

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1.

**Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň
U Školy 7**

**326 00 Plzeň
IČO: 708 789 51**

(dále jen "Objednatel")

2.

**LD stav s.r.o.
IČO: 26395061**

**DIČ: CZ-26395061
Sídlo: Slovanská tř. 2647/141A
326 00 Plzeň**

**zastoupená: Dubcem Jiřím – jednatel
Landrgottem Lukášem - jednatel**

(dále jen "Zhotovitel")

Smlouvu o dílo LD 25-270

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele, že na své náklady a nebezpečí provede pro Objednatele dílo dále specifikované v odst.2) tohoto článku a to za podmínek určených touto smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami ověřené poř.č. 309000251-0057 a záručními podmínkami ověřené poř.č.: 30900-0251-0058, a závazek Objednatele zaplatit cenu za provedení díla sjednanou touto smlouvou.
- 2) Dílem se rozumí dodávka a montáž oken nebo dveří, případně dalšího příslušenství, a to dle přílohy – položkové kalkulace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Místo provádění díla

- 1) Místem provádění montáže je : **u Školy 7 , Plzeň**
- 2) Objednatel byl poučen, dle místa provádění díla bude hrazena příslušná sazba DPH.

III.

Doba zhotovení

- 1) Dílo bude provedeno v termínu **10.-11.7.2025** . Při nedodržení splatnosti faktury, kterou neprodleně vystaví Zhotovitel po podpisu této smlouvy, se termín realizace může zpozdít. Objednatel je povinen Zhotoviteli montáž v dohodnutém termínu umožnit.
- 2) V případě, že klimatické podmínky neumožní provedení díla ve lhůtě uvedené v čl. III., odst.1. bude doba zhotovení posunuta dle písemné domluvy s objednatелеm.
- 3) V případě, že objednatel neumožní v daném termínu dílo provést, může zhotovitel požadovat po objednateli kompenzaci viz. čl. IX., odst.4.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena následovně a její částky odpovídají cenám položek v příloze –položkové kalkulaci.
- 2) Celková cena bez DPH: **156.007 ,- Kč.**
- 3) K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných daňových zákonů v době převzetí díla.
- 4) Celková cena může být upravena jedině písemným dodatkem této smlouvy se souhlasem obou stran. Jednotlivé dodatky musí být jednoznačně přiřazeny ke smlouvě a musí být v nich stanoveno, proč a jak se celková cena jejich účinností mění.
- 5) Celková cena je splatná v jedné splátce ve výši **188.769 ,- Kč** s DPH, kdy se stává splatnou dle celkové faktury, vystavené po podpisu smlouvy.
- 6) Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele č.ú.197319970/0300 nebo v hotovosti/kartou v provozovnách Zhotovitele. Platební příkaz bude identifikován variabilním symbolem podle čísla faktury.

V.

Předání díla, předávací protokol

- 1) Objednatel je povinen se dostavit k osobní prohlídce díla v dohodnutý den a hodinu, pokud není přítomen při dokončování díla trvale; následně má sepsat a podepsat se Zhotovitelem předávací protokol. Předávací protokol obsahuje část, ve které je možné zaznamenat veškeré vady díla. Existence drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla a neovlivňují zásadně jeho estetické hledisko, nemají

vliv na povinnost podepsat předávací protokol a uhradit zbývající část konečné ceny za dílo. Datum podepsání na předávacím protokolu je datem převzetí díla Objednatel.

- 2) Pokud nedojde k podpisu předávacího protokolu pro překážky na straně Objednatele, platí postup převzetí Objednatel jak je popsán ve Všeobecných obchodních podmínkách poř.č. 30900-0251-0057 Zhotovitele.
- 3) Objednatel touto smlouvou taktéž prohlašuje, že souhlasí s případným předáním a převzetím díla před lhůtou plnění sjednanou v čl. III této smlouvy. Před touto lhůtou však není povinen podepsat předávací protokol v případě, že dle jeho názoru má dílo jakékoliv vady.
- 4) Objednatel bude přítomen ve stanovený termín (termín montáže dle SOD) k předání díla. V případě nepřítomnosti může objednatel zmocnit jinou osobu, která bude mít právo dílo převzít. Pokud objednatel či zmocněná osoba nebude přítomna na předání díla a nedostaví se ani do 48hodin v sídle společnosti či písemně nezašle předávací protokol o předání díla, bere se zakázka jako předána.

