



Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor SM2500109

Nájemce:

Krajské zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a informační centrum, Nový Jičín, příspěvková organizace

Zastoupený: Ing. Petr Nehasil, ředitel organizace
Štefánikova 826/7, 741 01 Nový Jičín
IČO: 62330403, DIČ: CZ62330403



Pronajímatel:

AKORD & POKLAD, s r.o.



Náměstí SNP 1, Ostrava-Zábřeh, 700 30
IČO: 47973145 DIČ: CZ47973145
Čs. spořitelna Ostrava, 1645833389/0800
Krajský soud v Ostravě, odd. C, vl. 5281



I. Detail akce

Objekt, kde se koná akce: Budova č.p. 675/21 na adrese Matěje Kopeckého, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

Název akce: **Konference: Škola na vlnách budoucnosti pořádaná v rámci projektu Implementace Dlouhodobého záměru Moravskoslezského kraje, financovaného z Operačního programu Jan Amos Komenský**

Časový rozvrh akce: 8:00-16:00

Dne: 15.5.2025

Místnost: Společenský sál, Společenské foyer, Vstupní foyer, Malá scéna, Salonek Oblouk, Salonek Duha, Salonek Poruba

Zpřístupnění místnosti: 15.5.2025 od 6:00

II. Uspořádání prostor a organizační zajištění:

1. Pronájem prostorů: Společenský sál, Společenské foyer, Vstupní foyer, Malá scéna, Salonek Oblouk, Salonek Duha, Salonek Poruba.
2. Technické a personální zabezpečení: technické zabezpečení akce plné, zvukař/elektrotechnik/osvětlovač, šatnářka, uvaděčka
3. Služby restaurace dle zadání nájemce: dle objednávky nebo skutečné spotřeby, pokud spotřeba převyší objednávku.

III. Cenové podmínky

1. Pronájem 36 750 Kč plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).
2. Technické a personální zabezpečení viz požadavky dle nabídky 22 800 Kč plus DPH. Cena je předběžná, účtovat se bude dle skutečně čerpaných služeb v nabídce. Pokud je termín akce, kdy mají být poskytnuty tyto služby, vzdálen více než tři měsíce od uzavření této smlouvy, mohou být ceny těchto služeb upraveny dle aktuálního ceníku pronajímatele. Na nové ceny těchto služeb pronajímatel upozorní nájemce před jejich čerpáním.
3. Služby restaurace dle samostatné objednávky a skutečné spotřeby, pokud spotřeba převyší objednávku.

IV. Platební podmínky:

1. Nájemce se zavazuje k úhradě celkové ceny po ukončení akce na základě faktury vystavené pronajímatelem v termínu splatnosti do 14ti dnů od obdržení faktury.
2. Při nezaplacení pohledávek pronajímatele ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Na daňovém dokladu bude uvedeno číslo této smlouvy a název projektu. Daňový doklad bez uvedení této identifikace bude vrácen dodavateli se současným přerušáním doby splatnosti.

V. Další ujednání:

1. Ceny sjednané v článku III. odstavci 2. a 3. této smlouvy jsou konečné.
2. V případě zrušení akce ze strany nájemce, které musí být učiněno písemně, bude pronajímatelem účtován nájemci stornovací poplatek:
 - Zrušení akce 70-31 dní před termínem akce – 15% z ceny dle článku III. odst. 1. a 2.
 - Zrušení akce 30-15 dní před termínem akce – 30% z ceny dle článku III. odst. 1. a 2.
 - Zrušení akce 14-4 dny před termínem akce – 50 % z ceny dle článku III. odst. 1. a 2.
 - Zrušení akce 3-0 dnů před termínem akce – 100% ceny dle článku III. odstavce 1., 2. a 3.Nájemce se zavazuje příslušný stornovací poplatek zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Pokud nájemce objednané služby nevyužije (tedy aniž by se akce uskutečnila a aniž by ji nájemce písemně zrušil), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jako vzniklou újmu částku ve výši 100% ceny dle článku III. odstavce 1., 2. a 3.

