

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:
se sídlem:
zastoupena:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
- Městská část Praha 11**
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
panem Jiřím Dohnalem, radním MČ Praha 11
00231126
CZ00231126

ve věci realizace veřejné zakázky a fakturace

- zastoupena společností:
se sídlem:
zapsanou:
zastoupena:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
- Jihoměstská majetková a.s.**
Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva,
a Ing. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva
28199081
CZ28199081

na straně jedné - dále jen „objednatel“ či „zadavatel“

a

2. Zhotovitel:
se sídlem:
zapsaná:
zastoupena:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
- Podlahářství Havlík s.r.o.**
Chotýš 33, 281 63 Vitice
v OR vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 233248
panem Miroslavem Havlíkem, jednatelem společnosti
03534227
CZ03534227

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:
 - a) **Název: „Výměna podlahových krytin – ZŠ K Milíčovu 674, Praha 11“**
 - b) **Místo plnění: ZŠ K Milíčovu, K Milíčovu 674, 149 00 Praha 4**
 - c) **Předmět plnění: Výměna podlahových krytin v prostoru č. B1/31, B1/33, B1/34, schodiště (viz příloha č. 1. – nabídkový položkový rozpočet)**

III.
ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.
TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:
zahájení prací zhotovitelem: po dohodě s uživatelem objektu (nejdříve 01. 07. 2025)
maximální možný termín dokončení předmětu plnění je 20. 08. 2025
2. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště a zpětně se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dní od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

V.

DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VI.

CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v celkové výši **284 195,97 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě osmdesát čtyři tisíce, jedno sto devadesát pět korun českých, devadesát sedm haléřů) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21 %.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné zábery komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 43.33. dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VII.

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2500000259 a dále, že objednatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu [REDACTED]

2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2 tohoto článku.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. tohoto článku až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:
Jihoměstská majetková a.s.
Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4
e-mail: mcfakturace@jihomestska.cz

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) u pojišťovny KOOPERATIVA pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.

IX.

DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu min. 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.
- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
 - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělků budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

XI.**SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

XII.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

A. 1) Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

A. 2) Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**B. 1) Zhotovitel:**

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

B. 2) Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 16.04.2025, číslo usnesení 0393/13/R/2025, a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, radní Městské části Praha 11, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je
příloha č. 1. - nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

24 -04- 2025

Praha,

za objednatele:

.....
Jiří Dohnal
radní Městské části Praha 11

29 -04- 2025

Praha,

za zhotovitele:

Vyplněný položkový rozpočet dle zadání:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Číslo: LS2025-007

Stavba: ZŠ K Miličovu 674 - výměna podlahových krytin

Místo: K Miličovu 674, Praha Chodov

Datum: 23.03.2025

Zadavatel: Jihomoravská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč: Podlahářství Havlík s.r.o.

Zpracovatel:

Sedlák Ladislav

Číslo	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtu		284 195,97	343 877,12
SO 01	Třída č.31, pavilon B1	90 566,53	109 585,50
SO 02	Třída č.33, pavilon B1	87 582,19	105 974,45
SO 03	Třída č.34, pavilon B1	90 142,49	109 072,41
SO 05	Schodiště A2	15 904,76	19 244,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba

ZŠ K Miličovu 674 - výměna podlahových krytin

Objekt

SO 01 Třída č.31, pavilon B1

Místo

K Miličovu 674, Praha Chodov

Datum

23.03.2025

Zadavatel

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant

Sedláček Ladislav

Uchazeč

Podlahářství Havlík s.r.o.

