budoucího objektu a
 - sond potřebných pro posouzení technického stavu (zdivo, základy, statika) sousedního objektu parc. č. 2893 (k. ú. Prostějov), ke kterému bude parkovací dům přistavěn;

- b) zjištění stavu a přesné polohy stávajících inženýrských sítí, apod. a jejich měření, potřebné pro zhotovení Díla či jeho řádné plnění podmiňující. V případě vzniklé potřeby také nové zaměření či doměření stávajícího stavu území, včetně polohopisu a výškopisu;
- c) regulace vycházející z Územní studie Jižní část centra Prostějova, zpracované architektem gogolák + grasse v roce 2021 nemusí být respektována v případě, že Zhotovitelem nově navrhované řešení bude z pohledu veřejného zájmu alespoň rovnocenné nebo lepší;
- d) parkovací dům bude umístěn na pozemku parcelní číslo 2892/1, k.ú. Prostějov s možným přesahem na pozemek 2890 v katastrálním území Prostějov. Dopravní obsluha bude řešena z ulice Komenského. Minimální kapacita objektu bude 250 parkovacích míst a bude řešena i přestavba souvisejícího okolního veřejného prostranství (části ulice Komenského), dotčeného budoucí realizací stavby parkovacího domu;
- e) navržení alespoň tří variant stavby parkovacího domu včetně dotčeného veřejného prostranství v rámci konceptu Studie. Variantně bude řešena kapacita objektu, forma zastřešení, možnost využití parteru pro drobné obchodní nájemní jednotky, prověřena bude pěší prostupnost objektu na ulici Wolkerova. Varianty budou doplněny o hrubý odhad nákladů na jejich realizaci. Koncept bude obsahovat principy architektonického řešení objektu s důrazem na implementaci prvků tzv. modrozelené infrastruktury;
- f) Studie bude zpracována v obsahové podrobnosti dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- g) Studie bude doplněna o pět fotorealistických vizualizací budoucí podoby objektu;
- h) projekční standardy a stavebně technické podmínky (dále jen standardy) budou v rozsahu jejich jednoznačného určení a definování požadavků na kvalitu obsahovat výčet:
 - požadavků na projektovou dokumentaci;
 - architektonických, konstrukčních prvků, materiálů, výrobků a zařízení (systémů a jednotlivých profesí a TZB), stavebních a montážních prací;
 - požadavků na vyvolané a podmiňující investice;
 - stavebně technologických procesů ve fázi realizace (požadavky na organizaci výstavby, kvalitu dodávek a způsob provádění, na provádění zkoušek při realizaci, požadavky na minimální rozsah výrobní nebo dílenské dokumentace);
 - požadavků na zkušební provoz;
 - požadavků týkajících se fáze předání, zprovoznění a provozování objektu.

Výše uvedené v požadované bude zpracováno v kvalitě a rozsahu pro následné dopracování dokumentace pro povolení stavebního záměru, prováděcí dokumentace a pro fázi samotné realizace stavby a jejího následného provozování.

- i) standardy nebudou definovány určením referenčních výrobců a dodavatelů a nesmí obsahovat značkové specifikace výrobků. Nelze použít ani jiný způsob popisu, který by vedl k jednoznačné identifikaci konkrétních výrobců nebo výrobků.
- 3.3. Změny v rozsahu Studie požadované Objednatelům po uzavření této Smlouvy podléhají předchozímu uzavření dodatku Smlouvy, který bude obsahovat rozsah požadovaných změn a jejich cenu.
- 3.4. V průběhu zpracování Díla budou Zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve vyjádřeních dotčených orgánů (dále jen „DO“), případně správců inženýrských sítí (dále jen „SIS“), dalších orgánů dle požadavku stavebního úřadu nebo speciálního stavebního úřadu a této Smlouvy. V průběhu zpracování Studie bude Zhotovitelem svolán minimálně 3 výrobní výbory za

účasti Objednatele, Zhotovitele, DO a SIS. Zhotovitel se dále zavazuje k představení Studie na jednáních a schůzích volených orgánů Objednatele a v případě pořádání, i na veřejné prezentaci nebo veřejném projednání.

- 3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla, které vyžaduje Smlouva, právní předpisy nebo orgány veřejné správy.
- 3.6. Zhotovitel je povinen se při zpracování Díla řídit pokyny Objednatele a jím určených osob.