VI. Závěrečná ustanovení:

1. Nájemce je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Nájemce je povinen provést ohlášení své akce Ochrannému svazu autorskému, INTEGRAMU či jiným subjektům, vůči nimž takovou povinnost má a těmto uhradit příslušné poplatky. Nájemce je povinen dodržovat zákony a ostatní obecně závazné právní předpisy .
2. Nájemce nese také plnou zodpovědnost za pronajaté prostory či jiný majetek pronajímatele, který mu byl předán či ke kterému bude mít přístup , a podpisem této smlouvy se zavazuje veškeré případné škody či újmy na pronajatých prostorech či jiném majetku pronajímatele neprodleně zaplatit. Pronajímatel se může dohodnout s nájemcem také na tom, že nájemce zajistí odstranění škod.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je nájemce povinen řídit se Všeobecnými obchodními podmínkami - nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., se kterými byl seznámen a tvoří nedílnou součást této smlouvy, a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů obecně.
5. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové a manipulační místnosti v objektu, kde se akce koná.
6. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích objektu, kde se akce koná, a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce. .



7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností analogicky dle § 1765 občanského zákoníku, a nebudou se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění. Účastníci se dohodli, že pro jejich vztah založený touto smlouvou vylučují použití ust. § 1793 a násl. občanského zákoníku.
9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy. Účastníci mohou tuto smlouvu uzavřít také v elektronické podobě se svými uznávanými elektronickými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou :
 - Všeobecné obchodní podmínky - nájemní řád AKORD & POKLAD, s.r.o.

V Ostravě dne 23.4.2025

za nájemce:
Petr Nehasil
ředitel organizace

za pronajímatele:

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY - NÁJEMNÍ ŘÁD

Tyto všeobecné podmínky upravují poskytování krátkodobých a dlouhodobých pronájmů v prostorách společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o. (dál jen Pronajímatel nebo A&P).

