



CENOVÁ NABÍDKA



Projekt: Fan Shop FC Zlín

Číslo nabídky: DC-2412-48-03

Datum: 27.01.2025



Zákazník:

STEZA Zlín, spol. s r.o.

Adresa:



Zpracoval:

Telefon:

Mobil:

e-mail:

WWW: <http://www.fagus.cz>

A FAGUS, a.s.

Orientujeme se na zákazníka

- zákazník zná naše přednosti, kvalitu, úroveň, odpovídající cenu
- trvalá kvalita našich výrobků je pro nás důležitější než krátkodobé zvýšení obrátu
- ve srovnání s konkurencí zaujímáme vedoucí pozici
- jsme spokojeni teprve tehdy, když se k nám zákazníci opět vrací
- jsme aktivní ve všech evropských zemích
- neustále postupujeme k dalším zákazníkům rozšířením výrobního programu
- v tradici, která nás zavazuje, hodláme pokračovat



Orientujeme se na zaměstnance

- naši pracovníci jsou vybíráni jak podle odborných tak i lidských kvalit, jako jsou čestnost, schopnost práce v týmu a integrita
- pracovníci jsou vzhledem k rozsáhlému zavádění nových technologií a průběžnému vzdělávání hlavní výkonnou silou podniku
- udržujeme mezi sebou dobrou komunikaci a jsme zastánci otevřené informační politiky umožněné jednoduchou a pružnou organizací
- formulujeme cíle a činíme rozhodnutí za spoluúčasti dotýčných pracovníků

Orientujeme se na proces

- vizitkou naší firmy je pevný řád, pořádek a dynamické rozhodování
- všechny procesy jsou definovány, popsány a pravidelně auditovány
- všichni zaměstnanci pracují průběžně na optimalizaci procesů, mají odpovědnost i kompetence



B Úvod

Vážené dámy a pánové,

jsme potěšeni Vaší poptávkou a nabízíme Vám dle našich všeobecných obchodních podmínek nezávaznou cenovou nabídku na obytné moduly. Při kalkulaci předpokládáme hrubou plochu cca _50__ m². Prosím, informujte nás, pokud dojde ke změnám ve vašich specifikacích.

Upozorňujeme, že naše nabídka zahrnuje pouze služby a položky, které jsou uvedeny v našem technickém popisu. Oficiální požadavky nebo jiné požadavky, jako je požární ochrana, uzemnění, ochrana před bleskem nebo ekologická opatření, jsou v naší nabídce zahrnuty pouze tehdy, jsou-li výslovně uvedeny v přiloženém technickém popisu. Dodatečné možné protipožární a jiné nároky stavebního úřadu vzhledem k budově nejsou v této nabídce zohledněny a po upřesnění budou extra nabídnuty!

Obsah nabídky

- Provedení dle výše uvedeného technického popisu
- Zobrazená provedení na fotkách jsou pouze informativní
- Dodávané výrobky mohou mít odlišné provedení
- Technické změny jsou vyhrazeny
- Platnost cenové nabídky je **14 dní** od data vystavení
- Všechny uvedené ceny jsou **bez DPH**

Vzhledem k aktuálnímu konfliktu na Ukrajině a z toho vyplývajících souvislostí spojené s enormním nárůstem cen a dostupnosti vstupních surovin (palivo, energie, železná ruda), jsme nuceni z důvodu zabezpečení plynulého chodu výroby zavést extra příplatek, pokud se nákupní ceny změní o více jak 5 % oproti cenám platným v době uzavření smlouvy. Dále může dojít ke zpoždění dodávek modulů v důsledku nedostatku surovin, které nemůžeme ovlivnit. Pevně věříme, že tuto nelehkou situaci vyřešíme.

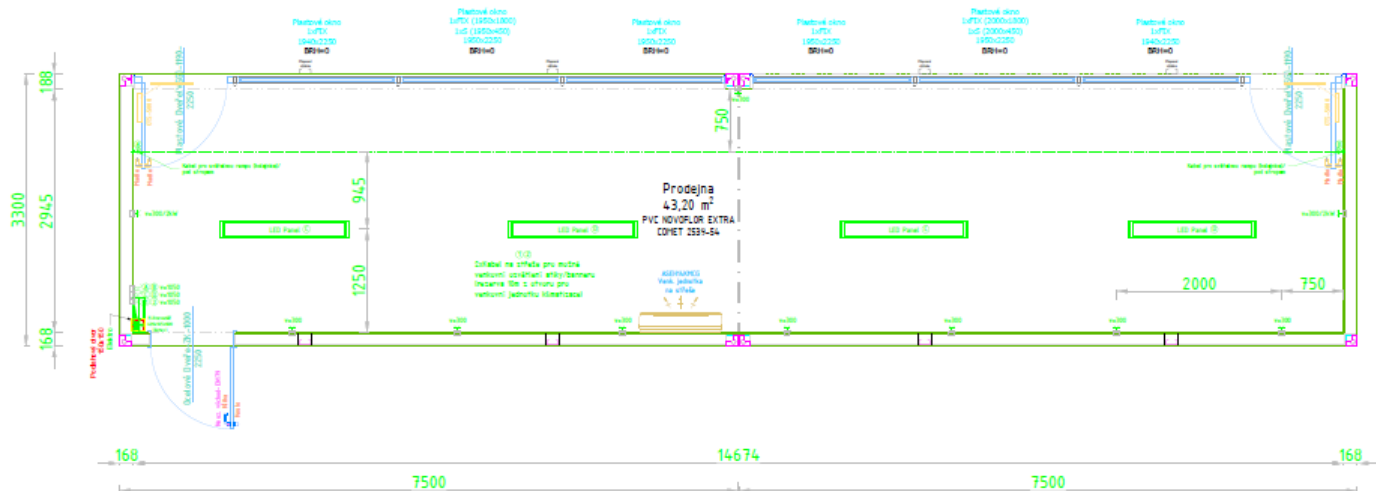
Objekt: Výstavba nové modulární budovy z ocelové konstrukce

