

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Údržba zeleně v Pacově v roce 2025 – Bedřichov, Roučkovice, Zhoř

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Město Pacov

se sídlem: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

Zastoupený: Tomášem Kocourem - starostou

právní forma: 801 - obec

IČ: 00248789

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon: 565 455 111

Fax: 565 455 155

E-mail: podatelna@mestopacov.cz

web: www.mestopacov.cz

Zástupce ve věcech technických a organizačních: Z

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: Kristýna Kosová

se sídlem: Bořetice 41, 395 01

spisová značka: vedená

IČ: 19594631

DIČ: neplátce DPH

Zastoupený:

.....
.....

bankovní

číslo účtu

telefo

e-mai

Zástupce ve věcech technických:

dále jen **zhotovitel**

II PREAMBULE

- Vzhledem ke skutečnosti, že zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami objednatelům vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem: „**Údržba zeleně v Pacově v roce 2025 – Bedřichov, Roučkovice, Zhoř**“ (dále jen veřejná zakázka) a v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce, a že tato nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy v souladu s podmínkami veřejné zakázky.
- Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto

smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy v souladu s ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku.

III PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení údržby zeleně, kterou se rozumí provedení seče travnatých ploch na území města Pacov, a to konkrétně v místních částech Bedřichov, Roučkovice, Zhoř (k.ú. Bedřichov u Zhoře, Roučkovice, Zhoř u Pacova). Provedení seče spočívá v posečení trávy a odklizení posečené travní hmoty (dále také „biomasy“). Výměra ploch jednotlivých úseků s předpokládaným počtem sečí je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, grafické znázornění úseků je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických jsou oprávněni upřesnit rozsah prací na místě.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy.

IV ROZSAH, PODMÍNKY

1. Počet sečí je uveden v příloze č. 1 s tím, že v závislosti na klimatických podmínkách si objednatel vyhrazuje právo omezit či rozšířit počet či rozsah sečí.
2. Při každé seči bude travnatá plocha posekána na výšku 8 – 9 cm.
3. Poslední seč bude provedena včetně sběru listů.
4. Při sečení trávy budou odstraněny náletové dřeviny u zdí budov a výmladků z kořenů nebo zbytků pařezů.
5. Travníky budou dosekány k budovám, komunikacím, stromům, živým plotům a keřům a dalším pevným překážkám.
6. Zhotovitel je povinen veškerou travu řádně a stejnoměrně posekat tak, aby v den předání nebyla na posečených úsecích ponechána žádná nedosečená místa, a to ani u sloupů, dřevin či okrajů trávníků apod., a aby se zde nenacházel ani žádný odpad či jiné nečistoty.
7. Úklid posečené trávy bude prováděn i z přilehlých dotčených ploch parkovišť a chodníků.
8. Zhotovitel se zavazuje provést práce tak, aby prováděním prací nedošlo k poškození travnatých ploch nebo přilehlých chodníků, komunikací, nemovitostí, při obžínání stromů nesmí dojít k poškození kůry kmenů, stejně tak nesmí být poškozeny okrasné keře nebo květiny. Není přípustné provádět práce tak, aby na posečených lokalitách vznikala holá místa. V případě jakéhokoliv narušení či poškození ploch v době provádění prací, uvede tyto poškozené plochy do původního stavu, nejpozději k předání hotového díla, včetně osetí neznepevněných ploch trávou.
9. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, stává se jejich majitelem, při jejich likvidaci je povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2000 Sb., o odpadech v platném znění.
10. Posečená travní hmota (biomasa) bude zhotovitelem odvezena nejdéle do 24 hodin po posečení.
11. Objednatel je oprávněn prostřednictvím odpovědných pracovníků kontrolovat provádění díla. Zároveň jsou tito pracovníci zmocněni k jednání o díle ve věcech technických a k převzetí řádně provedeného díla.
12. Dokončenou seč každého jednotlivého úseku je zhotovitel povinen oznámit odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů od posečení úseku.