IV. Způsob provedení díla

- 4.1. Studie bude Objednateli předána v **čtyřech** paré v tištěné podobě a **jednou** v digitální podobě. Výhradními formáty pro digitální soubory jsou formáty dwg, doc, docx, xls,xlsx, PDF a jpg.
- 4.2. Není-li sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen zahájit práce na provedení Díle bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy a předání výchozích podkladů Objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování Díla a všech jeho částí bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, stavebním zákonem, ZZVZ, provádějících právních předpisů, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatel, zadávacím řízením Veřejné zakázky, nabídkou Zhotovitele podanou ve Veřejné zakázce a touto Smlouvou.

V. Související plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli v souladu s touto Smlouvou a dle podmínek v ní sjednaných následující Související plnění:
 - a) inženýrská činnost v souvislosti s dokončením Studie;
 - b) poskytnutí součinnosti (související konzultační a poradenské činnosti) při výběru zpracovatele navazující projektové dokumentace a zhotovitele stavby;
 - c) provádět výkon dozoru projektanta (dále též „**DP**“) v průběhu navazujícího procesu přípravy a realizace stavby, a to až do kolaudace stavby.
- 5.2. Inženýrskou činností se rozumí:
 - a) zajištění souvisejících podkladů nezbytných pro bezproblémové navazující zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby;
 - b) projednání záměru stavby s DO a SIS pro účely navazujícího zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby;
 - c) získání kladných vyjádření DO a SIS pro účely navazujícího zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby;
 - d) provedení všech nezbytných měření, průzkumů, posudků a získání dalších nezbytných dokumentů a podkladů vyžadovaných DO, SIS nebo správními orgány, které vedou nebo se účastní řízení o povolení záměru;

- 5.3. Prováděním výkonu DP v průběhu realizace stavby se rozumí:
- a) kontrola souladu následně zpracovávané dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se Studií a provádění souvisejících záznamů a zápisů do stavebního deníku stavby;
 - b) poskytování konzultačních služeb na úseku technického konzultanta a konzultační služby spojené s kontrolou stavebních prací v průběhu realizace stavby;
 - c) účast na kontrolních dnech, prohlídkách a revizích v průběhu realizace stavby, a to na základě pozvánky Objednatele.
- 5.4. DP a související konzultační a poradenskou činnost bude Zhotovitel poskytovat od předání Studie vč. standardů, přes přípravu a průběh veřejné zakázky na výběr zpracovatele navazující projektové dokumentace a zhotovitele stavby (spolupráce při výběru zhotovitele projektové dokumentace a stavby), až do kolaudace stavby.
- 5.5. Zhotovitel Objednateli poskytne součinnost potřebnou k výběru zpracovatele navazující projektové dokumentace a zhotovitele stavby, spočívající v poskytnutí konzultací při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky na výběr zpracovatele navazující projektové dokumentace a zhotovitele stavby, součinnost v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky. Provedení potřebných změn, úprav, doplnění a vyjasnění Studie v souvislosti se zadávacím řízením veřejné zakázky. Při poskytování součinnosti potřebné k výběru zpracovatele navazující projektové dokumentace a zhotovitele stavby postupuje Zhotovitel tak, aby byly povinnosti Objednavatele v tomto řízení plněny v souladu se ZZVZ.

VI. Termín plnění a způsob předání

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
- a) vypracovat a předat kompletní průzkumy a koncept Studie s variantami nejpozději do **12 týdnů** ode dne účinnosti Smlouvy;
 - b) vypracovat a předat kompletní Studii vč. vizualizací nejpozději do **16 týdnů** od oznámení Objednatele o odsouhlasení vybrané varianty příslušným orgánem města;
 - c) provádět inženýrskou činnost průběžně s realizací Díla, vypracovat a předat kompletní dokladovou část a standardy do **12 týdnů** od předání kompletní studie vč. vizualizací a
 - d) provádět výkon DP až do kolaudace stavby.
- 6.2. Dojde-li Zhotovitel v průběhu realizace Díla k zjištění, že nelze sjednaný termín plnění dodržet, vyrozumí o nastalé skutečnosti Objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění. Takto učiněné oznámení nemá vliv na další povinnosti Zhotovitele ze Smlouvy.
- 6.3. Jestliže dojde k prodloužení Zhotovitele s termínem plnění v důsledku nesplnění povinností Objednatele dle Smlouvy a jestliže jej na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozorní, je Objednatel povinen přistoupit na změnu termínu plnění Smlouvy. Takováto změna plnění Smlouvy musí být v souladu s ZZVZ.
- 6.4. Jestliže dojde k prodloužení Zhotovitele s termínem plnění v důsledku vady či neúplnosti podkladů a dokumentů jemu předaných Objednatel, je Objednatel povinen přistoupit na změnu termínu plnění dle Smlouvy, jestliže byl neprodleně písemně Zhotovitelem upozorněn na zjištěné skutečnosti. Takováto změna plnění Smlouvy musí být v souladu s ZZVZ.