Rozměry budovy:

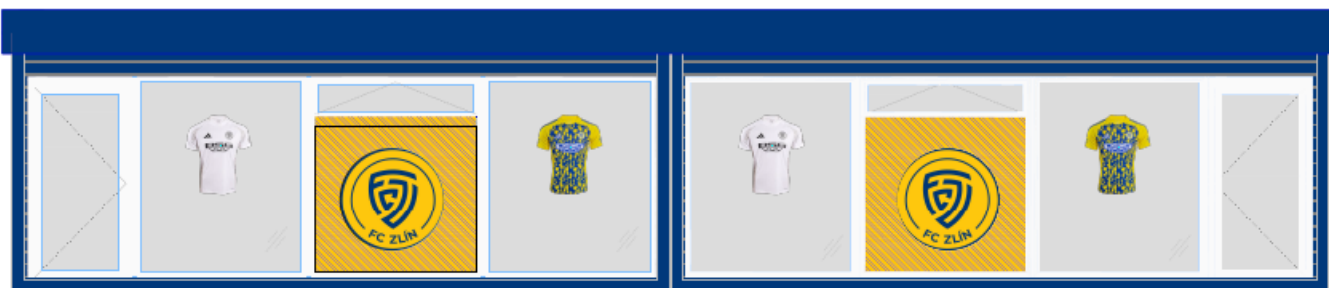
Délka: 14,64m

Šířka: 3,3m

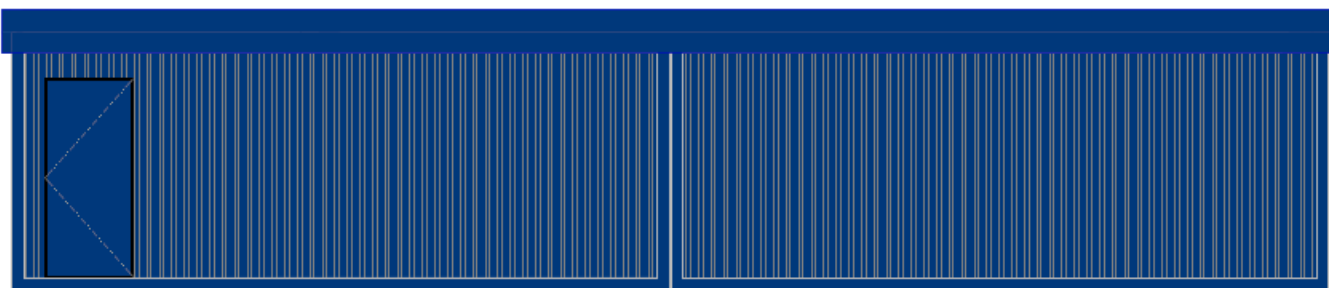
Výška: 2,9m (bez Atiky)



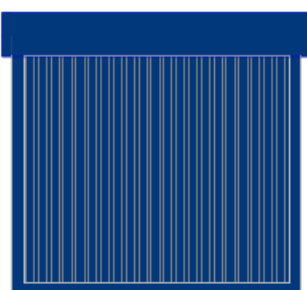
Pohled 1.



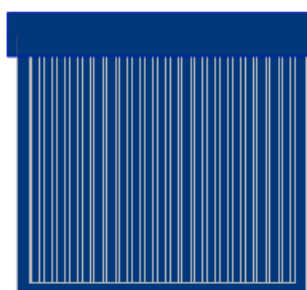
Pohled 2.



Pohled 3.

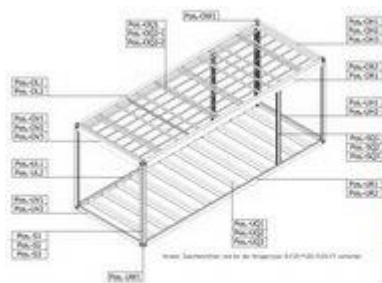


Pohled 4.