PČ	Typ	Název	Popis	MJ	Množství	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							90 666,53	
0 HSV Práce a dodávky HSV							7 234,51	
0 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							3 720,00	
1	K	019001001	Zakrytí podlahy PE fólií 800 µm	m ²	66,000	20,00	1 320,00	CS ÚRS 2025 01
							66,000	
2	K	019001011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m ²	120,000	20,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
0 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							2 822,00	
2	K	053906122	Montáž ochranného rohového profilu do zdravotnických zařízení na stěnu pomocí hmoždinek včetně ukotvovacích systémových profilů, antibakteriální	m	7,500	90,00	675,00	CS ÚRS 2025 01
							7,500	
4	M	05343054R	rohová lišta 40x40 nerez želez a příhybem	m	8,250	235,00	1 947,00	
							7,500	
							8,250	
0 997 Doprava suš a vybouraných hmot							892,51	
5	K	067013152	Vnitrostavěbní doprava suš a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizací	t	0,221	1 950,00	430,95	CS ÚRS 2025 01
6	K	067015501	Odvaz suš a vybouraných hmot na skládě nebo meziklášetu do 1 km se složením	t	0,221	415,00	91,72	CS ÚRS 2025 01
7	K	067013509	Příplatek k odvozu suš a vybouraných hmot na skládě ZKO 1 km přes 1 km	t	1,547	10,50	16,24	CS ÚRS 2025 01
							1,547	
9	K	067013031	Poplatek za uložení na skládě (skládkovné) stavebního odpadu směsného kódu odpadu 17 02 04	t	0,221	1 600,00	353,60	CS ÚRS 2025 01
0 PSV Práce a dodávky PSV							78 832,02	
0 766 Konstrukce truhlářské							300,00	
9	K	770401851	Demontáž parů dřevěných jednokřídlých	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
							2,000	
0 776 Podlahy povlakové							78 532,02	
10	K	770111118	Ostranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah brúšením	m ²	66,000	120,00	7 920,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	770111311	Vysávání podkladu povlakových podlah	m ²	66,000	18,00	1 188,00	CS ÚRS 2025 01
							66,000	
12	K	770121112	Vedou ředutelné penetrace svého podkladu povlakových podlah	m ²	66,000	35,40	2 336,40	CS ÚRS 2025 01
13	K	770141121	Síťka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 30 MPa tl do 3 mm	m ²	66,000	260,00	19 140,00	CS ÚRS 2025 01
14	K	770201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ruční	m ²	66,000	50,00	3 300,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	770221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m ²	66,000	157,00	10 362,00	CS ÚRS 2025 01
16	M	28411140	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná se vzorem a výškou vzrhu třídy zářivosti 34/43, tloušťka 2,0 mm, nášlapná vrstva 0,5 mm tl 2,00 mm	m ²	72,500	365,00	26 499,00	CS ÚRS 2025 01
							72,500	
17	K	770223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	28,400	65,00	1 710,00	CS ÚRS 2025 01
							28,400	
18	K	770410811	Ostranění soklů a štět pryžových nebo plastových	m	31,800	10,00	318,00	CS ÚRS 2025 01
							31,800	
19	K	770411111	Montáž obvodových soklů výšky do 80 mm	m	31,800	55,00	1 749,00	CS ÚRS 2025 01
							31,800	
20	M	284111003	Lišta zvláště PVC 30x30 mm	m	32,436	45,00	1 459,62	CS ÚRS 2025 01
							32,436	
21	K	770421312	Montáž přechodových lambovaných štět	m	1,000	80,00	128,00	CS ÚRS 2025 01
							1,000	
22	M	05343124	prašný přechodový Al utřaný 30 mm bronz	m	1,632	250,00	408,00	CS ÚRS 2025 01
							1,632	
23	K	770301121	Základní částí nové potěšených podlahovin výškou a sečením vinylové mapem	m ²	66,000	15,00	990,00	CS ÚRS 2025 01
							66,000	
24	K	0670176121	Přesun hmot toažní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 3 m	t	0,509	2 000,00	1 018,00	CS ÚRS 2025 01

#	Typ	První	Popis	MJ	Množství	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
a HZS Hodinové zúčtovací sazby							2 000,00	
25	k	HZS1321	Hodinová zúčtovací sazba zedníků	hod	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
26	k		opravy po střežení št, opravy u ořahu, opravy teru stěn		8,000			
b VRN Vedlejší rozpočtové náklady							2 500,00	
c VRN3 Zřízení staveniště							2 500,00	
27	k	CS4103CCD	Náklady na vyklizení objektu - nutný přesun nábytku	osu	1 000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2026 01