13. Převzetí seče předchází kontrola odpovědného pracovníka objednatele. Objednatel seč každého jednotlivého úseku převezme a zaplatí za její provedení až po odstranění všech vad a nedodělků.
14. Zhotovitel se zavazuje, že provede veškeré práce dle čl. IV.1. - IV.10. této smlouvy, pokud nebude dále uvedeno jinak, s tím, že dodrží při realizaci díla platné předpisy.
15. Součástí plnění je také provedení veškerých víceprací vyvolaných prováděním díla, neuvedených ve smlouvě, ale nezbytných k jeho kvalitnímu a úspěšnému dokončení.
16. Zadavatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění a na úhradu zvýšených nákladů zejména v těchto případech:
 - dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele,
 - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.
17. V případě, že budou po dobu 3 dnů po sobě jdoucích přetrvávat okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, bude termín plnění prodloužen o stejný počet dnů.
18. Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména: vznik klimatických jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice), a to, pokud je zhotovitel objednateli prokazatelně písemně oznámil.
19. Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně díla nebo na jeho rozšíření, musí písemně sjednat též změnu doby plnění.

V DOBA PLNĚNÍ, TERMÍNY SEČÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do 31.12.2025.
2. Termíny zahájení jednotlivých sečí budou stanoveny objednatelem. Zhotovitel zahájí seč nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení výzvy objednatele k zahájení seče (ústní, písemně). Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v dílčích, objednatelem stanovených termínech, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Termín plnění předmětu služeb (= délka provádění seče) pro každou místní část je 2 po sobě jdoucí pracovní dny od zahájení seče (včetně).
4. Za pracovní den jsou pro účely této smlouvy považovány kalendářní dny od pondělí do pátku (s výjimkou státních svátků) a dále soboty (s výjimkou sobot, které jsou státním svátkem). Dodavatel je oprávněn provádět služby pouze v takto vymezených pracovních dnech, a to v časovém období od 6:00 do 19:00 hodin (pondělí – sobota).

VI CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Cena za 1 m² posečené a uklizené plochy bez DPH	 2,28,-- Kč
DPH	 0,-- Kč
Cena za 1 m² posečené a uklizené plochy včetně DPH	 2,28,-- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Cena sjednaná za 1 m² posečené a uklizené plochy je cenou konečnou, úplnou a zahrnuje

veškeré náklady a poplatky spojené s plněním předmětu díla zhotovitelem. V jednotkové ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky dle kapitoly IV.1. - IV.10. včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy a další náklady, které patří či jsou objektivně potřebné k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla.

3. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že počet jednotek uvedených v příloze č. 1 je stanoven dle stávajících dokladů (může obsahovat odchylky od skutečnosti) a pokud nedojde ke změně v rozsahu úseku, pak je počet jednotek daný touto smlouvou pro každý úsek neměnný.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, když zhotoviteli náleží vždy pouze cena stanovená jako součin skutečného rozsahu provedení díla (v m²) a závazné jednotkové ceny za 1 m² posečené a uklizené plochy sjednané touto smlouvou.
5. Cena za řádné provedené dílo bude uhrazena objednatelem na základě řádně vystavené faktury zhotovitelem, jejíž doba splatnosti nebude kratší než patnáct dnů po doručení této faktury objednateli.
6. Fakturace bude prováděna po každé realizované seči, a to v rozsahu ceny díla odpovídající skutečně realizovanému plnění zhotovitele ve vztahu k této seči. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání prací bez vad a nedodělků objednateli, popř. po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání.
7. Faktura musí odpovídat veškerým požadavkům stanoveným zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále musí mimo jiné obsahovat podrobnosti o provedených činnostech, zejména pak:
 - popis provedené činnosti
 - údaj o lokalitě (číslo úseku, název, plocha)
 - údaj o dnech provádění činností.
8. Přílohou každé faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků či jiný obdobný doklad, popř. potvrzení oprávněné osoby objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky byly odstraněny.
9. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebude obsahovat stanovené přílohy nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel jí vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou Objednateli.
10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup (dle ust. § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude považována za neúplnou a objednatel vyzve zhotovitele k jejímu doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě této faktury.
11. Sjednaná cena za dílo může být v průběhu trvání smlouvy zvýšena pouze v případě zvýšení zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.
12. Pokud bude objednatel požadovat provedení prací nebo počet sečí nad věcný rámec díla či provedení méněprací (např. změni se počet jednotek - m² na daném úseku), je zhotovitel povinen takový požadavek respektovat. V takovém případě platí pro stanovení ceny jako závazná jednotková cena uvedená výše za 1 m².
13. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

14. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH dodatečně, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny.
15. Objednatel neposkytuje zálohy.