- 6.5. Místem plnění pro účely této Smlouvy se rozumí:
- a) místem předání Studie vč. jejích jednotlivých stupňů je sídlo Objednatele;
 - b) místem plnění součinnosti potřebné k výběru zpracovatele navazující projektové dokumentace a zhotovitele stavby, je sídlo Objednatele nebo jiné Objednatelem písemně určené místo;
 - c) místem plnění inženýrské činnosti je sídlo Objednatele, místo provádění stavby nebo jiné Objednatelem písemně určené místo;
 - d) výkonu DP v průběhu realizace v průběhu celého navazujícího procesu přípravy a realizace stavby je sídlo Objednatele, místo provádění stavby nebo jiné Objednatelem písemně určené místo.
- 6.6. Předání plnění dle této Smlouvy bude provedeno vždy osobně, elektronicky nebo s využitím doručovacích služeb není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 6.7. O termínu předání plnění dle Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednatele písemně informovat alespoň 3 pracovní dny před zamýšleným termínem předání plnění.
- 6.8. Objednatel je povinen převzít pouze úplné Dílo, případně jeho část, bez vad a nedodělků.
- 6.9. O předání a převzetí Díla či jeho součásti bude sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu jsou, identifikační údaje obou Smluvních stran, rozsah předávaného plnění a případné výhrady Objednatele k předávanému plnění Díla nebo jeho součásti. Bude-li plnění dle této smlouvy předáno elektronicky nebo s využitím doručovacích služeb, bude předávací protokol sepsán v elektronické podobě.
- 6.10. Okamžikem předání Díla či jeho součásti se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu zástupcem Objednatele.
- 6.11. Dokončením Díla a splněním předmětu Smlouvy se rozumí okamžik:
- a) dokončení Studie nebo její části a předání Objednateli;
 - b) poskytnutí Souvisejících plnění.
- 6.12. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí.

VII. Cena za provedení díla

- 7.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení bezvadného Díla – Studie a Související činnosti dle této Smlouvy v následující výši:

Cena bez DPH	890 000,- Kč
DPH 21%	186 900,- Kč
Cena celkem s DPH	1 076 900,- Kč

- 7.2. Cena za Studii a Související činnosti dle odst. 7.1 Smlouvy je složena z cen za jednotlivé části Studie a Souvisejících činností, které jsou sjednány v následující výši:

- a) cena za průzkumy a koncept Studie ve variantách činí **220 000,- Kč** bez DPH;

- b) cena za Studii vč. vizualizací činí **487 500,- Kč bez DPH**;
 - c) cena za standardy a inženýrskou činnost činí **82 500,- Kč bez DPH**;
 - d) cena za výkon DP po celou dobu přípravy a realizace stavby činí **1000 Kč bez DPH** za jednu hodinu jeho výkonu; Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a objednatelům odsouhlasený celkový počet hodin výkonu této činnosti dle hodinové sazby; celkový objem výkonu této činnosti nesmí přesáhnout 100 hodin, což je předpokládaný maximální objem výkonu této činnosti;
 - e) cena za výkon dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby v rozsahu 100 hodin činí celkem **100 000 Kč bez DPH**.
- 7.3. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je cena za Dílo dle tohoto článku Smlouvy sjednána jako nepřekročitelná, úplná a obsahující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, a jeho zisk.
- 7.4. Cena Díla je Smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 7.5. Výše uvedená cena, je cenou za provedení předmětu Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a jeho zmenšení, je Objednatel povinen zaplatit pouze poměrnou část ceny dle skutečně provedeného předmětu Smlouvy.
- 7.6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud po podpisu Smlouvy a před Termínem dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Smlouvy (dále též „**vícepráce**“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „**méněpráce**“). V případě víceprací lze nárokovat pouze ty změny, u kterých se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení projekčních prací. Veškeré vícepráce či méněpráce budou řešeny v souladu se ZZVZ.
- 7.7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny dle čl. VII odst. 7.6 písm. b) Smlouvy, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny předmětu Smlouvy a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že její změna bude odsouhlasena Objednatelům, a to v souladu se ZZVZ.
- 7.8. Sjednání změny ceny Díla bude probíhat na základě dohody Smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě.
- 7.9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy vyšlo Zhotoviteli najevo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a v souladu se ZZVZ. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele na změnu výše ceny nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 7.10. Dojde-li ke změně ceny předmětu Smlouvy v důsledku změny příslušné sazby DPH, není Zhotovitel povinen oznámit nutnost jejího překročení Objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny již samotnou změnou sazby DPH.