SOUPIS PRACÍ

Stavba

ZŠ K. M. Říčky 674 - výměna podlahových krytin

Objekt

SO 02 - Třída č.33, pavilon B1

Místo

K. M. Říčky 674, Praha Chodov

Datum: 23.03.2025

Zadavatel

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant

Uchazeč

Podlahářství Havlík s.r.o

Zpracovatel

Sadilek Ladislav

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedn. [CZK]	Cena odhadem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							87 882,19	
D HSV Práce a dodávky HSV							6 655,68	
D E Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							3 690,00	
1	K	819991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	64,500	20,00	1 290,00	CS ÚRS 2025 01
							64,500	
2	K	819991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	120,000	20,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							2 097,60	
3	K	95336122	Montáž ochranného rohožového prahu na zdravotnických zařízeních na silnou samolepící hmotu včetně uložení systémových prvků, kotvení	m	6,000	60,00	640,00	CS ÚRS 2025 01
							6,000	
4	M	95343054P	rohožové látky 40x40 nerez lesk a přímým	m	6,600	238,00	1 557,60	
							6,600	
							6,600	
D 997 Doprava suš a vybouraných hmot							888,28	
5	K	997015102	Vznostavení doprava suš a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizací	t	0,215	1 950,00	419,25	CS ÚRS 2025 01
6	K	997013001	Odvaz suš a vybouraných hmot na skládce nebo mezukládce do 1 km se složením	t	0,215	416,00	89,23	CS ÚRS 2025 01
7	K	997013009	Připlatek k odvozu suš a vybouraných hmot na skládce ZKO 1 km přes 1 km	t	1,505	10,50	15,80	CS ÚRS 2025 01
							1,505	
8	K	997013031	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 05 04	t	0,215	1 600,00	344,00	CS ÚRS 2025 01
D PSV Práce a dodávky PSV							76 676,31	
D 766 Konstrukce truhlářské							150,00	
9	K	766401001	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
							1,000	
D 776 Podlahy povlakové							76 526,31	
10	K	776111110	Odstavení zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	64,600	120,00	7 740,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	64,600	18,00	1 161,00	CS ÚRS 2025 01
							64,600	
12	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	64,500	25,40	2 263,30	CS ÚRS 2025 01
13	K	776141121	Stěrka podlahová nva zón pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnost 30 MPa t do 3 mm	m2	64,600	290,00	18 709,00	CS ÚRS 2025 01
14	K	776201012	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	64,500	50,00	3 225,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	64,600	187,00	10 126,60	CS ÚRS 2025 01
16	M	284111140	podlahovina vlnitá heterogenní protiskluzná se výstupem a výřez, vrstvou tloušťka 3442, hořlavost B1-s1, náběhové vrstvy 0,9mm, B 2,00mm	m2	70,950	383,00	25 896,76	CS ÚRS 2025 01
							70,950	
17	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	28,800	65,00	1 877,00	CS ÚRS 2025 01
							28,800	
18	K	776410811	Odstavení soklů a řit pryžových nebo plastových	m	31,400	10,00	314,00	CS ÚRS 2025 01
							31,400	
19	K	776411111	Montáž obvodových soklů výšky do 60 mm	m	31,400	55,00	1 727,00	CS ÚRS 2025 01
							31,400	
20	M	28411003	látky izolace PVC 35x30mm	m	32,028	45,00	1 441,26	CS ÚRS 2025 01
							32,028	
21	K	776421312	Niceláž přechodových šroubovaných řit	m	0,800	80,00	64,00	CS ÚRS 2025 01
							0,800	
22	M	55343124	profí přechodový Al vrtaný 20mm bronz	m	0,816	250,00	204,00	CS ÚRS 2025 01
							0,816	
23	K	776211121	Zakládání čističů nově položených podlahovin vyšším o sítěm m vzhledem	m2	64,500	15,00	967,50	CS ÚRS 2025 01
							64,500	
24	K	669776121	Přesun hmot na lážni pro pod any povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,497	2 000,00	994,00	CS ÚRS 2025 01