VII ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli, pokud byly tyto vady způsobené porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
2. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody.
3. V případě zjištěných nedostatků na kontrolovaném úseku příslušný zástupce objednatele zaznamená svá zjištění, oznámí je telefonicky nebo e-mailem zhotoviteli a vyzve ho k jejich odstranění. Zhotovitel zajistí neprodleně nápravu uvedených nedostatků na své náklady v náhradní lhůtě, kterou stanoví objednatel.
4. Telefonní číslo a e-mail je zhotovitel povinen sdělit objednateli nejpozději do 1 týdne od podpisu smlouvy. V případě, že nedostatky zhotovitel neprodleně neodstraní ani ve zmíněné náhradní lhůtě, je objednatel oprávněn nezaplatit zhotoviteli cenu za dílo, resp. její poměrnou část odpovídající vadně plnění v části díla. Současně je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle smlouvy.
5. Vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli jakoukoliv formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
6. Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla měnit až do doby zahájení prací zhotovitele na jejich odstranění. Povinnost k odstranění oznámených vad má zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vady uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel odpovědnost za vady neuznává, bude otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
7. Objednatel je v případě neplnění závazků zhotovitele k odstranění vad oprávněn zabezpečit nápravu dle vlastního uvážení jiným způsobem, a to i prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli veškeré takto vynaložené náklady na takové opatření, a to nejpozději do 15 dnů po doručení faktury za takto vynaložené náklady.

VIII POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provádět dílo řádně, včas, na určeném místě a v nejvyšší kvalitě, dle podmínek uvedených v této smlouvě, jejích přílohách a případných pokynech objednatele, vždy však v souladu s právními předpisy platnými na území ČR,
 - b) poskytovat objednateli potřebnou součinnost,
 - c) vyzvat objednatele k převzetí provedené činnosti a provedenou činnost objednateli protokolárně předat, a to zvláště ke každé jednotlivé seči,
 - d) nést zodpovědnost za nekvalitně provedenou činnost,

- e) umožnit objednateli kontrolu prováděného díla, a to kdekoliv, kdykoliv, v plném rozsahu včetně umožnění vstupu na pozemky a do prostor, kde je dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla,
 - f) při provádění díla se řídit pokyny objednatele, přičemž objednatel neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je tak vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele,
 - g) obstarat si na vlastní náklady věci potřebné k provádění díla, přičemž zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit žádnou třetí osobu plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo pouze její části, nebo na ni jinak převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Jestliže objednatel dá předchozí písemný souhlas k takovému pověření nebo převodu, má takové pověření nebo převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž smluvní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává tímto nedotčen a zhotovitel je nadále objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Objednatel je povinen:
- a) zaplatit zhotoviteli cenu za řádně provedené dílo, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou,
 - b) poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost,
 - c) přebírat od zhotovitele řádně provedené dílo, a to tak, že na vyzvání zhotovitele se objednatel zúčastní fyzické přejímky provedené činnosti,
4. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle smlouvy zajistit bez dalšího splnění takové povinnosti sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je tak zejména oprávněn v případě prodlení zhotovitele s prováděním díla či jeho části oproti sjednaným termínům zajistit bez dalšího provedení díla či jeho části sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky je 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v tomto odstavci.
6. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen provádět vždy dílo maximálně možným šetrným a odborným způsobem tak, aby okolí bylo zatěžováno či omezováno v nejmenším možném rozsahu.
8. Zhotovitel je rovněž v souvislosti s prováděním díla povinen zabránit vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a dále je povinen zdržet se v souvislosti s prováděním díla všeho, co by v míře nepřiměřené místním poměrům nadměrně zatěžovalo okolí.
9. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené dílo/jeho část, tedy prostě jakýchkoliv vad, byť by se jednalo o vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/jeho části ani je neztěžují. V případě, že objednatel převezme dílo/jeho část s vadami, náleží objednateli právo volby práva z těchto vad, když objednatel je zejména oprávněn požadovat dokončením nedokončených částí díla/jeho části, odstranění vad opravou, či slevu z ceny díla.
10. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu této smlouvy výlučně svými vlastními prostředky a objednatel není povinen zhotoviteli zajišťovat za účelem plnění předmětu této smlouvy zhotoviteli jakékoliv pracovní pomůcky.

11. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, zhotovitel bude za tuto škodu odpovědný v plném rozsahu.
12. Zhotovitel odpovídá při provádění díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění díla zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
13. Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění díla a její soustavnou kontrolu. Přitom také odpovídá za bezpečnost osob, které se s jeho vědomím zdržují v prostoru předmětu díla.
14. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla, a je povinen je vybavit všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
15. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu.

IX SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě porušení jakékoliv povinnosti dle smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Nárok na zaplacení smluvní pokuty může objednatel uplatnit opakovaně i kumulativně.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Nepředá-li zhotovitel objednateli služby ve lhůtách plnění dle čl. V, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
4. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady služeb, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každou vadu a za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění objednatelem na náklady zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění zhotovitele.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost provádět část předmětu plnění služeb ve stanoveném čase v pracovních dnech vymezených v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za porušení stanovené doby v jednom dni.
6. V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv další povinnosti dle této smlouvy neošetřené v čl. IX.2. - IX.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.
7. Smluvní pokutu lze požadovat zvlášť za porušení více povinností, a to i opakovaně.
8. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody v plné výši. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli nahradit i újmu v plné výši, která porušením povinností zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu újmy v plné výši.

10. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli.
11. Objednatel je oprávněn proti jakýmkoliv splatným i nesplatným peněžitým pohledávkám zhotovitele jednostranně započítávat své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároku na zaplacení smluvní pokuty či nároku na náhradu škody či jiné újmy vůči zhotoviteli.

X Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší své povinnosti zvláště závažným způsobem. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem, tedy v rozporu se smlouvou, a nezajistí ihned nápravu nebo neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., a to ani po výzvě objednatele.
2. Objednatel je též oprávněn závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění.
3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

XI Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 –VÝMĚRA ÚSEKŮ S PŘEDPOKLÁDANÝM POČTEM SEČÍ
 - příloha č. 2 – GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ ÚSEKŮ
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy (mimo změny počtu sečí a plochy úseků) je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabyde dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoliv část této smlouvy a kterákoliv informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejich případných dodatků podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
9. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
10. Písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla prostřednictvím České pošty, s.p. ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhá smluvní straně písemně oznámena jiná adresa pro doručování. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo si ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručení písemnosti, včetně

reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy apod. prostřednictvím datové schránky, osobním doručením, prostřednictvím kurýra nebo jiným vhodným způsobem.

11. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XII PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pacově dne __. __. 2025	V Bořeticích dne 29. 04. 2025
Za objednatele	
Tomáš Kocour	Kristýna Kosová
starosta	OSVČ

Údržba zeleně v Bedřichově v roce 2025

číslo úseku	Název	Plocha (m ²)	počet sečí
1	před [REDACTED]	132	4
2	před [REDACTED]	538	4
3	před [REDACTED]	16	4
4	náves - u váhy	322	4
5	před [REDACTED]	76	4
6	Před [REDACTED]	239	4
7	náves	1158	4
8	před KD	148	4
9	před [REDACTED]	83	4
10	náves centrum	1275	4
11	kolem požární nádrže	2589	4
12	soudka [REDACTED]	432	4
13	před [REDACTED]	228	4
14	cesta kolem [REDACTED]	430	4
		7666	

Údržba zeleně ve Roučkovicích v roce 2025

číslo úseku	Název	Plocha (m ²)	počet sečí
1	Sportovní plocha	2968	4
2	mez [redacted] rtoviště	436	4
3	proti [redacted] - kont.stání	64	4
4	kolem [redacted]	496	4
5	kolem dětského hřiště	682	4
6	kolem kapličky	400	4
7	pod [redacted]	231	4
8	soudka nad kovárnou	271	4
9	kolem KD	299	4
10	u kovárny	463	4
11	kolem kontejnerového stání na návsi	98	4
12	kolem bytovky	501	0
13	kolem požární nádrže	1537	4
14	cesta kolem [redacted]	1245	4
15	[redacted] kont.stání	173	4
16	mez kolem [redacted]	343	4
17	mez kolem [redacted]	48	4
18	mez kolem [redacted]	185	4
19	cesta k [redacted]	82	4
20	kolem [redacted]	70	4
21	kolem autobusové zastávky	110	4