- 7.11. Smluvní strany se dohodly, že realizace předmětu Smlouvy je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Prostějova. Nebudou-li příslušným orgánem Objednatele schváleny rozpočtové prostředky v potřebné výši, Smluvní strany se dohodly vzájemnou dohodou, resp. dodatkem k této Smlouvě, upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.
- 7.12. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.

VIII. Platební podmínky

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za předmět Smlouvy bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem Objednateli.
- 8.2. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona o DPH, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a § 435 občanského zákoníku. Nemá-li Faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
- 8.3. Faktura bude Zhotovitelem vystavena takovým způsobem, aby plnění Objednatele z ní vzešlé bylo splatné na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy. Tento bankovní účet musí být zároveň bankovním účtem Zhotovitele uveřejněným příslušným správcem DPH jako bankovní účet určený k podnikatelské činnosti pro účely registrace k platbě DPH. Nemá-li Faktura tuto náležitost, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude probíhat Zhotovitelem následujícím způsobem:
- a) Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli část ceny připadající na cenu za Studii po jejím řádném předání Objednateli;
 - b) Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli část ceny připadající na cenu za výkon DP po celou dobu přípravy a realizace stavby, a to jako poměrnou část odpovídající počtu provedených hodin výkonu DP za kalendářní měsíc, ve kterém byl výkon DP Zhotovitelem prováděn.
- 8.5. Objednatel Zhotoviteli neposkytne zálohu na provedení předmětu Smlouvy.
- 8.6. Objednatel je povinen uhradit Fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Okamžikem uhrazení Faktury se rozumí stržení odchozí platby z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 8.7. Každá Faktura Zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu Smlouvy musí být, před jejím doručením Objednateli k úhradě, předložena Objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude doručení Faktury Objednateli k úhradě Objednatelem akceptováno a Faktura nebude Objednatelem uhrazena.
- 8.8. Faktura bude Objednateli doručena jedním z těchto způsobů:
- osobně na podatelnu Objednatele;
 - e-mailem na adresu **posta@prostejov.eu**;

- datovou zprávou do datové schránky Objednatele.
- 8.9. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud Zhotovitel v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v § 109 odst. 1 a 2 zákona o DPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
- 8.10. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, zejména dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditech nebo monitorování řešení a realizace Díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou jemu vzniklou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související třetí osobě.
- 8.12. Zhotovitel nemá právo provést jednostranné započtení své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo s ní související.

IX. Provádění Díla

- 9.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo jemu pokynů daných Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s využitím členů realizačního týmu, pomocí kterých prokazoval kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, ve Veřejné zakázce na předmět plnění Smlouvy a jejichž seznam je uvedený v Příloze č. 1 Smlouvy. V případě zamýšlené změny členů realizačního týmu je Zhotovitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen. Nový člen realizačního týmu musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit ve formě odpovídajících dokumentů. Byla-li zkušenost či odbornost člena realizačního týmu hodnocena v rámci dílčích hodnotících kritérií kvality v zadávacím řízení Veřejné zakázky, pak každý takový nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci uvedenou v nabídce Zhotovitele, která byla předmětem hodnocení v rámci Veřejné zakázky. Každý nový člen realizačního týmu musí zároveň splňovat minimální požadovanou technickou kvalifikaci stanovenou pro danou pozici podle zadávací dokumentace Veřejné zakázky. Nový člen

realizačního týmu musí nejen splňovat minimální požadavky na kvalifikaci uvedenou v nabídce Zhotovitele, která byla předmětem hodnocení v rámci Veřejné zakázky, ale i získat podle způsobu hodnocení v rámci Zadávacího řízení nejméně stejný počet bodů za stejnou kvalifikaci jako člen realizačního týmu, kterého nový člen realizačního týmu nahrazuje. Objednatel prověří a vyhodnotí schopnosti a kvality nového člena realizačního týmu podle pravidel hodnocení dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky.

- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s využitím dalších projektantů, kteří budou členy realizačního týmu nad rámec požadované technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. V případě zamýšlené změny v odbornosti zpracovatelského týmu je Zhotovitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen. Nový člen realizačního týmu musí splňovat příslušné požadavky na odbornost (tzn. autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit ve formě odpovídajících dokumentů. Objednatel prověří a vyhodnotí schopnosti a kvality nového člena realizačního týmu podle pravidel hodnocení dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odpovídajícím využitím poddodavatelů, pomocí kterých prokazoval způsobilost a kvalifikaci dle § 83 ZZVZ, ve Veřejné zakázce na předmět plnění Smlouvy. Zhotovitel může změnit tyto kvalifikační poddodavatele jen ve výjimečných odůvodněných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení Veřejné zakázky.
- 9.6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

X. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu - poddodavatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
- 10.3. Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek.
- 10.4. Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele, jestliže jej k tomu Objednatel vyzve a jestliže:
- a) poddodavatel bude v prodlení s plněním závazku vůči Objednateli;
 - b) poddodavatel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
 - c) poddodavateli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
 - d) probíhá insolvenční řízení proti majetku poddodavatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poddodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poddodavatele byl zcela nepostačující;
 - e) dle § 48a ZZVZ se na poddodavatele začnou vztahovat sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.

Zhotovitel je povinen provést změnu poddodavatele do 10 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou kvalifikaci jako původní poddodavatel (byla-li ve Veřejné zakázce kvalifikace poddodavatele požadována nebo jedná-li se

o poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve Veřejné zakázce podle § 83 ZZVZ) a k výběru nového poddodavatele musí Objednatel udělit souhlas.

- 10.5. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni dle § 105 odst. 3 věty první ZZVZ, a kteří se následně zapojí do plnění Smlouvy, musí být Zhotovitelem identifikováni před zahájením toho plnění, které budou poskytovat.

XI.

Spolupůsobení Objednatele

- 11.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- 11.2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli na jeho žádost potřebné podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací či potřeba Zhotovitele, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku VI. Smlouvy.

XII.

Odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, stavebním zákonem, ZZVZ, prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatelem, zadávacím řízením Veřejné zakázky, pokyny udělenými Objednatelem nebo jím určenou osobou a touto Smlouvou.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za to, že poskytnutím Licence a jejím výkonem Objednatelem, nebudou porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
- 12.3. Smluvní strany odpovídají za škodu vzniklou v důsledku jimi učiněného nepravdivého prohlášení dle této Smlouvy.
- 12.4. Objednatel má práva z vadného plnění, ledaže vada byla způsobena po přechodu nebezpečí škody vnější událostí nebo způsobil-li vadu Objednatel nebo třetí osoba svým jednáním či opomenutím. To neplatí, jednal-li Objednatel nebo třetí osoba dle pokynů, návodů či dokumentů Zhotovitele.
- 12.5. Záruka za jakost Díla, po kterou Objednatel může uplatnit vady Díla u Zhotovitele, je stanovena na **60 měsíců** ode dne předání Díla či jeho jednotlivé části.
- 12.6. Objednatel uplatní zjištěné vady písemně na adresu Zhotovitele nebo případně elektronicky datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele nebo emailem na adresu [REDAKCE]
V oznámení o reklamaci Objednatel uvede popis vady a její projev. Přijetí oznámení o reklamaci potvrdí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Vada je uplatněna včas, jestliže je odeslána Zhotoviteli nejpozději poslední den doby trvání záruky za jakost Díla.
- 12.7. Objednatel má právo na náhradu vynaložených nákladů na uplatnění práv vyplývajících ze zjištěné vady.
- 12.8. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů oznámit Objednateli způsob odstranění vady. Odstranění vady musí Zhotovitel provést nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem.
- 12.9. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na:

- a) odstranění vady jinou osobou se shodnou kvalifikací jako Zhotovitel a na náklady Zhotovitele;
- b) slevu z ceny Díla;
- c) odstoupení od Smlouvy.

Právo zvolit si způsob odstranění vady dle tohoto odstavce Smlouvy má Objednatel. O výběru uplatňovaného práva je povinen Zhotovitele bezodkladně informovat.

12.10. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k odstranění vady Díla.

12.11. O způsobu odstranění vady Smluvní strany sepiší protokol, jehož obsahem bude oznámení vad zjištěných Objednatелеm, způsob jejich odstranění a související časové údaje.

12.12. Doba dle čl. XII odst. 12.5 se prodlužuje o dobu počínající oznámením zjištěných vad Objednatелеm a končící dnem řádného a úplného odstranění vad Zhotovitelem.

12.13. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 – 2172 občanského zákoníku se nepoužije.

XIII.

Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

13.1. Vlastnické právo k Dílu nebo jeho částem přechází na Objednatele okamžikem předání Díla Objednateli.

13.2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1976 a § 2599–2603 občanského zákoníku se nepoužijí.

XIV.

Sankce

14.1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s termínem plnění předmětu Smlouvy, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den prodlení.

14.2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit vzniklé vady Díla nebo jeho části ve sjednané době, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z jednotlivé ceny připadající na danou část Díla dle čl. VII odst. 7.2 Smlouvy, u které došlo k prodlení s odstraněním vzniklé vady. Objednatel má nárok na smluvní pokutu za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad, a to až do řádného odstranění vytčených vad Díla.

14.3. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s termínem plnění Souvisejících činností spočívajících v poskytnutí součinnosti Zhotovitele potřebné k výběru zhotovitele projektové dokumentace a stavby, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den prodlení s poskytnutím součinnosti.

14.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení s předložením originálu, ověřené kopie nebo kopie pojistné smlouvy dle čl. XV odst. 15.2 Smlouvy.

14.5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k její úhradě Zhotoviteli. Neuhradí-li Zhotovitel smluvní pokutu do 30 dnů ode dne doručení výzvy dle věty první, je Objednatel oprávněn uplatnit snížením ceny fakturované za jakoukoliv část Díla Zhotovitelem.

- 14.6. Pokud se Smluvní strany ocitnou v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené Dílo nebo jiného peněžitého plnění dle Smlouvy, náleží druhé Smluvní straně za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
- 14.7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 14.8. V případě, že Objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým Zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji Zhotovitel provádí sám, případně Zhotovitel neplní Objednatelům určenou významnou činnost sám, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 14.9. Právo Objednatelů na uhrazení smluvní pokuty dle výše uvedených ujednání, nebrání Objednateli uplatnit též právo na náhradu jemu vzniklé škody, na kterou se smluvní pokuta vztahuje nebo na dluh utvrzený touto smluvní pokutou.

XV. Pojištění Zhotovitele

- 15.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené profesní pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti Zhotovitele minimálně ve výši, jaká byla stanovena ve Veřejné zakázce, a to po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy vyplývající. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí.
- 15.2. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatelů předložit originál, ověřenou kopii nebo kopii pojistné smlouvy (resp. pojistný certifikát).
- 15.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění Díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatelů a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu.
- 15.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

XVI. Změna Smlouvy

- 16.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za Objednatelů a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.3. Pokud zjistí Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí toto bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

XVII. Zánik Smlouvy

17.1. Závazek dle této Smlouvy vyjma splnění zaniká též:

- a) odstoupením od této Smlouvy některou ze Smluvních stran;
- b) písemnou dohodou obou Smluvních stran;
- c) uplynutím výpovědní doby v případě výpovědi Objednatelem;
- d) uplynutí sjednané doby dle čl. XVII odst. 17.4 Smlouvy.

17.2. Obě Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

17.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy jestliže:

- a) bude Zhotovitel v prodlení s předáním předmětu Smlouvy nebo jeho části o více než kalendářních 30 dní;
- b) probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- c) Zhotovitel poruší smluvní povinnost dle Smlouvy a porušení smluvní povinnosti nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů;
- d) Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy poddodavatele nebo člena realizačního týmu v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele;
- e) dojde k neoprávněnému zastavení či přerušení prací na Studii nebo Souvisejících činnostech na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto Smlouvou;
- f) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla, resp. Části Díla, vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
- g) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy.
- h) Zhotovitel nesjedná pojištění dle čl. XV Smlouvy nebo v případě jeho zániku neuzavře do 3 pracovních dnů novou pojišťovnu smlouvu.
- i) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin;
- j) Zhotoviteli bude uložen zákaz plnění veřejných zakázek;
- k) se na Zhotovitele začnou vztahovat sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění.

17.4. Nedojde-li ze strany Objednatele k zahájení výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace a stavby do 5 let ode dne převzetí bezvadné Studie nebo její poslední části, závazky dle této Smlouvy zanikají uplynutím času. To platí zejména pro výkon DP. Strany se dohodly, že po zániku Smlouvy uplynutím času zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody a sankcí.