Základní konstrukce

Svařovaná ocelová konstrukce vyrobena ze za studena ohýbaných plechů a válcovaných profilů. Dimenzování dle statiky do 5 mm tloušťky profilu (materiálu) dle EC3. 8 ks kontejnerových rohů (kostek) pro dopravu, montáž a spojení. Firma FAGUS má Certifikaci procesu svařování podle norem EN ISO 3834-2:2005 a Osvědčení pro svařování konstrukcí S235, S275 a S355 třídy provedení do EXC2 dle EN 1090-2:2008+A1:2011 tzv. velký svářecí průkaz. Ochrana hotové ocelové konstrukce je opatřena základním nátěrem o tloušťce ca. 80-100 μm (epoxidová základní antikorozní dvousložková barva), viditelné vnější plochy pak ještě vrchním lakem o tloušťce ca. 60-80 μm polyuretanová dvousložková jednovrstvá barva (tyto hodnoty platí pouze pro nosné rámy, nikoli pro vnější povrchy stěn/ trapézy). Cílové tloušťky vrstvy je dosaženo, pokud dílčí naměřené hodnoty klesnou pod požadovanou hodnotu o maximálně 20 % a střední hodnota (průměr) všech dílčích měření je rovna nebo větší než cílová tloušťka vrstvy. Tento nátěrový systém odolný vůči povětrnostním vlivům je dostačující také pro korozní agresivitu prostředí stupně C3M (ISO12944-5:2008); nikoliv však již pro vyšší stupeň korozní zátěže. V případě, že je v místě montáže vyšší stupeň / kategorie korozní agresivity prostředí, musí tuto skutečnost investor nebo zadavatel v zadávacích podmínkách uvést. Jednotlivé kontejnery mohou být spojovány do větších sestav. Základní konstrukce kontejneru je provedena jako samonosná prostorová ocelová konstrukce. Střešní podélné a příčné nosníky spolu s rohovými sloupy, jakožto systém prostorového rámu, přenáší veškerá zatížení na základy nebo na pod nimi uložené kontejnery. Tímto jsou všechny stěny staticky nenosné a mohou být libovolně odstraněny. Přivařené rohy kontejnerů (kostky), které mají standardizované rozměry, (nebo za příplatek šroubovací jeřábová oka) jsou závěsnými body pro manipulaci jeřábem. Návrh profilů je proveden dle podkladů statika (stat. výpočet). Kontejnery budou osazeny na předem připravené základy. Kontejnerová sestava nemá být osazena těsně na základovou spáru, nýbrž musí být podepřena v určitých bodech (plechové vyrovnávací podložky) buď na základech nebo na kontejnerech tvořící podlaží pod nimi. Plocha pod kontejnery (přízemí) může být rovněž použita jako prostor pro instalace. Tento prostor pod kontejnerovou sestavou musí být bočně uzavřen např. děrovaným plechem k ochraně před hmyzem resp. hlodavci.



2,00 ks

Modul 7500*3300*2860/RIH2500 STANDARD

Od délky 7000 mm se dvěma výztuhami jako nosné vyztužení.

Výztuhy jsou zabudovány v max. rozteči 6000 mm od nosného sloupu v podélné stěně.

Skladba střechy 150 kg/m²

Střešní zakrytí z pozinkovaného profilovaného plechu 0,70 mm silného, hloubka vlny 35 mm, odvětrané uložení přes ocelové nosníky vevařené do základní ocelové konstrukce.

Střešní odvodnění (á modul) přes střešní rýnu se 4 vnitřně položenými a obloženými svodovými trubkami pr. 60 mm

Připojení na kanalizaci ze strany zákazníka (musí být zabráněno, aby i případná vsáknutá voda z půdy nebyla odpařováním tlačena zpět nahoru)

Zatížení střechy: 1. 500 N/m² = 150 kg/m²

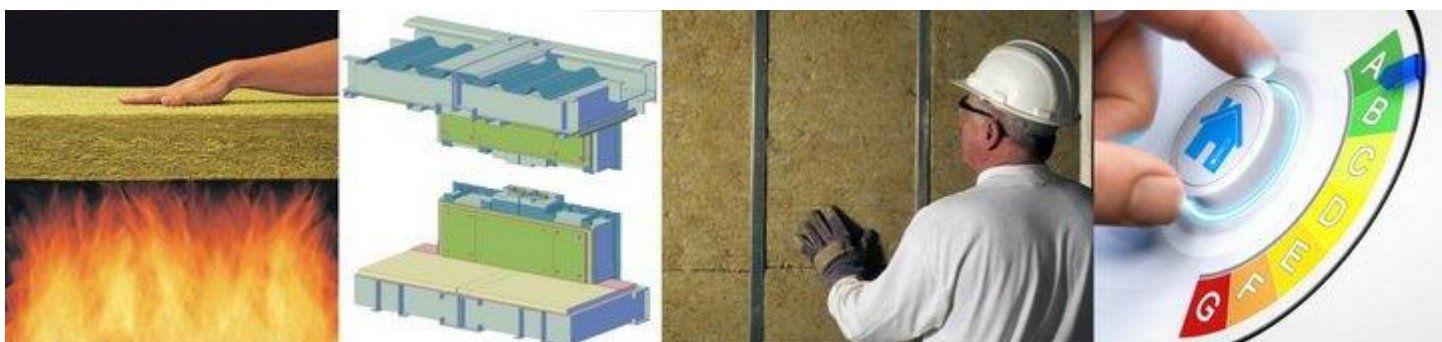
Skladba podlahy 300 kg/m²

Podlahové nosníky s vloženým spodním pozinkovaným profilovaným plechem tl. 0,55 mm, podlahová deska 22 mm přišroubovaná přes zespodu ležící parozábranu (PE folie 200 µm v pásech položena a slepena) k profilovým ocelovým nosníkům.