VI.

Vlastnické právo

- 1) Vlastnické právo na materiál, použitý při realizaci díla přechází na Objednatele po uhrazení ceny díla. Objednatel byl poučen o tom, že okna podléhají jednoduché demontáži, tj. v případě nezaplacení existuje právo Zhotovitele okna vymontovat po předchozím písemném upozornění.
- 2) Zhotovitel nese nebezpečí škody na použitém materiálu, a to pokud škoda vznikla během montáže nebo jejím nesprávným provedením. Za jinou škodu na majetku Objednatele odpovídá Zhotovitel podle obecných právních předpisů.

VII.

Způsob provádění díla

- 1) Při provádění díla se Zhotovitel řídí platnými normami, obecně závaznými předpisy a technologickými předpisy výrobce. V případě, že objednatel požaduje speciální montáž připojovací spáry fóliemi a páskami musí být tato skutečnost uvedena již v položkové kalkulaci či jiných dokumentech. V tomto případě se jedná vždy o nadstandardní a příplatkovou montáž
- 2) Zednické začistištění se provádí v rámci připojovací spáry a vždy je ceněno pouze z interiéru, pokud není v cenové nabídce stanoveno jinak. Při montáži na místě může pracovník posoudit, že je nutné provést i zednické začistištění z exteriéru. Toto rozhodnutí nelze předem predikovat, a proto bude případné venkovní začistištění účtováno jako vícepráce.
- 3) Po celou dobu provádění díla budou dodržovány obecně závazné bezpečnostní předpisy.
- 4) Objednatel je zodpovědný za stavební povolení, resp. za veškerá nezbytná povolení pro provedení díla. Podpisem této smlouvy Objednatel prohlašuje, že provedení díla mu bylo povoleno.
- 5) Objednatel se zavazuje v případě vlastní demontáže připravit otvor pro osazení okna tak, aby po jeho obvodu byla při osazení zachována mezera 1-1,5 cm. Tato podmínka je nezbytná pro správnou instalaci a funkčnost okna. V případě, že mezeru překročí více než 1 cm, může to vést k nadměrné spotřebě montážního materiálu a v krajních případech může být okno nemožné správně usadit. Zákazník tímto přijímá odpovědnost za dodržení těchto specifikací a je si vědom, že nedodržení těchto požadavků může mít za následek dodatečné náklady spojené s nutnou úpravou otvoru nebo spotřebou materiálu, které budou účtovány zákazníkovi.

VIII.

Ostatní ujednání 1)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

- 2) Změny a vícepráce, ovlivňující výši smluvní ceny, požadované Objednatel oproti položkám uvedeným v položkovém rozpočtu, přiloženém ke smlouvě o dílo, musejí být ošetřeny písemným dodatkem k této smlouvě (viz. čl IV., odst. 4).
- 3) O průběhu prací na díle bude vést Zhotovitel na výslovnou písemnou žádost Objednatele montážní deník.

IX.

Zajištění závazků, smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním drobných vad a nedodělků se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z cen stanovených z položkového rozpočtu za každý den prodlení po uplynutí lhůty sjednané pro odstranění té které vady a nebo nedodělků v předávacím protokole.
- 3) Za prodlení Objednatele s plněním peněžitých závazků má právo Zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny na vystavené faktuře, za každý den prodlení po splatnosti faktury.
- 4) V případě, že objednatel neumožní v daném termínu montáž, má právo Zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši min. 6.000 Kč jako náhradu ušlé mzdy.

