

ÚzP v Humpolci - Rozsah úklidových prací

Soupis ploch - četnost úklidu

Příloha č. 2 k Dodatku č. 14 - účinnost od 1.5.2025

Podlaží	Kate- gorie	Druh prostoru	Druh povrchu	Výměra m ²	Četnost úklidu	Druh služby	Poznámka
01.pp	E	WC - nevyužívaný prostor	dlažba	2,83	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	sprcha-nevyužívaný prostor	dlažba	2,05	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	šatna-nevyužívaný prostor		5,7	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	dílna		12,61	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	strojovna výtahu		8,01	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	plynová kotelná		36,12	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	plynoměry		5,12	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	garáž vnitřní	cement. potěr	14,97	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	chodba-nevyužívaný prostor	dlažba	63,59	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	chodba-nevyužívaný prostor	dlažba	6,77	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	A	schodiště	žula	5,67	5 x týdně	mokrý stírání	
01.pp	E	sklad	cement. potěr	12,99	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	chodba-nevyužívaný prostor	cement. potěr	4,05	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	archiv	dlažba	20,31	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	archiv	dlažba	60,15	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp	E	archiv	dlažba	39,67	4 x ročně	mokrý stírání	
01.pp		garáž vnitřní	cement. potěr	13,57			pronájem
01.pp		sklad	cement. potěr	19,11			pronájem
1.np	A	vstupní hala	dlažba	60,81	5 x týdně	mokrý stírání	
1.np	A	schodiště	žula	5,67	5 x týdně	mokrý stírání	
1.np	A	výtah	PVC	3,2	5 x týdně	mokrý stírání	
1.np	E	EPS-nevyužívaný prostor	PVC	6,13	4 x ročně	mokrý stírání	
1.np	E	služební místnost-nevyužívaný prostor	PVC	11,09	4 x ročně	mokrý stírání	
1.np	E	lodžie-nevyužívaný prostor	dlažba	4,51	4 x ročně	zametení	
1.np		kancelář ÚP - 22		20,82			pronájem
1.np		kancelář ÚP - 23		21,09			pronájem
1.np		kancelář ÚP - 24		21,09			pronájem
1.np		kancelář ÚP - 25		21,5			pronájem
1.np		kancelář ÚP - 31		20,52			pronájem
1.np		kancelář ÚP - 32		19,81			pronájem
1.np		kancelář ÚP - 33		20,55			pronájem
1.np		kancelář ÚP - 34		21,5			pronájem
1.np		WC	dlažba	4,54			pronájem
1.np		chodba	dlažba	45,9			pronájem
1.np		kuchyňka	dlažba	2,7			pronájem
1.np		WC muži	dlažba	4,93			pronájem
1.np		WC ženy	dlažba	3,2			pronájem
2.np	E	pokladna veřejnost	dlažba	5,15	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	E	kancelář č. 23 - pokladna PD 12	koberec	16,84	4 x ročně	vysátí	
2.np	E	kancelář č. 24 - Nešetřilová PD 11	PVC	24,33	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	A	WC ženy	dlažba	2,54	5 x týdně	mokrý stírání	
2.np	A	WC muži	dlažba	2,54	5 x týdně	mokrý stírání	
2.np	A	chodba PD 13 - ÚzP Praha 4	dlažba	10,55	5 x týdně	mokrý stírání	
2.np	B	kancelář č. 31 - PD 3 - ÚzP Praha 4	PVC	20,91	2 x týdně	mokrý stírání	
2.np	E	WC invalidé -	dlažba	2,5	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	B	kancelář PD 1,2 - ÚzP Praha 4	PVC	35,85	2 x týdně	mokrý stírání	
2.np	B	kancelář č. 36 - PD 28 - ÚzP Praha 3	PVC	24,54	2 x týdně	mokrý stírání	
2.np	B	kancelář č. 42 - PD 26 - ÚzP Praha 3	PVC	21,5	2 x týdně	mokrý stírání	
2.np	B	kancelář č. 43 - PD 25 - ÚzP Praha 3	koberec	21,09	2 x týdně	vysátí	
2.np	B	kancelář č. 44 - PD 24 - ÚzP Praha 3	PVC	23,36	2 x týdně	mokrý stírání	
2.np	B	kancelář č. 45 - PD 23 - ÚzP Praha 3	PVC	22,33	2 x týdně	mokrý stírání	
2.np	A	chodba PD 27 - ÚzP Praha 3	dlažba	45,9	5 x týdně	mokrý stírání	
2.np	A	kuchyňka - ÚzP Praha 3	dlažba	2,7	5 x týdně	mokrý stírání	
2.np	A	WC muži - ÚzP Praha 3	dlažba	4,93	5 x týdně	mokrý stírání	
2.np	A	WC ženy - ÚzP Praha 3	dlažba	3,2	5 x týdně	mokrý stírání	
2.np	A	hala	dlažba	38,15	5 x týdně	mokrý stírání	
2.np	A	schodiště	žula	5,67	5 x týdně	mokrý stírání	
2.np	B	kancelář č. 40-tiskárna - ÚzP Praha 3	PVC	21,5	2 x týdně	mokrý stírání	
2.np	B	kancelář č. 29 PD 6 ÚzP Praha 4	PVC	24,28	2 x týdně	mokrý stírání	
2.np	E	úklidová komora-nevyužívaný prostor	dlažba	1,66	4 x ročně	mokrý stírání	
2.np	B	kancelář č. 37 PD 29 - ÚzP Praha 3	PVC	22,82	2 x týdně	mokrý stírání	
2.np	B	kancelář č. 38 PD 30 - jednačka ÚzP Praha 3	PVC	22,75	2 x týdně	mokrý stírání	
2.np	B	kancelář č. 39 PD 31 - ÚzP Praha 3	koberec	20,55	2 x týdně	mokrý stírání	
2.np	E	lodžie	dlažba	4,51	4 x ročně	zametení	
3.np	A	kuchyňka	dlažba	2,7	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	A	WC muži	dlažba	4,93	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	A	WC ženy	dlažba	3,2	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	A	chodba	dlažba	29,65	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	A	hala	dlažba	47,37	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	B	kancelář č. 65 PD 25 ÚzP Praha 2	PVC	24,54	2 x týdně	mokrý stírání	
3.np	B	kancelář č. 66 PD 26 ÚzP Praha 2	PVC	22,82	2 x týdně	mokrý stírání	
3.np	C	kancelář č. 69-výpočetní technika PD 23	koberec	22,53	1 x týdně	vysátí	