Podlahové zatížení 3.000 N/m² = 300 kg/m²
vyšší zatížení na přání zákazníka

Izolace strop/podlaha

(Podlahy a střechy mezi jednotlivými patry: Minerální vata Min. 60 mm)



Izolace MV 80 mm strop

Izolace položena mezi konstrukci rámu. Protipožární třída A dle EN 13501-1. Minerální vata 80 mm WLG 035. **Součinitel prostupu tepla $U \approx 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$**



Izolace MV 100 mm podlaha

Izolace položena mezi konstrukci rámu. Protipožární třída A dle EN 13501-1. Minerální vata 100 mm WLG 035. **Součinitel prostupu tepla $U \approx 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$**



Obvodové stěny

Stěnový panel 80 mm DTD venkovní

Izolace položena mezi konstrukci rámu. Protipožární třída A dle EN 13501-2. Vnější stěna: Minerální vata 80 mm WLG 035. **Součinitel prostupu tepla $U \approx 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$**

Venkovní opláštění

Venkovní opláštění u skrytých stěn: folie v černé barvě.



Pozinkovaný profilový plech 0,55 mm - lakovaný

Pozinkovaný profilový plech tl. 0,55 mm, 10 mm hloubka vlny, přínýtovaný př. přišroubovaný na pozinkované stěnové spodní kostře. Nucené větrání a odvětrávání zvenku namontovaným žaberním plechem a uvnitř zabudovanou plastovou odvětrávací mřížkou (neplatí pro ENEV!). Venkovní lakování s dvoukomponentní barvou (pololesk) v RAL-K7 odstínu dle volby, s výjimkou signálních nebo metalických barevných odstínů. Korozní odolnost dle ISO 12944-2 Kategorie RC3

Venkovní opláštění RAL: 5002

Rámová konstrukce RAL: 5002

Vnitřní opláštění



Dřevotřísková deska tloušťka 10 mm V20 E1 - bílá, strop

Dřevotřísková oboustranně laminovaná deska, tloušťka 10 mm V20 E1, bílá přínýtovaná na ocelové spodní konstrukci přes spodní parozábranu (PE Folie 200 µm, v pásech položena a parotěsně slepena) hlavičky nýtů zakryté plastovými čepičkami příslušné barvy. Všechny spoje a rohová spojení ukončeny PVC lištami.



Dřevotřísková deska tloušťka 10 mm V20 E1 - bílá, stěny

Dřevotřísková oboustranně laminovaná deska, tloušťka 10 mm V20 E1, bílá přínýtovaná na ocelové spodní konstrukci přes spodní parozábranu (PE Folie 200 µm, v pásech položena a parotěsně slepena) hlavičky nýtů zakryté plastovými čepičkami příslušné barvy. Všechny spoje a rohová spojení ukončeny PVC lištami ukončení u stropu PVC lištou.

Podlahové krytiny



Podlahovina LINO FATRA, DOMO

PVC Podlahovina LINO FATRA, DOMO

Tloušťka 1,4 mm, Oblast použití dle ČSN EN 649,685 21-22, Třída K1, K2, Reakce na oheň dle EN 13501-1 B fl-s1, položena v pásech po celé ploše a svařena,

Dekor: šedý mramor Vz: 1922-51

Zakončení plastovou bílou okopovou lištou.

Dveře



1,00 ks

Venkovní ocelové dveře ZK 1000x2125 mm

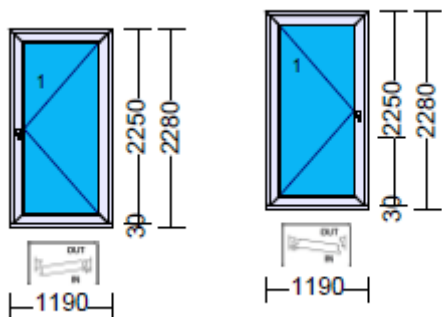
Venkovní ocelové dveře ZK 1000x2125 mm, pozinkované, izolované, hladké provedení, zámek s cylindrickou vložkou se 3 klíči, kováním, se zárubní s těsněním, lakované v barvě dle volby.