X.

Záruka

- 1) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu se všemi příslušnými předpisy a normami, za jeho kvalitní řemeslné provedení z nového odpovídajícího materiálu a za to, že dílo je způsobilé k použití a k účelu, ke kterému bylo zhotoveno.

- 2) Záruční doba na plastové a hliníkové stavební prvky je 60 měsíců. Záruční doba na příslušenství, které je dodáváno, jako subdodávka k oknům činí 24 měsíců. Jedná se o venkovní a vnitřní parapety, žaluzie, sítě proti hmyzu, ozdobné dveřní výplně, rolety. Záruční doba na instalační práce, které jsou součástí dodávky, činí 24 měsíců.
- 3) Záruční doba, stejně jako konkrétní postupy při reklamaci jsou stanoveny v reklamčním řádu a záručních podmínkách opoř.č.: 30900-0251-0058.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem úhrady první splátky na cenu díla Objednatелеm.
- 2) Nedílnou a nezbytnou částí této smlouvy je položkový rozpočet, návod k obsluze a údržbě. Tyto dokumenty jsou samostatně, jako neoddělitelné součásti smlouvy parafovány smluvními stranami.
- 3) Reklamační řád a záruční podmínky a všeobecné obchodní podmínky jsou součástí této smlouvy pouze na výslovnou žádost objednatele.
- 4) Objednatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s cenovou nabídkou, která je přílohou smlouvy a nemá k této cenové nabídce jakýchkoliv výhrad. Objednatel dále prohlašuje, že technické údaje a barevné provedení uvedené v cenové nabídce souhlasí s požadavky objednatele.
- 5) Tato smlouva existuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 6) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu a souhlas obou stran. Dodatky, které budou nedílnou součástí této smlouvy, musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 7) Smluvní strany jsou od odpovědnosti za neplnění smluvních povinností osvobozeny, jestliže neplnění bylo způsobeno vyšší mocí. Vyšší moc se rozumí: krizové situace, zejména způsobené živly.
- 8) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na případné právní nástupce smluvních stran.
- 9) Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vztahy mezi smluvními stranami zákonem č.89/2012 Sb.
- 10) Objednatel se zavazuje že nejpozději do jednoho měsíce po montáži odstraní ochranné samolepící folie z rámu a křídla okna.
- 11) V případě, že v nabídce není započteno zednické začištění, nebude provedena montáž PVC parapetů.
- 12) Objednatel zajistí v případě potřeby zakrytí podlahových ploch, aby nedošlo ke znečištění nebo jinému mechanickému poškození.

Prohlášení o ochraně osobních údajů

Děkujeme vám za váš zájem uzavřít smlouvu se společností LD Stav, s.r.o. Rádi bychom vás ujistili, že nám záleží na ochraně vašeho soukromí. V tomto Prohlášení o ochraně osobních údajů se dozvíte, za jakých okolností a jakým způsobem shromažďujeme, používáme a zpřístupňujeme osobní údaje.

Správcem osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy je společnost LD Stav, s.r.o., se sídlem Slovanská 2647/141A, 326 00 Plzeň, IČ: 26395061, (dále jen „Správce“) Ve smyslu zákonů a předpisů platných v České Republice i v Evropě zpracovává tyto Vaše osobní údaje

Jméno, příjmení, datum narození, název společnosti, adresa, e-mail a telefonní číslo je nutné zpracovat za účelem plnění smlouvy. Tyto údaje budou Správcem zpracovány po dobu 10 let (ze zákona–účetní závěrka).

Osobní údaje budou poskytnuty těmto zpracovatelům z důvodu realizace kupní smlouvy, smlouvy o dílo:

- a) Lucie Králová, Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně – účetní
- b) Zdeněk Skála, Popelníková 44, 301 00 Plzeň – montážní dělník,
- c) Michal Kopecký, Osek 457, 338 21 Rokycany – montážní dělník,
- d) Případně další poskytovatelé služeb a aplikací, které však v současné době společnost nevyužívá.