Číslo	Typ	Název	Popis	Míra	Množství	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
c HZS Hodinové zúčtovací sazby 1 750,00								
25	K	HZS1201	Hodinové zúčtovací sazba zední	hod	7,000	250,00	1 750,00	CS ÚRS 2025 01
			opravy po stěžení st. opravy u pražky opravy rolů stěn					
					7,000			
d VRN Vedlejší rozpočtové náklady 2 500,00								
e VRN3 Zařízení stavení 2 500,00								
27	F	254103000	Náklady na vyřízení objektu - nutný přesun nábytku	sou	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01

SOUPIS PRACÍ

Stavba

ZŠ K. Miličovu 674 výměna podlahových krytin

Objekt

SO 03 - Třída č.34, pavilon B1

Místo

K Miličovu 674, Praha Chodov

Datum

23.03.2025

Zadavatel

Jihomoravská majetková a.s

Projektant

Sadilek Ladislav

Uchazeč

Podlahářství Havlík s.r.o

Číslo	Typ	Název	Podst.	MJ	Množství	Jedn. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							90 142,49	
D HSM							7 230,47	
D 6							3 720,00	
1	K	610001001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	68,000	20,00	1 360,00	CS ÚRS 2025 01
VV 610001001						68,000		
2	K	610001011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	120,000	20,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
D 9							2 622,00	
3	K	620001001	Ostatní konstrukce a práce, bourání	m	7,600	90,00	684,00	CS ÚRS 2025 01
VV 620001001						7,600		
4	M	55240304R	rohová řeza 40x40 nerez lepek a přibýbání	m	8,200	235,00	1 927,00	
VV 4						7,500		
VV 7 21,1						8,200		
D 997							889,47	
5	K	697013102	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 8 m s omezením mechanizace	t	0,220	1 950,00	429,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	697013201	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezukládičku do 1 km se složením	t	0,220	415,00	91,30	CS ÚRS 2025 01
7	K	697013203	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,640	10,50	17,22	CS ÚRS 2026 01
VV 7						1,640		
8	K	697013301	Poplatek za vložení na skládku (skládkovné) stavebního odpadu směsného kod odpadu 17 05 D4	t	0,220	1 600,00	352,00	CS ÚRS 2025 01
D PSV							78 412,02	
D 768							150,00	
9	K	768001001	Demontáž prahů dveří jednodílných	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
VV 9						1,000		
D 776							78 262,02	
10	K	776111110	Odstavení zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	66,000	120,00	7 920,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	776111311	Výšší podkladu povlakových podlah	m2	66,000	18,00	1 188,00	CS ÚRS 2025 01
VV 11						66,000		
12	K	776121112	Vešrou řetězná penetrace sádkového podkladu povlakových podlah	m2	66,000	35,40	2 336,40	CS ÚRS 2025 01
13	K	776141121	3třířís podlahové nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 30 MPa tl. do 3 mm	m2	66,000	260,00	17 160,00	CS ÚRS 2025 01
14	K	776201121	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	66,000	50,00	3 300,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	66,000	167,00	10 992,00	CS ÚRS 2025 01
16	M	284111140	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná se vzorem a výřez vřetou třídy zářez 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlepné vrstva 0,9mm s 2,00mm	m2	72,000	365,00	26 280,00	CS ÚRS 2026 01
VV 16						72,000		
17	K	776231111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	20,400	65,00	1 326,00	CS ÚRS 2025 01
VV 17						20,400		
18	K	776410811	Odstavení soklů a 131 pryžových nebo plastových	m	31,800	10,00	318,00	CS ÚRS 2025 01
VV 18						31,800		
19	K	776411111	Montáž cvočových soklů výšky do 80 mm	m	31,800	65,00	2 067,00	CS ÚRS 2025 01
VV 19						31,800		
20	M	28411003	lístek okrajový PVC 30x30mm	m	32,436	45,00	1 461,24	CS ÚRS 2025 01
VV 20						32,436		
21	K	776421112	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	0,800	80,00	64,00	CS ÚRS 2025 01
VV 21						0,800		
22	M	55242124	profil přechodový Al vřetný 30mm bronz	m	0,816	250,00	204,00	CS ÚRS 2025 01
VV 22						0,816		
23	K	776301121	Základní číštění nově položených podlahovin výšším a sešlím vřetým masem	m2	66,000	15,00	990,00	CS ÚRS 2025 01
VV 23						66,000		
24	K	666770121	Přesun hmot soklů pro podlahy povlakové ručně v objektech v do 6 m	t	0,008	2 000,00	16,00	CS ÚRS 2025 01

