

81

Město Rudná (1/1)

IČO 00233773, DIČ CZ.....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v ....., pod sp. zn.

.....

se sídlem Masarykova 94/53

Rudná

25219

zastoupena: *LUDOMÍR KOCHAN*

Jméno a příjmení, funkce *STATIST*

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Městský úřad Rudná | Cj.           |
| Došlo 28-04-2025   | 02898         |
| Přílohy 1          | Č.dor.zásilky |
| Zpracovatel HO     |               |

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě písemně udělené plné společnosti ELEKTROŠTIKA, s.r.o., se sídlem U

družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122, zápis v obchodním

rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 15700

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IP-12-6023692

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „Energetický zákon“).

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

#### Článek II.

##### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
  
pozemku parc.č. 382/3, v k.ú. Dušníky u Rudné,  
  
dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn a Pilíř (druh lze vyplnit ve smlouvě) včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy s výjimkou zástavní práva se zákazem zatížení nemovitosti ze dne ..... zřízeným ve prospěch zástavního věřitele ....., přičemž Budoucí povinná při podpisu této smlouvy doložila souhlas zástavního věřitele se zřízením Věcného břemene tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 28 m<sup>2</sup> a pilíř a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán a kopie znaleckého posudku pro ocenění Věcného břemene.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2310, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o  $\pm 5\%$ , přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na  $m^2/bm$ . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

#### **Článek IV.**

##### **Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
  - Zemní kabelové vedení NN
  - Pilíř
  - ---
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města....., č.j. UR-97-10/25, ze dne 23. 4. 2025
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

*Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

*Příloha č. 2 – Souhlas zástavního věřitele*

**Budoucí povinná**



Město Rudná

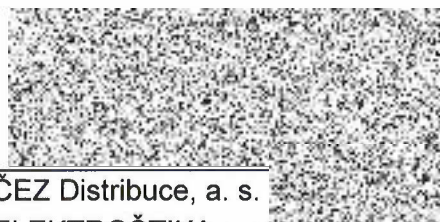
Jméno a příjmení LUBOMÍR KOČMAN

funkce STAROSTA

Datum: .....

28-04-2025

**Budoucí oprávněná**



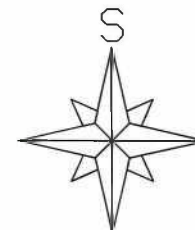
ČEZ Distribuce, a. s.

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

16-04-2025

Datum: .....

# Rudná



## Legenda:

- - nové kabelové vedení NN 0,4kV
- - nové kabelové vedení NN 0,4kV  
uložené v kabel. chrániče koruflex 110
- - stávající kabelové vedení NN 0,4kV
- nová / stávající skříň el. zařízení
- ◇ - kabelová spojka

Délka trasy nového kabelového vedení NN 29 metrů

Číslo evidenčního celku: NN 301966-0002 [90693]

k.ú. Dušníky u Rudné (okres Praha - západ); 770159

Soustava: NN – 3PEN 50 Hz 400 V / TN – C  
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :  
DLE PNE 33 0000-1 : NN – ČL. 3.3.2.5 –  
automatickým odpojením od zdroje v sítích TN  
Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2: AA8, AB8, AD4,  
AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. – NEBEZPEČNÝ

Tato PD řeší pouze nové distribuční rozvody kabelu NN včetně nové rozpojovací skříně typu SR502 na místo stávající SR3 SJZ R191 a přípojkových skříní SS100 SJZ252. Před započatím prací budou určeny výšky definitivního terénu. Stavbu a samotné umístění nových přípojkových je nutné koordinovat spolu s požadavky žadatelů o přepojení.

## Souhlas vlastníka dotčené nemovitosti se stavebním záměrem

Název:

Adresa:

Dne:

28-04-2025

Podpis

|                                                         |  |                                 |                                       |
|---------------------------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|
| VYPRACOVAL:<br>KRESLIL: Stanislav Lacina                |  | KONTROLOVAL: Ing. Martin Skuček | DATUM: 04/2025                        |
| NÁZEV STAVBY:<br><b>PZ Rudná, Na Přídělu,kNN čp.252</b> |  |                                 | STUPEŇ: DSP                           |
|                                                         |  |                                 | MĚŘÍTKO: A4                           |
| NÁZEV VÝKRESU:<br><b>Situace vedení NN - montáž</b>     |  |                                 | ČÍSLO STAVBY: IP-12-6023692<br>125002 |
|                                                         |  |                                 | ČÍSLO VÝKRESU: 3692.1                 |
| INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s.                          |  |                                 |                                       |