Vaše údaje můžeme použít k reklamním účelům, zejména k zasílání nabídek a informací o našich výrobcích a službách. Proti tomuto použití vašich osobních údajů můžete kdykoli vznést námitku s trvalou platností. Stačí nám poslat zprávu. Vaše osobní údaje neposkytneme žádné třetí straně.

Vězte, že se všemi údaji, které jsme od Vás získali, nakládáme jako s přísně důvěrnými v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů. Přijali jsme všechna nezbytná bezpečnostní a organizační opatření, aby nedošlo ke zneužití, ztrátě či zničení Vašich osobních údajů.

Máte právo požadovat přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo vymazání, můžete požadovat omezení zpracování údajů.

Pokud se domníváte, že zpracování vašich osobních údajů není v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, máte právo podat stížnost u příslušného dozorujícího úřadu. Dozor nad ochranou osobních údajů provádí Úřad pro ochranu osobních údajů, jehož současné kontaktní údaje naleznete na adrese <https://www.uoou.cz/>.

Smlouva o dílo

V Plzni dne: 29.4.2025

Tyršova ZŠ a MŠ Plzeň, Mgr.Bc. Věra Šimečková

Objednatel

Zhotovitel LDstav s.r.o.

Návod k obsluze a údržbě

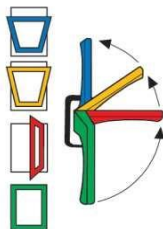
Seřízení oken či dveří je po dobu 2 měsíců zdarma. Následně jsou veškeré servisní služby spojené se seřízením zpoplatněny.

Pokyny k ručení za výrobek

- Vaše okna popř. dveře jsou vybaveny kvalitním otvíravě-sklopným kováním. Ovládání je jednoduché a bezproblémové, přesto byste si měli podrobně přečíst tento návod a dodržovat pokyny k používání. Ve Vašem vlastním zájmu dodržujte prosím bezpečnostní upozornění v tomto manuálu!
- Uchovejte si prosím tento návod k obsluze a údržbě a informujte také všechny ostatní uživatele o jeho obsahu.
- Proveďte, zda je nutno umístit nálepku na okno s pokyny na používání vzhledem k zajištění bezchybné obsluhy.
- Dodržováním tohoto návodu k obsluze a údržbě zajistíte, aby Vaše okna byla funkční po dlouhá léta!

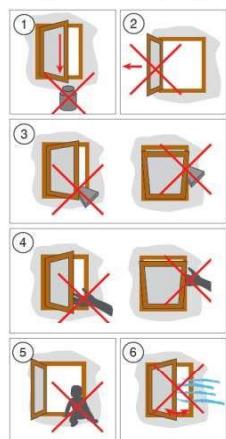
Obsluha

- Poloha pro dlouhodobé větrání prostor.
- Poloha pro spárové větrání (pokud je k dispozici).
- Poloha jen pro krátkodobé větrání (nárazové větrání) nebo čištění skel. Takto otevřená křídla (v otvíravé poloze) nenechávat bez dozoru.
- Poloha pro případ, že není třeba větrat popř. pokud okna jsou delší dobu bez dozoru.



Pro případ, že se okna vlivem větru nebo průvanu ze sklopné polohy, případně otevřené polohy přivírají, lze použít speciální příslušenství, které tomuto zabráňuje.

Bezpečnostní pokyny



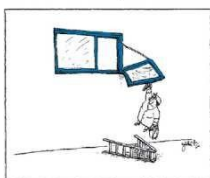
- Nedopustit přídavné zatížení okenního křídla!
- Nedopustit narážení křídla o špaletu!
- Nevkládat jakékoliv překážky mezi křídlo a rám.
- Nebezpečí zranění (přiskřípnutí) částí těla mezi křídlo a rám!
- Nebezpečí vypadnutí!
- Nebezpečí zranění působením větru nebo průvanu!