Pr	Typ	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				2 000,00	
25	2	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zlehn.	hod	8,000	250,00	CS ÚRS 2025 01
25	2		opravy po střechě št. opravy u prahu opravy rohu štěn				
25	2		6		8,000		
0	RN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 500,00	
0	VRN3	Zařízení staveniště				2 500,00	
26	2	VRN3003	Náklady na vyřízení obyvatel - nucný přesun nábytku	sou	1,000	2 500,00	CS ÚRS 2025 01

SOUPIS PRACÍ

Stavba

73 K Mlýnský 214 - výměna podlahy v přízemí

Objekt

SO 05 - Schodiště A2

Místo

K Mlýnský 674 - Praha - Čechov

Datum

23.03.2024

Zpracovatel

Jihomoravská stavební firma s.r.o.

Projektant

Sadilek Ladislav

Uchazeč

Podlahářství Havlík s.r.o.

Zpracovatel

Sadilek Ladislav

Číslo	Popis	Mj	Množství	Jednotka [CZK]	Cena za jednotku [CZK]	Celková cena [CZK]
-------	-------	----	----------	----------------	------------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

16 804,76

1	HS	Práce a dodávky HS				56,54	
2	997	Doprava suš. a vysočených hmot				56,54	
1	99701302	Vynášání suš. a vysočených hmot pro budovy v ples 6 do 2 m s omezením mechanizace	1	0,014	1 050,00	27,30	CS ÚRS 2025 01
2	99701302	Odvaz suš. a vysočených hmot na stědu nebo na zemi do 1 km se složením	1	0,014	418,00	6,91	CS ÚRS 2025 01
3	99701302	Převáž suš. a vysočených hmot na stědu 2 km 1 km přes 1 km	1	0,009	10,50	1,05	CS ÚRS 2025 01
		0,0147 Převáž suš. a vysočených hmot na stědu 2 km 1 km přes 1 km		0,009			
4	99701302	Poplatek za uložení na stědu (schodiště)	1	0,014	1 600,00	22,40	CS ÚRS 2025 01
		slatební odpady umístěné kde odpov. 17 05 04					

	PS	Práce a dodávky PS					15 848,22
	776	Podlahy povlakové					15 848,22
5	77611112	Odstavení bydl. lepidla z podkladu povlakových podlah povlakem schodišťových stupňů	m2	4,700	350,00	1 645,00	CS ÚRS 2025 01
		2012 3E		4,700			
9	77611112	Výstav podkladu povlakových podlah	m2	4,700	18,00	84,60	CS ÚRS 2025 01
		2012 3E		4,700			
7	77614111	Trávení hran schodišťových povlakových podlah	m	47,000	40,00	1 880,00	CS ÚRS 2025 01
		2012 3E		47,000			
8	77614111	Odstavení hran schodišťových	m	47,000	15,00	705,00	CS ÚRS 2025 01
		2012 3E		47,000			
6	77614111	Montáž schodišťových hran spenjet	m	47,000	60,00	2 820,00	CS ÚRS 2025 01
		2012 3E		47,000			
10	24240169	Práce schodišť z PVC 40x24x3mm	m	47,540	145,00	7 005,10	CS ÚRS 2025 01
		4711 01 Převýšení krokev stropu dřevem		47,540			
1	77611112	Trávení hran nové povlakové podlahy výtahů a schodišťových	m2	4,700	15,00	70,50	CS ÚRS 2025 01
		2012 3E		4,700			
12	77611112	Práce na trávení a odstavení povlakové podlahy výtahů a schodišťových	1	0,002	2 000,00	134,00	CS ÚRS 2025 01