Venkovní barva: RAL 5002

Vnitřní barva: bílá RAL 9016

Koule / Klika

2,00 ks **Tepelně izolované jednokřídle PVC dveře**



1- dílné vchodové dveře otvíravé dovnitř

Rozměr: 1190 mm/2250 mm

Systém: TrendStar AD 70mm

Venkovní barva: bílá 9016

Vnitřní barva: bílá 9016

Barva těla: bílá

Barva těsnění: ext.černá / int.černá

Rám: 101.209 80mm, 396.132 Hliníkový práh 70/20mm

Křídlo: 105.232 120mm

Okapnička: 396.481

Zasklívací lišta: Pravoúhlé

Kování: DIN Právě / Levé otevíravé dovnitř, 3 bodový

zámek AUTOMAT FUHR 835

Hahn KT-EV K207 Standard, vložka

standard, Bílá, 100-130s

Výška kliky: 1020 mm

Výplň: Sklo 44.4 kl.P4A /16/ 4T Ug=1,1 W/

Odvodnění: zepředu

Vaha: 137Kg

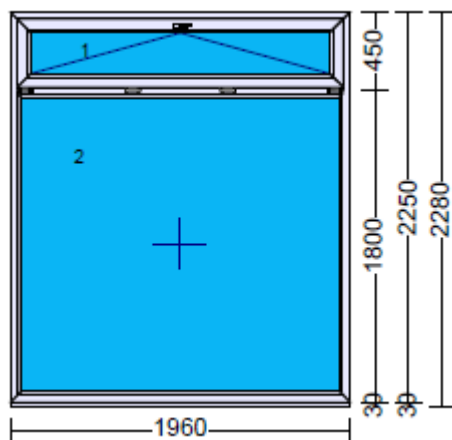
UW: 1.4

Madlo / klika

Okna

2ks

Plastový okenní element nad 2 m2 - CONNEX-VSG 1960x2250 mm



2- dílné okno

Rozměr: 1960 mm/2250 mm

Systém: TrendStar AD 70mm

Venkovní barva: bílá 9016

Vnitřní barva: bílá 9016

Barva těla: bílá

Barva těsnění: ext.černá / int.černá

Rám: 101.208 67mm

Sloupek: 102.214 85mm

Křídlo: 103.232 80mm

Zasklívací lišta: Pravoúhlé

Kování: WH sklopné klika nahoře ,

bezpečnostní třída A, bílé panty ,

FG001 Klika okenní "Atlanta"

Secustik-Bílá 001, Pevné zasklení

*Výplň: 2 * Sklo 44.4 kl.P4A /16/ 4T Ug=1,1*

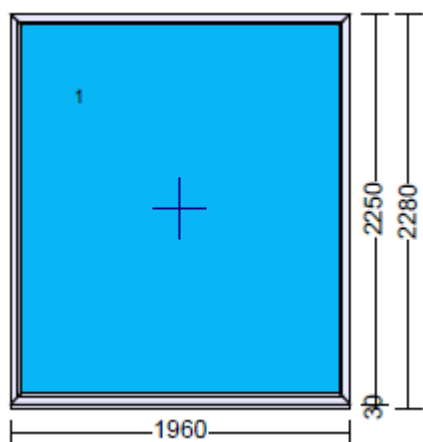
Odvodnění: zepředu

Vaha: 162Kg

UW: 1.3

4,00 ks

Plastový okenní element nad 2 m2 - CONNEX-VSG 1960x2250 mm



1- dílné okno

Rozměr: 1960 mm/2250 mm

Systém: TrendStar AD 70mm

Venkovní barva: bílá 9016

Vnitřní barva: bílá 9016

Barva těla: bílá

Barva těsnění: ext.černá / int.černá

Rám: 101.208 67mm

Zasklívací lišta: Pravoúhlé

Kování: Pevné zasklení

Výplň: Sklo 44.4 kl.P4A /16/ 6T Ug=1,1 BEZ

Odvodnění: zepředu

Vaha: 171Kg

UW: 1.2

Elektroinstalace



2,00 ks

Elektro-modul ca. 30"

Elektro instalace, 400/230 V.

Vedení kabelů, vypínačů a zásuvek ve stěně nebo v kabelovém žlabu.

Vybavení pro jeden kontejnerový modul:

Přívod přes podlahovou klapu

1 Rozvodná skříňka osazená jistícími automaty a proudovým chráničem FI 0,03 A

2 Zásuvky 230 V

1 Zásuvka 2kW/230 V - extra jištěná v rozvaděči

1 kombinace Vypínač/Zásuvka

Ochrana v obytných místnostech IP20

Ochrana v sanitárních místnostech IP44

Připojení do rozvodné sítě, uzemnění, přepětová ochrana stejně jako ochrana před bleskem není součástí dodávky. Revize elektroinstalace dle norem musí být provedena odbornou firmou na místě po připojení do sítě - zajišťuje zákazník. Ochrana proti obloukovému zkratu AFDD není součástí dodávky a bude nabízena výlučně na požádání.

Počty a pozice zásuvek a vypínačů dle odsouhlasené výkresové dokumentace.



6,00 ks

Přisazené LED svítidlo MODUS ESO4000-5000, náhrada 2x58 W

Přisazené LED svítidlo MODUS ESO4000-5000, 2x LED (náhrada 2x58 W), bílé práškově lakovaný (RAL 9016) ocelový plech, stupeň ochrany IP40.

Klimatizace, VZT

1,00 ks **Montáž klimatizace na místě**

Venkovní jednotka umístěna na střeše modulu



1,00 ks **Klimatizační jednotka FUJITSU SPLIT do 100 m3, ASEH14KMCG**

Nástěnná klimatizační jednotka FUJITSU SPLIT ASEH-14KMCG / AOEH-14KMCG

Chladicí výkon: 4000 W (Venkovní teplota 21°C - 43°C)

Topicí výkon: 5000 W (Vnitřní teplota ca. 0°C - 21°C)

Napětí: 220 V

Rozměry vnitřní jednotky: 840x268x203 mm

Rozměry venkovní jednotky: 790x540x290 mm

Vnitřní jednotka je umístěná na stěně pod stropem. Venkovní jednotka je položena na střeše nebo na konzole na čelní stěně.