Všeobecné rady pro Vaše okno

Dobré okno neposkytuje pouze světlo a výměnu vzduchu:

Je to ozdobný a zároveň stavební prvek, na který jsou kladeny vysoké technické požadavky.

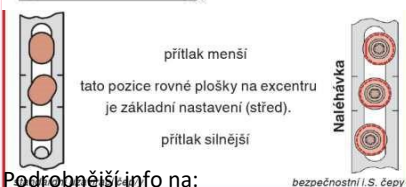
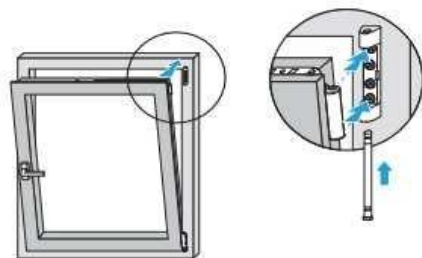
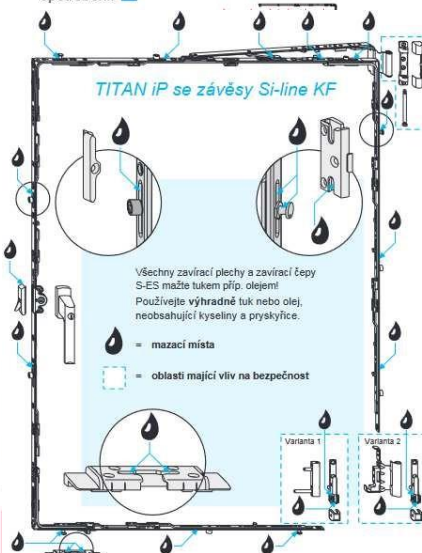
Kromě důležitého ošetřování dílů kování oken byste měli průběžně kontrolovat povrch rámu a křídla, zasklení, těsnění a poškozená místa ihned opravit.



Pokyny k používání/ obsluze

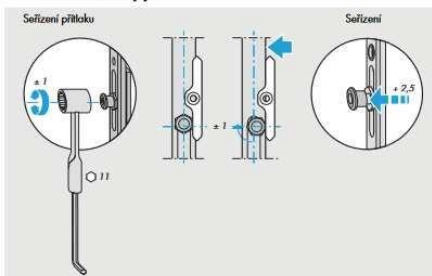


- Všechny pohyblivé části a uzavírací body otvíravě-sklopného kování je nutno promazat. (*mazací tuk)
Nepoužívejte žádná běžná maziva, odstraňovače rzi, silikonové spraje atp.! Promazání provádějte pouze speciálním mazivem nebo technickou vazelinou!
- Kování nesmíte přetírat barvou!
- Pro čištění a údržbu používejte pouze takové čisticí a ochranné prostředky, které nepoškozují a nenarušují povrchovou úpravu, nezpůsobují korozi!
- Nosné díly kování je nutné pravidelně kontrolovat kvůli opotřebení!

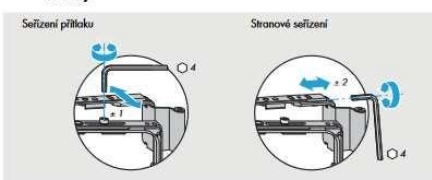


Podrobnější info na:
www.ldstav.cz/ke-stazeni

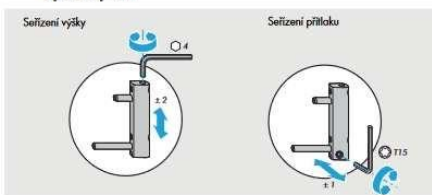
Uzavírací čepy



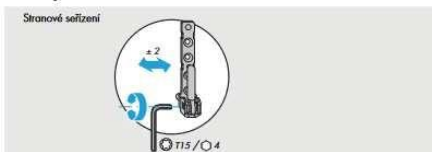
Nůžky



Spodní pant

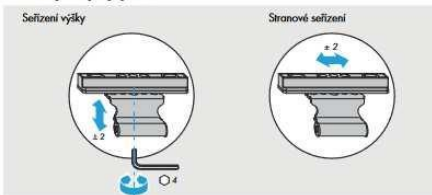


Spodní ložisko

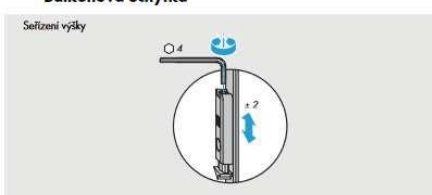


Demontáž a montáž křídla:

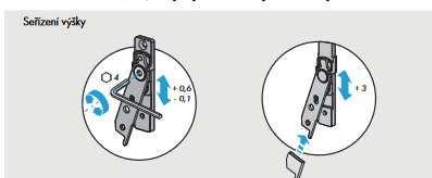
Výklopný pant



Balkonová úchytka



Zvedáč křídla/- s pojistkou chyb. manipulace



Vchodové dveře jsou vyráběny z materiálu, který působením teplotních změn mění svou velikost a proto je třeba dveře během užívání seřizovat, mazat pohyblivé body a celé dveře udržovat v čistotě. Pokud zamykání dveří, nebo jejich zavírání není komfortní, musí se dveřní křídlo seřadit do správné polohy vůči dveřnímu rámu. Přestože se váha dveří pohybuje až okolo 120kg je možné s vynaložením minimální síly toto křídlo pomocí seřizovacích pantů posouvat ve třech osách a tím přesně definovat polohu zavíracích bodů v křídle proti rámovým uzávěrům v rámu dveří. Proto seřízení není bráno jako reklamace a musí si ho uživatel provádět sám, nebo si ho objednat jako placenou službu.

1.
2.



3.



Nastavení se provádí šestihránným imbusovým klíčem a závěsy lze seřadit ve všech třech směrech.

Výškové seřízení závěsů se provádí rovnoměrně od spodního závěsu, střední a horní závěs pouze výškově lehce dotáhnout.

- **1. Výškové seřízení křídla**

Výchozí bod je v základním nastavení. Z něj lze zvednout dveře maximálně o 5 mm. Výškové seřízení křídla nutno provést rovnoměrně na všech dveřních závěsech..

- **2. Stranové seřízení křídla**

Před stranovým seřízením je nezbytné sejmut ochrannou krytku pantu křídla. Stranové seřízení +/- 5 mm.

- **3. Seřízení přitlaku křídla**

Pomocí excentrického čepu se lehce seřídí těsnící přitlak o +/- 2 mm.

Doporučujeme:

Sada na údržbu kování – ošetřuje, maže a konzervuje mechaniku kování u oken a dveří

Lze zakoupit na všech našich pobočkách.



zákazník: ZŠ Černice
 adresa: U Školy 7
 Tel: 723 419 503
 Email: simeckova@tyrsovasams.plzen.eu