10702

Údržba zeleně ve Zhoří v roce 2025

číslo úseku	Název	Plocha (m ²)	počet sečí
1	kolem kostela	1499	4
2	mez kolem ohradní zdi	275	4
3	kolem dětského hřiště	407	4
4	kolem [REDACTED]	174	4
5	za [REDACTED]	593	4
6	dv [REDACTED]	420	4
7	kol [REDACTED]	329	4
8	za bývalou školkou	16	4
9	před bývalou školkou	25	4
10	nad rybníkem	803	4
11	pod [REDACTED]	1465	4
		6006	



Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Bedřichov

Bedřichov

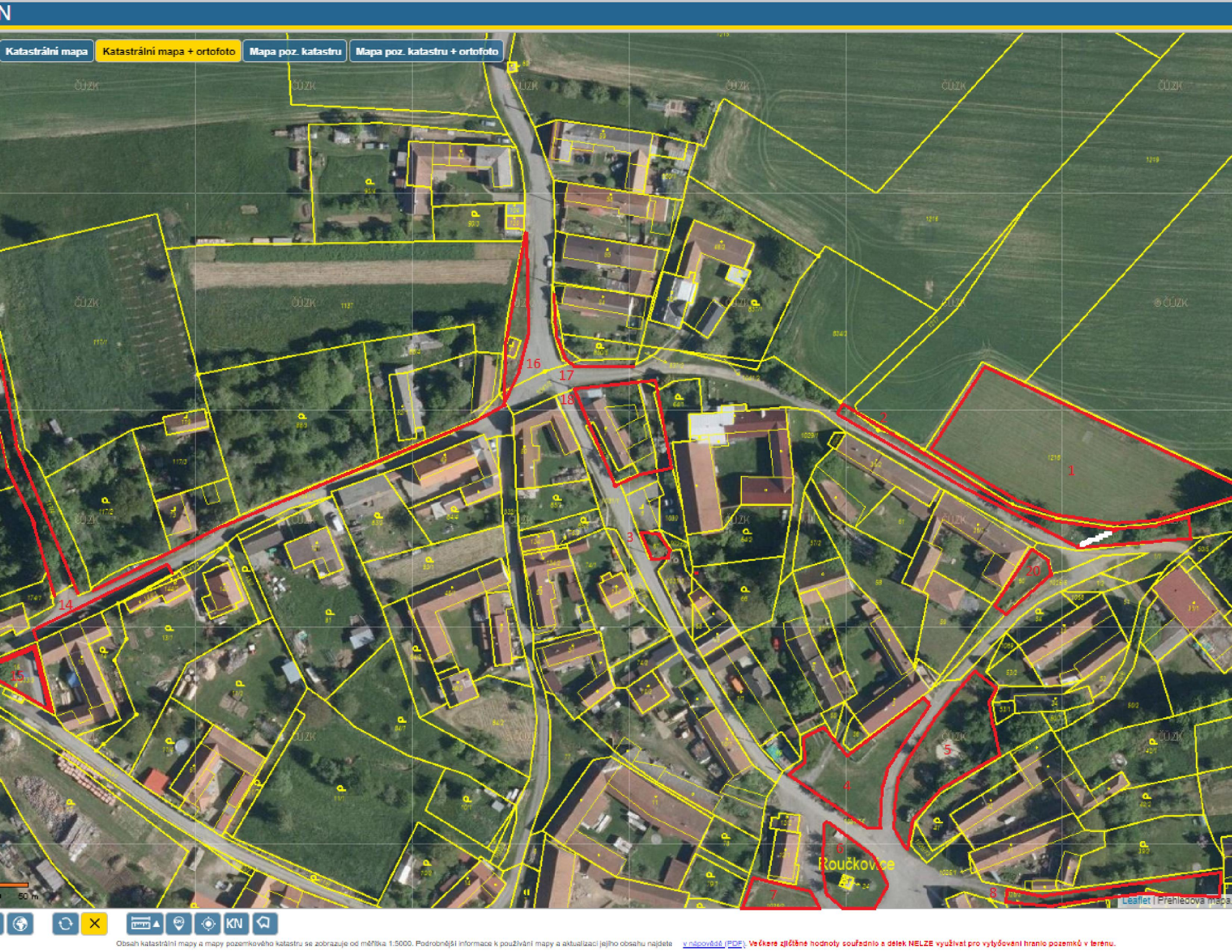
0 50 m



Leaflet | Přehledová mapa

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete

[v nápovědě \(PDF\)](#). Veškeré zjištěné nedostatky souřadnic a dětek MELZE využíval pro vytýčování hranic pozemků v terénu.