17.5. Zánik závazku písemnou dohodou lze učinit vzájemnou oboustrannou dohodou a za podmínek v ní sjednaných.

- 17.6. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy druhé straně, kdy účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 17.7. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se náhrady škody, sankcí a čl. XVII odst. 17.8 Smlouvy.
- 17.8. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen nedokončené Dílo respektive jeho části předat bez zbytečného prodlení Objednateli. O rozsahu předávaného Díla a dalších náležitostech předání bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci Smluvních stran. Společně s nedokončeným Dílem nebo jeho částí bude Objednateli předáno vše, co od něj Zhotovitel k plnění předmětu Smlouvy získal, zejména smlouvy, dokumenty, výkresy a jiné.
- 17.9. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, dojde-li ke snížení schválených finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Prostějova takovým způsobem, že předmět Smlouvy nebo stavbu nebude možné financovat z takto určených finančních prostředků. Objednatel může dle tohoto bodu Smlouvu vypovědět pouze do okamžiku zahájení prací Zhotovitele na Studii nebo jejím jednotlivém stupni. Účinky výpovědi nastávají dnem jejího doručení Zhotoviteli.
- 17.10. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, které učiní Objednatel, má Zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané, a to za podmínek daných touto Smlouvou.
- 17.11. Závazky z této Smlouvy přechází i na právní nástupce obou Smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

XVIII.

Licenční ujednání

- 18.1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy může být i plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k těmto součástí plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 18.2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
- 18.3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „**Licence**“).
- 18.4. Licence je poskytována za následujících podmínek:
- a) Licence je výhradní;
 - b) poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu a jeho částem;
 - c) poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množství rozsah Licence není nijak omezen;
 - e) poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.

- 18.5. Objednatel není povinen Licenci využít.
- 18.6. Objednatel jako výhradní nabyvatel Licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.
- 18.7. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmkoliv úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z Licence využívat.
- 18.8. Výše odměny za nabytí Licence k užití Díla (jeho částí) je již obsažena v ceně za zhotovení Díla (jeho částí), a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla (jeho částí) Objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla (jeho částí) dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatel z využití Licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití Licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.
- 18.9. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že zpracovaná Studie bude upravena, změněna nebo jinak zpracovávána v rámci zpracování projektové dokumentace stavby, a to třetí osobou vzešlou z navazující veřejné zakázky. Zhotovitel taktéž bere na vědomí, že Objednatel může za tímto účelem poskytnout třetí osobě podlicenci nebo jí Licenci postoupit.

XIX.

Podmínky odpovědného zadávání

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje, že při tvorbě Studie bude dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
- dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - dodávky výrobků (zejména dřeva a výrobků ze dřeva) ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - spotřebiče a technologie s minimální možnou energetickou náročností.
- Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.
- 19.2. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této Smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.
- 19.3. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat požadavky na environmentální odpovědnost, tj. aby navrhovaná řešení byla šetrná k životnímu prostředí a snižovala dopady provozu budovy na životní prostředí.
- 19.4. Zhotovitel upřednostňuje vyhledávání a využití nových inovativních řešení. Pokud se v průběhu prací na Studii vyskytne nové inovativní řešení, Zhotovitel je povinen takové řešení projednat s Objednatel.
- 19.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a další ustanovení zajišťující práva zaměstnanců, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na

regulaci zaměstnávání cizinců, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 19.6. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této Smlouvy, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele údaje o všech svých poddodavatelích. V případě, že zjistí, že Zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele v obdobném rozsahu jako v této Smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ pochybení.
- 19.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění dle této Smlouvy, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné uhrazení finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

XX.

Závěrečná ustanovení

- 20.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 20.2. Smluvní strany si sjednávají, že sudištěm pro spory vzniklé na základě této Smlouvy a v její souvislosti, je věcně příslušný obecný soud v místě sídla Objednatele.
- 20.3. Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva bude, v souladu s povinnostmi Objednatele dle příslušných právních předpisů, zveřejněna dle příslušných zákonných požadavků, a to včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 20.4. Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
- 20.5. Smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení, podepsaném elektronicky s platností originálu.
- 20.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tímto dnem nabývá účinnosti.
- 20.7. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.

- 20.8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejími zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 20.9. O tomto právním jednání rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi dne 03.03.2025 usnesením č. RM/2025/62/39.