1. Pronajímatel poskytuje prostory pro krátkodobé pronájmy podnikatelským subjektům a fyzickým osobám (dále jen „Objednavatel“ nebo „Nájemce“) pro účely školení, prezentací, obchodních jednání, porad, seminářů, konferencí, hudebních či divadelních produkcí, firemních akcí, společenských akcí, plesů, které nejsou v rozporu s principem provozu Pronajímatele, na základě uzavřené objednávky nebo smlouvy. V souladu s charakterem dané akce si Pronajímatel vyhrazuje právo přijmout nebo odmítnout konkrétní objednávku.
2. Objednavatel je povinen pravdivě informovat Pronajímatele o účelu pronájmu a tento schválený účel dodržet. V případě porušení tohoto ustanovení si vyhrazuje Pronajímatel právo pronájem ukončit s okamžitou platností a účtovat storno podmínky dle smlouvy.
3. Objednavatel je povinen předem informovat Pronajímatele o všech dalších podnikatelských subjektech a fyzických osobách, které se podílejí na programu akce či zajišťují pro objednavatele služby. A&P si vyhrazuje právo přijmout nebo odmítnout tyto konkrétní třetí strany.
4. Objednavatel je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Objednavatel je povinen dodržovat zákony a vyhlášky České republiky.
5. V případě zrušení akce ze strany Nájemce, které musí být učiněno písemně nebo emailem na zodpovědnou osobu dle objednávky, bude pronajímatelem účtován Nájemci stornovací poplatek:
 - Zrušení akce 70-31 dní před termínem akce – 15 % z ceny oboustranně schválené objednávky
 - Zrušení akce 30-15 dní před termínem akce – 30 % z ceny oboustranně schválené objednávky
 - Zrušení akce 14-4 dny před termínem akce – 50 % z ceny oboustranně schválené objednávky
 - Zrušení akce 3-0 dnů před termínem akce – 100 % ceny oboustranně schválené objednávkyObjednavatel se zavazuje příslušný stornovací poplatek zaplatit na základě faktury vystavené zhotovitelem.
6. Pokud Nájemce objednané služby nevyužije (tedy aniž by se akce uskutečnila, a aniž by ji nájemce písemně zrušil), je nájemce povinen zaplatit Pronajímateli jako vzniklou újmu částku ve výši 100%.
7. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je objednavatel povinen řídit se těmito všeobecnými podmínkami – nájemním řádem a provozním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o. a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisu obecně.
8. Objednavatel je povinen nahlásit příchod na recepci A&P, kde obdrží klíče od pronajatých prostor. Při odchodu z pronajatých prostor je Objednavatel povinen uzamknout prostor, odevzdat klíče na recepci a nahlásit počet účastníků a případné škody. Pokud takto nebude učiněno, je Pronajímatel oprávněn účtovat manipulační poplatek 250 Kč. V případě ztráty klíče účtuje Pronajímatel částku dle skutečných nákladů na výměnu zámku, minimálně však 500 Kč.
9. Objednavatel užívá prostor pro krátkodobý pronájem po dobu, kterou sjednal s Pronajímatelem. Při případném překročení této doby je povinen o skutečnosti neprodleně informovat recepci Pronajímatele a zajistit si souhlas k dalšímu užívání prostoru. V případě, že není možné pokračovat nad časový rozsah sjednaný ve smlouvě, lze sjednat jiný volný prostor operativně. Pronajímatel bude objednavateli účtovat každou další započatou hodinu dle platného ceníku společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o. Ceník krátkodobých pronájmů je k dispozici na obchodním oddělení Pronajímatel. Pronájem prostor začíná a končí v časech uvedených ve smlouvě/objednávce. Objednavateli je umožněn přístup do pronajatých prostor 15 min. před časem uvedeným na objednávce a prostory musí opustit nejpozději 15 min. po čase uvedeném na objednávce. Časy uvedené na objednávce znamenají časy poskytnutí pronájmu a nikoli časy zahájení a ukončení akce pořádané objednavatelem.
10. Objednavatel má právo užívat zařízení pronajatého prostoru, příslušenství, společné prostory Pronajímatel. Za škody, které způsobí na majetku Pronajímatele, odpovídá on sám, případně konkrétní účastník akce, a to podle platných předpisů.
11. Bez předchozího písemného souhlasu nelze při akcích konzumovat donesená jídla a nápoje. I v případě poskytnutého souhlasu má Pronajímatel, dle rozsahu požadovaných služeb, právo účtovat za donesená jídla a nápoje korkovné až do výše 450 Kč / osoba.
12. Objednavatel se zavazuje v případě objednávky cateringových služeb odebrat veškeré nespotřebované občerstvení ihned po ukončení akce. Pokud se tak nestane, budou tyto přebytky zlikvidovány dle hygienických norem. Požadavky na potravinářské obaly je nutno dohodnout s restaurací předem.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY - NÁJEMNÍ ŘÁD