Poznámka: Klimatizační jednotky musí být na místě uvedeny do provozu odbornou firmou a každý půlrok revizovány.

Tyto revize budou uvedeny v záručním listu, revize samotné jako pracovní výkon nejsou součástí nabídky.

Střechy



37,00 bm **Atika 4 x zalamovaná, výška 600 mm**

Atika 4 x zalamovaná, materiál pozinkovaný plech tl.1,5 mm, včetně upevňovacího držáku přišroubovaného na střešním

nosníku a profilem na překrytí spoje, horní pohledová strana lakovaná/práškově lakovaná barvou dle volby, výška 600 mm.

RAL 5003 = Pantone 281

Ostatní

1,00 ks

Revizní otvor 300 x 300 v podlaze

Revizní otvor 300 x 300 v podlaze, zakrytý hliníkovým rýhovaným plechem.

Spojovací materiál

Spojovací materiál

Spojovací materiál pro spojení modulů:

Venkovní spojovací materiál:

- Pro venkovní obvod střechy a stěn gumové těsnění
- Krycí střešní pozinkovaný plech na spoji dvou modulů
- Vnitřní / venkovní spojovací háky pro spojení modulů v ISO kostkách

Vnitřní spojovací materiál pro montáž:

- Pro vnitřní obvod stěn, stropů a podlah rostoucí těsnění
- Montážní pěna k zaizolování spojů mezi rámy
- Tvrdá pěna k zatěsnění spojů mezi podlahami
- Stěnové a stropní spoje dřevotřískové laminované desky nebo sádrovláknité desky Fermacell 12,5 mm nebo sádrokartonové desky Knauf 12,5 mm, přtmelené a vybroušené
- **Dopravu, složení jeřábem a montáž na místě zajišťuje Fagus a.s.**

Stavební připravenost, dopravní zábor v případě potřeby zajišťuje zákazník !

C Cenová nabídka

Kupní cena:	1 238 495,00	CZK
Cena montáže:	17 780,00	CZK
Cena přepravy:	4 978,00	CZK
Celkem bez DPH:	1 261 253,61	CZK
Sleva:	-315 313,00	CZK
Celková cena po slevě bez DPH:	945 940,61	CZK
Příplatek/sleva za obchodní transakci (%):	0,00	CZK
Celkem bez DPH:	945 940,00	CZK

D Položky za příplatek (Sleva již odečtena)

Klimatizace, VZT



1,00 ks

**Klimatizační jednotka FUJITSU SPLIT do 60 m3,
ASYG09LMCA**

+ 46 125,00 CZK

*Nástěnná klimatizační jednotka FUJITSU SPLIT ASEH-09KMCG
/ AOEH-09KMCG*

Chladicí výkon: 2500 W (Venkovní teplota 21°C - 43°C)

Topící výkon: 3200 W (Vnitřní teplota ca. 0°C - 21°C)

Napětí: 230 V

Rozměry vnitřní jednotky: 840x268x203 mm

Rozměry venkovní jednotky: 663x535x293 mm

*Vnitřní jednotka je umístěná na stěně pod stropem. Venkovní
jednotka je položena na střeše nbo na konzole na čelní stěně.*

*Poznámka: Klimatizační jednotky musí být na místě uvedeny
do provozu odbornou firmou a každý půlrok revizovány.*

*Tyto revize budou uvedeny v záručním listu, revize samotné
jako pracovní výkon nejsou součástí nabídky.*

*Chladíř doporučuje použít dvě vnitřní jednotky, kvůli letnímu
provozu, aby nedocházelo k přehřívání přes velkou
prosklenou plochu...*

E Obchodní podmínky zkrácené

F1 Termín dodání

..... a více týdnů (dle aktuálního stavu ve výrobě) od písemné objednávky a vyjasnění všech technických a obchodních záležitostí.

Datum:

Týden:

F2 Adresa dodání

F3 Platební podmínky

Dle ujednání

F4 Specifikace stavební připravenosti

- Vybudování základů pro stavbu
- Inženýrské sítě
- Svedení dešťové vody a vody z podlahových výpustí pod kontejnerovou sestavu do předchystaného kanalizačního systému
- Přívod el. 230/380V
- V případě montáže šatna a sociální zázemí pro montéry
- Přistavení kontejneru na odpad
- Stavební povolení / ohlášení je-li třeba
- Ostraha staveniště po dobu montáže
- Zajištění bezpečného příjezdu kontejnerů na místo složení
- Lešení v případě potřeby

F5 Ostatní ujednání

Naše nabídka je omezená na nabízený sortiment dle popisu.

Všechny práce resp.všechna vedení končí na venkovní hraně kontejneru resp.horní hraně základu.

Eventuální vícepráce nejsou obsaženy v ceně. Všechny ceny vycházejí z dnešních obvyklých cen dopravy, mezd, tarifů a materiálových cen.