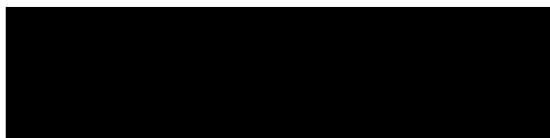
Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 – Seznam členů realizačního týmu

Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

V Prostějově

dne dle časového razítka elektronického podpisu



.....
Ing. Jiří Rozehnal, MBA
2. náměstek primátora
Objednatel

V Brně

dne dle časového razítka elektronického podpisu



.....
Ing. arch. David Kudla
jednatel
Zhotovitel



SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

Dodavatel **DKarchitekti, s.r.o.** IČO: 05290236, se sídlem: Křenová 409/52, 602 00 Brno, jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Parkovací dům Komenského – studie a standardy**“, tímto čestně prohlašuje, že se na plnění veřejné zakázky budou podílet následující členové realizačního týmu (splňující kvalifikaci stanovenou zadavatelem na vzdělání a odbornost):

VEDOUcí TÝMU	
Titul, jméno a příjmení:	
Poměr k účastníkovi zadávacího řízení: (zaměstnanec, poddodavatel)	dodavatel
Autorizace: <i>podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“)</i>	stupeň autorizace: Autorizovaný architekt (A1) obor: architektura číslo osvědčení o autorizaci, příp. registraci:

PROJEKTANT DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	
Titul, jméno a příjmení:	
Poměr k účastníkovi zadávacího řízení: (zaměstnanec, poddodavatel)	poddodavatel
Autorizace: <i>podle autorizačního zákona</i>	stupeň autorizace: Autorizovaný inženýr (ID00) obor: Dopravní stavby číslo osvědčení o autorizaci, příp. registraci:

ARCHITEKT	
Titul, jméno a příjmení:	
Poměr k účastníkovi zadávacího řízení: (zaměstnanec, poddodavatel)	dodavatel
Autorizace: <i>podle autorizačního zákona</i>	stupeň autorizace: Autorizovaný architekt (A1) obor: architektura číslo osvědčení o autorizaci, příp. registraci:



STAVEBNÍ INŽENÝR	
Titul, jméno a příjmení:	
Poměr k účastníkovi zadávacího řízení: (zaměstnanec, poddodavatel)	zaměstnanec
Autorizace: podle autorizačního zákona	stupeň autorizace: Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby obor: pozemní stavby číslo osvědčení o autorizaci, příp. registraci:

V Brně dne 28.01.2025

DKarchitekti, s.r.o.
Ing. arch. David Kudla
jednatel



SEZNAM PODDODAVATELŮ

Pokyny:

- 1) V případě, kdy jsou účastníkovi zadávacího řízení známi poddodavatelé, uvede do tabulky níže jejich identifikaci, a zároveň uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- 2) Tabulku níže lze použít vícekrát, a to podle počtu identifikovaných poddodavatelů.
- 3) V případě, kdy nejsou účastníkovi zadávacího řízení známi poddodavatelé, nepoužije níže uvedenou tabulku (smaže ji), ale využije čestné prohlášení níže.

..... VARIANTA S PODDODAVATELI

Dodavatel **DKarchitekti, s.r.o.**, IČO: 05290236, se sídlem: Křenová 409/52, 602 00 Brno, jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Parkovací dům Komenského – studie a standardy**“, tímto v souladu s § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:

PODDODAVATEL 1	
Název poddodavatele:	Projekční kancelář MATULA
IČO:	12164798
Sídlo / bydliště:	Mozolky 2569/54, 616 00 Brno
Popis části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Projektant dopravního řešení
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny	5 %
PODDODAVATEL 2	
Název poddodavatele:	windMax s.r.o.
IČO:	05135991
Sídlo / bydliště:	Purkyňova 99, 612 00 Brno
Popis části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Technika prostředí staveb – technická zařízení
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny	5 %



PODDODAVATEL 3	
Název poddodavatele:	Ateliér Ja-Mar s.r.o.
IČO:	03281124
Sídlo / bydliště:	Na Vyhlídce 1247/2, 795 01 Rýmařov
Popis části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny	5 %
PODDODAVATEL 4	
Název poddodavatele:	SG Geotechnika a.s.
IČO:	41192168
Sídlo / bydliště:	Mlýnská 425/70, 602 00 Brno
Popis části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Geotechnika
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny	10 %
PODDODAVATEL 5	
Název poddodavatele:	Balance, s.r.o.
IČO:	14633507
Sídlo / bydliště:	Tomešova 503/1, 602 00 Brno
Popis části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Statika a dynamika staveb
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny	5 %
PODDODAVATEL 6	
Název poddodavatele:	Projekty PO, s.r.o.
IČO:	48907898
Sídlo / bydliště:	Příkop 838/6, 602 00 Brno-střed
Popis části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Požární bezpečnost staveb



Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny	5 %
---	-----

V Brně dne 28.01.2025

DKarchitekti, s.r.o.
Ing. arch. David Kudla
jednatel