3.np	C	tiskárna ÚzP Praha 2 PD 9	PVC	6,48	1 x týdně	mokrý stírání	
3.np	D	server	PVC	17,1	1 x měsíčně		
3.np	C	místnost ÚzP Praha 2 PD 12	PVC	4,82	1 x týdně	mokrý stírání	
3.np	B	kancelář ÚzP Praha 2 PD 11	PVC	17,9	2 x týdně	mokrý stírání	
3.np	B	kancelář ÚzP Praha 2 PD 10	PVC	22,93	2 x týdně	mokrý stírání	
3.np	A	WC ženy ÚzP Praha 2	dlažba	2,54	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	A	WC muži ÚzP Praha 2	dlažba	2,68	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	A	chodba ÚzP Praha 2	dlažba	10,55	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np	B	kancelář č. 59 ÚzP Praha 2 PD 4	koberec	24,29	2 x týdně	vysátí	
3.np	B	kancelář č. 62 ÚzP Praha 2 PD 2	koberec	22,59	2 x týdně	vysátí	
3.np	B	kuchyňka ÚzP Praha 2	dlažba	3,68	2 x týdně	mokrý stírání	
3.np	B	kancelář č. 67 ÚzP Praha 3 PD 27	koberec	22,11	2 x týdně	vysátí	
3.np	A	schodiště	žula	5,67	5 x týdně	mokrý stírání	
3.np		půda	cement. potěr	109,81			
3.np	B	kancelář č. 63 ředitelna ÚzP Praha 2 PD 1	koberec	28,52	2 x týdně	vysátí	
4.np	E	sklad-nevyužívaný prostor	PVC	13,53	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	E	šatna-nevyužívaný prostor	cement. potěr	4,75	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	E	sprcha-nevyužívaný prostor	dlažba	6,29	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	D	WC ženy-zázemí zasedací místnosti	dlažba	2,54	1 x měsíčně	mokrý stírání	
4.np	D	WC muži-zázemí zasedací místnosti	dlažba	2,54	1 x měsíčně	mokrý stírání	
4.np	E	sprcha-nevyužívaný prostor	dlažba	6,29	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	E	sklad-nevyužívaný prostor	cement. potěr	4,75	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	D	chodba-zázemí zasedací místnosti	dlažba	11,4	1 x měsíčně	mokrý stírání	
4.np	D	kuchyňka-zázemí zasedací místnosti	PVC	8,33	1 x měsíčně	mokrý stírání	
4.np	D	zasedací místnost	koberec	45,84	1 x měsíčně	vysátí	
4.np	E	sklad-nevyužívaný prostor	PVC	8,33	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	E	chodba-nevyužívaný prostor	dlažba	7,92	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	E	sklad-nevyužívaný prostor	dlažba	8,76	4 x ročně	mokrý stírání	
4.np	D	hala-vstup zasedací místnosti	dlažba	36,3	1 x měsíčně	mokrý stírání	
4.np		půda	cement. potěr	72,3			
Celkem uklizené prostory v m ²				1 361,84			

Souhrn úklidových prací

Nebytové prostory	Počet místností	Plocha v m ²
Kategorie A 5 x týdně	22	300,82
Kategorie B 2 x týdně	21	470,86
Kategorie C 1 x týdně	3	33,83
Kategorie D 1 x měsíčně	7	124,05
Kategorie E 4 x ročně	32	432,28
Neuklízí se - půdy		182,11
Pronájem - uklízí nájemce		260,83
Celkem	85	1 361,84

Optimální hodinová plocha úklidu

120 m²

Denní úvazek úklidu (v hodinách)

4,10

Nová cena úklidu v Kč bez DPH/měsíc

18 071,86 Kč

Výpočet měsíční a denní úklidové plochy od 1.5.2025

	m ²	počet dnů	m ²
Úklid denně	300,82	21	6 317,22
Úklid 2 x týdně	470,86	8	3 766,88
Úklid 1 x týdně	33,83	4	135,32
Úklid 1 x měsíčně	124,05	1	124,05
Úklid 4 x ročně	432,28	0,4	172,91
Celková plocha měsíčního úklidu			10 343,47
Celková plocha denního úklidu			492,55

Výpočtová tabulka od 1.5.2025

Kategorie	Celkem m ²	Kč/m ²	Kč/měsíc	Kč/rok
Kategorie A,B,C,D	929,56	18,716000	17 397,64 Kč	208 771,74
Kategorie E	432,28	18,716000	674,21 Kč	8 090,55
Cena úklidu (měsíc)			18 071,86 Kč	
Cena úklidu (rok)				216 862,29
Celkem (48 měsíců)				867 449,17

Cena ze smlouvy (původní z Dodatku č. 13)

16 413,35 Kč bez DPH

DPH

včetně DPH

Nová cena změna četnosti úklidu od 1.5.2025

18 071,86 Kč bez DPH

3 795,09 Kč

21 866,95

OD 1.5.2025