Změny jsou vyhrazeny.

Při eventuální objednávce jsou pevným dílem zakázky potvrzené obchodní podmínky firmy FAGUS.

Záruka na dílo je 48 měsíců na konstrukci a 24 měsíců na zařizovací předměty.

Objednatel akceptuje předsmmluvní odpovědnost.

Smluvní vztah je uzavřen až po oboustranné písemně potvrzené akceptaci obchodní nabídky formou objednávky nebo smlouvy o dílo.

Jakákoliv změna v objednávce, která obsahuje dodatek, odchylku nebo jinou změnu oproti této obchodní nabídce se považuje za novou nabídku. V takovém případě budou změny nově dohodnuty mezi oběma smluvními stranami.

Všeobecné obchodní podmínky firmy FAGUS (kompletní)

Všeobecná ustanovení

§ 1 Výhradní platnost

Provádění díla zhotovitelem /následně FAGUS/ probíhá výhradně na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek (dále jen „VOP“); protichůdné nebo lišící se podmínky našich smluvních partnerů nejsou akceptovány.

§ 2 Definice

Smluvními partnery jsou FAGUS jako dodavatel prostorových modulů a kontejnerů a jejich montáže a zákazník jako OBJEDNATEL.

U dodávaných prostorových modulů a kontejnerů ze strany FAGUS se jedná - svou konstrukcí a účelem použití – o mobilní zařízení a ne o pevně stojící budovy, pokud toto není výslovně uvedeno ve smlouvě o dílo.

Jestliže OBJEDNATEL zamýšlí pro trvalé, a ne jen pro přechodné účely sloužící spojení prostorových jednotek a kontejnerů, a je toto uvedeno ve smlouvě o dílo, budou následně provedeny změny v postupech montáže a spojování atd.

§ 3 Právo na kompenzaci a zádržné

Právo na kompenzaci a zádržné přísluší OBJEDNATELI pouze tehdy, pokud jsou jeho nároky právoplatně stanoveny, nepopřeny nebo uznány.

§ 4 Vyšší moc

U zpoždění dodávek nebo výkonů na základě vyšší moci /např. špatné počasí/ nebo podobných událostí, jako stávky, výluky atd. je FAGUS oprávněn přesunout dodání o dobu trvání takových překážek, a to bez uplatnění sankcí, plynoucích ze Smlouvy o dílo. To stejné platí při opožděných dodávkách od subdodavatelů FAGUS z výše uvedených důvodů.

§ 5 Povinnost reklamace (dodatečné opravy), omezení povinnosti náhrady škody

OBJEDNATEL má právo na odstranění vad pouze tehdy, pokud řádně písemně reklamuje závady, a to spisem závady a fotodokumentací. Lhůty pro reklamace vad jsou stanoveny Smlouvou o dílo. FAGUS je oprávněn k opravě nebo náhradnímu dodání dle možností vlastních nebo jeho subdodavatelů.

Záruka zaniká u škod, způsobených zákazníkem při přípravě stavebních prací, neodbornou manipulací uživatelem, u vzniklých škod neodbornou obsluhou a údržbou nebo vandalismem.

§ 6 Přejímka (předání a převzetí díla je upraveno ve smlouvě o dílo)

Při dodávce prostorových modulů/kontejnerů má OBJEDNATEL povinnost provést převzetí na místě během 12 pracovních dnů po dodání nebo dokončení stavby. Uběhne-li 12 pracovních dnů bez provedení převzetí ze strany OBJEDNATELE, platí přejímka jako uskutečněná /tzv. fiktivní přejímka/.

§ 7 Stavební podklady k zakázce

Pro prostorové moduly a kontejnery má FAGUS k dispozici následující podklady:

1. Půdorysný a základový plán a boční pohledy dle předloženého plánu
2. Technický popis stavby
3. Certifikát EN ISO 9001:2001
4. Certifikát pro montáž staveb
5. Certifikát pro provádění svařčských prací

Tyto podklady budou dány k dispozici po podpisu Smlouvy o dílo.

§ 8 Povinnosti ze strany OBJEDNATELE

Pro splnění smlouvy poskytne OBJEDNATEL k dispozici nutná schválení, zvláště stavební povolení, informace a předání specifických právních stavebních předpisů platných pro danou oblast.

§ 8.1 Základy

Není-li učiněna žádná jiná písemná dohoda, je OBJEDNATEL povinen připravit dle předaných podkladů od FAGUS pevný základ včas před termínem montáže, a to na vlastní náklady. **Včas znamená nabytí potřebné pevnosti/nosnosti betonu před zahájením vlastní montáže.** OBJEDNATEL je povinen zajistit, že tyto základy odpovídají kvalitě půdy a jejich provedení je vhodné pro umístění stavby. Při vyhotovení základů musí OBJEDNATEL dodržet toleranci přesnosti základů max. 10 mm, a to jak ve vertikálním, tak vodorovném směru.

Pokud provedení základu neodpovídá požadavkům FAGUS, má FAGUS právo odmítnout provedení montáže až do odstranění závad. Tímto vzniklé ostatní vícenáklady musí nést OBJEDNATEL. OBJEDNATEL je zodpovědný za provedení základů dle ČSN norem.