Zakázka LD 25-270

	Množství / Ks	Cena/Ks	Celkově Kč
--	---------------	---------	------------

1

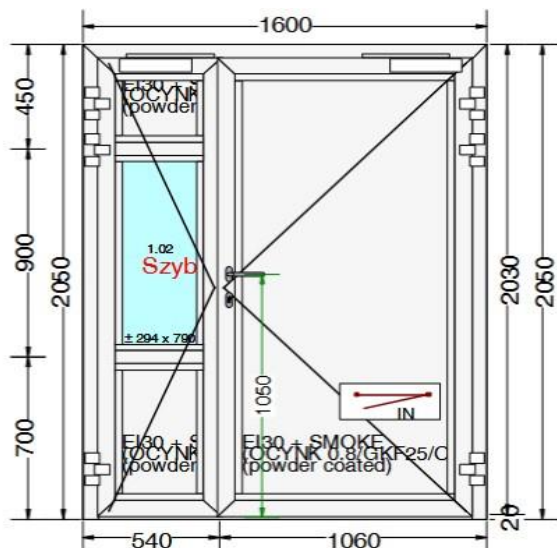
1 ks Vchodové hliníkové dveře MB-78 EI

klika/klika + FAB (dle klíče) třída

požární odolnosti EI 30

samozavírač RKZ Geze 500

Rám: konstrukční hloubka 78 mm
 Křídlo: konstrukční hloubka 78 mm
 Barva: INT: Bílá / EXT: Bílá
 Kování: Jednotlivý západkový zámek
 Výplň: Tepelně izolační PUR deska 24 mm
 Sklo: **44.2/16/EI30 -bezpečností protipožární sklo**
 Rozměr: 1600 Šířka
 2050 Výška s AL prahem



3

13,23 m

Demontáž dřevěných oken

108

1 429
Kč

4

13,23 m

Montáž dveří

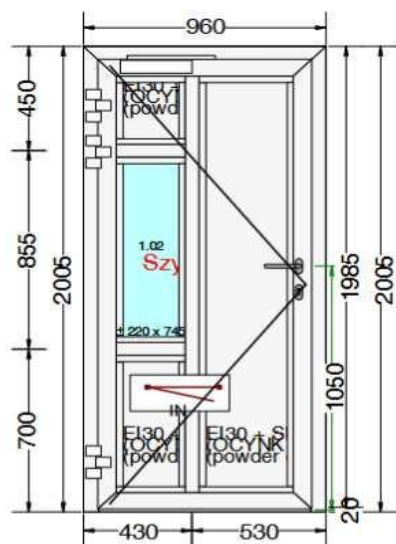
314

4 154
Kč

5	13,23 m	Zednické začištění dveří z interiéru	265	3 506 Kč
		Cena/ks:	115 082 Kč	115 082 Kč

Pohled z interiéru, dveře otevíravé dovnitř!
Stavební práce kolem dveří nejsou naceněny

2



1 ks Vchodové hliníkové dveře MB-78 EI
klíka/klíka + FAB (dle klíče) **třída požární**
odolnosti EI 30

samozavírač RKZ Geze 500

Rám: konstrukční hloubka 78 mm
Křídlo: konstrukční hloubka 78 mm
Barva: INT: Bílá / EXT: Bílá
Kování: Jednotlivý západkový zámek
Výplň: Tepelně izolační PUR deska 24 mm
Sklo: **44.2/16/EI30 -bezpečností protipožární sklo**
Rozměr: 960 Šířka

2005 Výška s AL prahem

Cena/ks: **68 187 Kč** **68 187 Kč**

Pohled z interiéru, dveře otevíravé dovnitř!
Stavební práce kolem dveří nejsou naceněny



LD stav
okna · dveře

Zakázka LD 25-270

Mezisoučet **193 198 Kč**

	Množství / Ks	Cena/Ks	Celkově Kč
6	2 ks	Odvoz - ekologická likvidace	360 Kč
		180	
7	30 km	Doprava na stavbu sklad Klabava-Plzeň	480 Kč
		16	

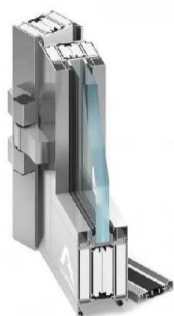
SLEVA

PLATNÁ DO 17.4.2025

-15%

-28 980 Kč

**SLEVA PŘI
5% -8**



**PLATBĚ V PLNÉ VÝŠI
211 Kč**

Celkem bez DPH	156 007 Kč
DPH 21%	32 762 Kč
Celkem s DPH	188 769 Kč

Nabídku zpracovala : Pavlína Viktorová- asistentka spol. LD stav s.r.o.

Zákazník podpisem stvrzuje, že si nabídku řádně prostudoval a rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ní.
Nákresy v nabídce jsou pouze informativní. Za rozměry zodpovídá technik.

Podpis Objednatele

Podpis Zhotovitele - LDstav, s.r.o.