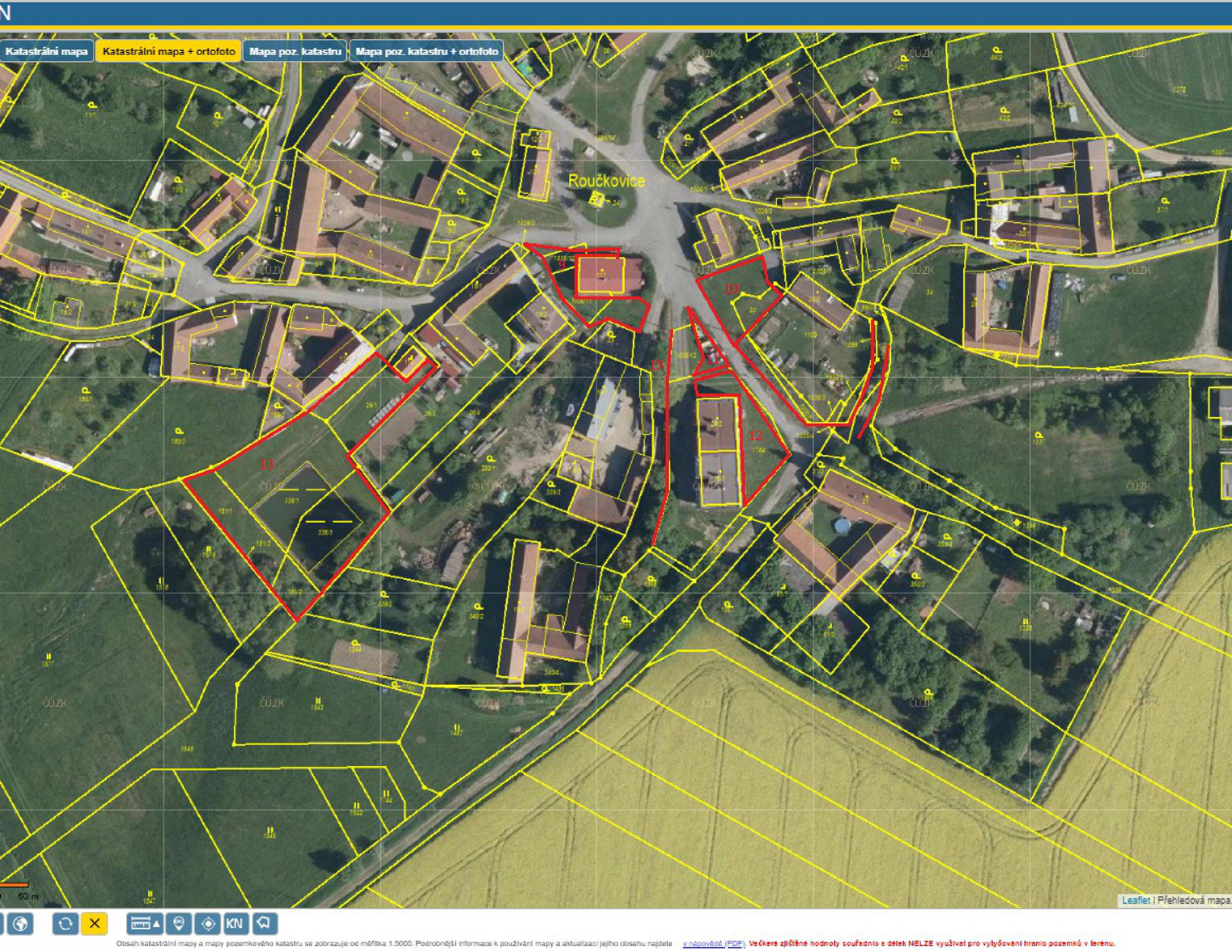


Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



Katastrální mapa Katastrální mapa + ortofoto Mapa poz. katastru Mapa poz. katastru + ortofoto

Roučkovice

50 m



Leaflet | Přehledová mapa.