13. Objednavatel je povinen uhradit cenu za pronájem ve smluvném termínu. Pronajímatel neposkytuje pronájem subjektu, který je v prodlení s jakoukoli platbou. Za krátkodobý pronájem a poskytnuté služby je Objednavatel povinen platit dohodnuté ceny na základě vystavené faktury nebo hotově na pokladně Pronajímatele.
14. Pronajímatel může ve zvláštních případech poskytnout Objednavateli jiný než sjednaný pronájem, pokud se podstatně neliší od smluvně sjednaného prostoru.
15. Objednavatel se zavazuje dodržovat Provozní řád společnosti A&P, který je k dispozici všem klientům na oficiálním webu A&P. Zasláním objednávky výslovně prohlašuje, že se s tímto provozním řádem seznámil a přijímá jej ve všech jeho důsledcích. Objednavatel se zároveň zavazuje dodržovat provozní informace a pokyny Pronajímatele k používání svěřené techniky a vybavení prostor.
16. Objednavatel se zavazuje dodržovat právní a ostatní předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny a bezpečnosti práce, jakož i předpisy na úseku životního prostředí. Případný nebezpečný odpad (baterie, znečištěné hadry barvami apod.) nikdy neuloží do sběrných popelových nádob Pronajímatele, určených pro odpad komunální.
17. Objednavatel byl seznámen s požárním řádem Pronajímatele a požadavky z něj vyplývající bude respektovat. Dále byl seznámen s místními podmínkami a riziky, která mohou vznikat při činnosti, dle souboru rizik Pronajímatele.
18. Ve všech prostorách Pronajímatele je zakázáno kouřit. Tento zákaz se vztahuje i na veškeré elektronické cigarety (včetně IQOS) a vodní dýmky. Ve všech prostorách Pronajímatel je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm.
19. V prostorech krátkodobého pronájmu nesmí být bez souhlasu obchodního oddělení Pronajímatele:
 - nic měněno, zejména nesmí být přemísťován nábytek
 - není dovoleno používat vlastní elektrospotřebiče
 - instalace jakékoli výzdoby a vyvěšování reklamních materiálů
20. Instalace výzdoby a reklam je možné pouze v rámci stávajících přichytných zařízení a po domluvě s Pronajímatelem. Odstranění výzdoby a reklam musí zajistit Objednavatel na svůj náklad, nejpozději do 5 hod. po skončení akce. Zakazuje se přibíjení dalších úchytek ať do zděných nebo dřevěných konstrukcí, obložení, oken, dveří.
21. Objednavatel je povinen chovat se v prostoru krátkodobého pronájmu tak, aby nezavinil vznik požáru. Při eventuálním vzniku požáru informuje Objednavatel okamžitě pracovníky Pronajímatele.
22. Nájemce je odpovědný za poskytnutí první pomoci zákazníkům v naléhavých situacích a za zajištění případného převozu do zdravotnického zařízení.
23. Pronajímatel odpovídá za škodu na odložených věcech, pokud tyto věci byly uloženy na místě k tomu vyhrazeném (šatny v době společenských akcí). Za peníze a cennosti odpovídá Pronajímatel jen tehdy, převzal-li je do úschovy proti potvrzení.
24. V prostorách Pronajímatele není z bezpečnostních důvodů vhodné ponechávat děti do 10 let bez dozoru dospělých. Psi a zvířata se nemohou v prostoru pobývat.
25. Škody a závady vzniklé na zařízení v souvislosti s užíváním prostorů Pronajímatele, které způsobí Objednavatel nebo kterýkoliv z účastníků a návštěvníků pohybujících se v jím pronajatých prostorách, uhradí Objednavatel v plném rozsahu v termínu předepsaném, spolu s ušlým ziskem za období odstraňování případných škod. Objednavatel nese také plnou zodpovědnost za zapůjčení majetku, který byl v rámci objednávky poskytnut.
26. Objednavatel není oprávněn vpouštět do pronajatých prostor jiné osoby než ty, které jsou účastníky jeho akce a vstupují výhradně do prostor, které jsou předmětem jeho pronájmu. Objednavatel je odpovědný za veškeré škody způsobené zanedbáním této podmínky, tj. vpuštěním cizí osoby do pronajatých prostor.
27. Objednavatel je povinen dodržovat ustanovení těchto všeobecných podmínek a ujednání smlouvy o krátkodobém pronájmu. V případě, že je hrubým způsobem poruší, má Pronajímatel právo odstoupit od smlouvy o krátkodobém pronájmu před uplynutím dohodnuté doby nebo probíhající akci neprodleně ukončit.

OBJEDNÁVKA SLUŽEB

Místo konání:

POKLAD Ostrava-Poruba

Matěje Kopeckého 675/21

AKORD !!!
POKLAD !!!Dodavatel:
AKORD & POKLAD, s.r.o.sídlo firmy: náměstí SNP 2012/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh
korespondenční: Matěje Kopeckého 675/21, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 47973145
DIČ: CZ47973145
Kontaktní osoba:Objednavatel:
**Krajské zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků
a informační centrum, Nový Jičín, příspěvková organizace**Štefánikova 826/7
741 01 Nový Jičín
IČ: 62330403
DIČ: CZ62330403Název akce: **Konference**Datum: **15.5.2025**

Doba:

Počet účastníků:

Číslo smlouvy: **2025059678**

Platnost nabídky:

Pronájem - prostory	poznámka	Cena za 1 den	Počet dnů	Sleva	Celkem
Společenský sál - do 6 hod. pronájmu	hlavní program	22 000 Kč	1	10 %	19 800,00
Spol. sál - hod. sazba nad rámec nájmu		2 500 Kč	1	30 %	1 750,00
Malá scéna - do 6 hod. pronájmu	prostor pro workshopy	7 000 Kč	1	20 %	5 600,00
Salonek Oblouk - do 6 hod. pronájmu	prostor pro workshopy	3 000 Kč	1		3 000,00
Salonek Duha - do 6 hod. pronájmu	prostor pro workshopy	3 000 Kč	1		3 000,00
Salonek Poruba - do 6 hod. pronájmu	prostor pro workshopy	3 600 Kč	1		3 600,00
-		0 Kč	1		0,00
-		0 Kč	1		0,00
-		0 Kč	1		0,00
-		0 Kč			0,00

Celková cena pronájmu bez DPH: 36 750,00 CZK
Celková cena pronájmu vč. DPH (21%): 44 467,50 CZK

Technické a personální zajištění	Cena za jednotku	sazba	hod/ks	dny/ks	Sleva	Celkem
Technické zabezpečení akce - plně	17 200 Kč	den	1	1		17 200,00
Zvukař / Elektrotechnik / Osvětlovač	400 Kč	hod.	2	2		1 600,00
Šatnářka	250 Kč	hod.	8	1		2 000,00
Uvaděčka	250 Kč	hod.	8	1		2 000,00
-	0 Kč					0,00
-	0 Kč					0,00
-	0 Kč	-				0,00
-	0 Kč	-				0,00
-	0 Kč	-				0,00
-	0 Kč	-				0,00

Celková cena za technické a personální zajištění bez DPH: 22 800,00 CZK
Celková cena za technické a personální zajištění vč. DPH (21%): 27 588,00 CZK

Catering	Cena za os. (bez DPH)	Počet osob	Počet dní	DPH	Celkem
-				10	0,00
-				10	0,00
-				10	0,00
-				21	0,00
-				21	0,00
-				21	0,00
Celková cena za gastro bez DPH:				10	0,00 CZK
Celková cena za gastro bez DPH:				21	0,00 CZK
Celková cena za gastro vč. 10% DPH:				DPH 10%	0,00 CZK
Celková cena za gastro vč. 21% DPH:				DPH 21%	0,00 CZK

Nabídka ubytování - AKORD Hotel***	Cena za pokoj / noc / s DPH	Počet pokojů	Počet nocí	Sleva	Celkem bez DPH
Jednolůžkový pokoj (společná koupelna)	1 060 Kč				0,00
Jednolůžkový pokoj	1 160 Kč				0,00
Jedna os. ve dvoulůžkovém pokoji	1 320 Kč				0,00
Dvoulůžkový pokoj	1 560 Kč				0,00

Celková cena za ubytování bez DPH: 0,00 CZK
Celková cena za ubytování vč. DPH (10%): 0,00 CZK

Způsob platby: převodem	Standardní celková cena bez DPH:
	Výše slevy za akci bez DPH:
Záloha	Celková částka za akci bez DPH: 59 550,00 CZK
Výše zálohy bez DPH:	Celková částka za akci vč. DPH: 72 055,50 CZK

Při akceptaci nabídky objednatel prohlašuje, že se seznámil s veřejnými obchodními podmínkami dodavatele.

V Ostravě dne: 21.1.2025

V případě zrušení akce ze strany nájemce, které musí být učiněno písemně, bude pronajímatelem účtován nájemci stornovací poplatek:

- Zrušení akce 70-31 dní před termínem akce – 15% z ceny za pronájem prostor, technické a personální zajištění
- Zrušení akce 30-15 dní před termínem akce – 30% z ceny za pronájem prostor, technické a personální zajištění
- Zrušení akce 14-4 dny před termínem akce – 50% z ceny za pronájem prostor, technické a personální zajištění
- Zrušení akce 3-0 dnů před termínem akce – 100% z ceny za pronájem prostor, technické a personální zajištění

za dodavatele

Krajské zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků
a informační centrum, Nový Jičín, příspěvková organizace

AKORD & POKLAD, s.r.o.