§ 8.2 Montáž

Pro montáž zajistí OBJEDNATEL jeřáb na své náklady, OBJEDNATEL zajistí také přípojku proudu s potřebným výkonem do 10 m od stavby, dále vodovodní a odpadové přípojky.

OBJEDNATEL je povinen zajistit bezproblémový přístup pracovníků FAGUS a jeho subdodavatelů na stavenišť. Pokud budou FAGUS práce znemožněny OBJEDNATELEM nebo jinými, bude na žádost FAGUS vyhotoven protokol o stavu prací před omezením. Škody plynoucí z důvodu přerušení prací nese OBJEDNATEL.

FAGUS dodává stavbu od horní hrany základů. OBJEDNATEL je povinen informovat FAGUS o všech stavebních předpisech platných pro danou oblast.

OBJEDNATEL je povinen **adekvátně odsouhlasenému HMG či postupu prací** zajistit všechny přípojky, aby mohla být odzkoušena sanitární a topenářská vedení (**před montáží podhledů**) a elektroinstalace (**dílčí odzkoušení obvodů**). Pokud **tyto neprovede včas, je FAGUS oprávněn uplatnit s tímto spojené vícenáklady a časovou prodlevu promítnout do termínu dokončení. V případě nezajištění přípojek do termínu dokončení** je OBJEDNATEL povinen stavbu převzít bez přípojek a příslušných zkoušek. Připojení a odzkoušení si poté OBJEDNATEL provede na vlastní náklady.

OBJEDNATEL zajistí přes zimní období vytápění budované sestavy alespoň na + 5st.C, aby mohly být dodrženy technologické přepisy pro provádění prací, nedocházelo k nuceným časovým prostojeům (vliv na konečný termín) či budoucím reklamacím

OBJEDNATEL je povinen na své náklady zajistit kontejner na odpady, který bude průběžně vyprazdňován dle požadavků FAGUS.

OBJEDNATEL zajistí FAGUSu mobilní WC v počtu odpovídajícím počtu pracovníků na stavbě včetně jejich servisování.

Zhotovení revizní zprávy o elektroinstalaci zajišťuje FAGUS.

§ 8.3 Doprava

Aby bylo umožněno bezproblémové dodání prostorových modulů/kontejnerů, musí OBJEDNATEL zajistit dostatečně široký a nosný příjezd a přístup na staveniště.

§ 8.4 Pokyny k údržbě a používání

V modulárních sestavách musí být stále dodržována stabilní vnitřní teplota bez velkých teplotních rozdílů ve dne a v noci. Budovy musí být rovněž dostatečně větrány. Střecha musí být pravidelně ze strany zákazníka čištěna /např. od listí /, aby nedošlo k zanesení svodů.

§ 9 Úroky z prodlení

Při zpoždění platby OBJEDNATELE je FAGUS oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši stanovené Smlouvou o dílo.

Při prokázání vyšší škody způsobené prodlením je FAGUS oprávněn tuto uplatňovat, přičemž OBJEDNATEL je povinen prokázat vznik nižší škody.

§ 10 Cena díla

Konečnou cenou díla se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty, která je sjednána ve Smlouvě o dílo.

§ 11 Výhrada vlastnictví

Dílo přechází na OBJEDNATELE po vyrovnání všech pohledávek ze smlouvy vyplývajících, zvláště zaplacením konečné ceny za dílo, stanovené ve Smlouvě o dílo. OBJEDNATEL do té doby není oprávněn věc dále prodat nebo s ní jiným způsobem disponovat.

§ 12 Ochranné právo

V případě porušení ochranných práv, včetně autorského práva, ručí OBJEDNATEL za všechny z toho plynoucí vzniklé přímé i nepřímé škody.

§ 13 Zachování tajemství

Na výkresy, výpočty a jiné předané podklady k provedení zakázky si FAGUS vyhrazuje právo vlastnictví a autorské právo. OBJEDNATEL se zavazuje všechny předané důvěrné informace a podklady přísně utajit a nepředat třetí osobě do té doby, než budou výslovně uvolněny FAGUSEM nebo byly bez porušení povinnosti od OBJEDNATELE všeobecně známy. OBJEDNATEL nebude používat důvěrné informace mimo smluvní vztah nebo pro vlastní účely.

§ 14 Odchylná ujednání

S výjimkou osob zapsaných v obchodním rejstříku oprávněných k zastupování, není nikdo jiný oprávněn uzavírat ústní a vedlejší dohody, které by se týkaly obsahu písemné smlouvy a těchto Všeobecných obchodních podmínek.

§ 15 Místo soudu

Pokud je OBJEDNATEL subjektem zapsaným v obchodním rejstříku, je výhradním místem soudu pro všechny ze smluvního vztahu bezprostředně nebo nepřímo vyplývající spory Česká republika.

Stávající všeobecné obchodní podmínky jsou tímto prohlašovány jako součást smlouvy. Platí také pro budoucí další smlouvy o dodávkách, pokud nebude výslovně učiněna jiná dohoda.

S přátelským pozdravem,

FAGUS a.s.

Březová 206, 763 15 Březová

T:

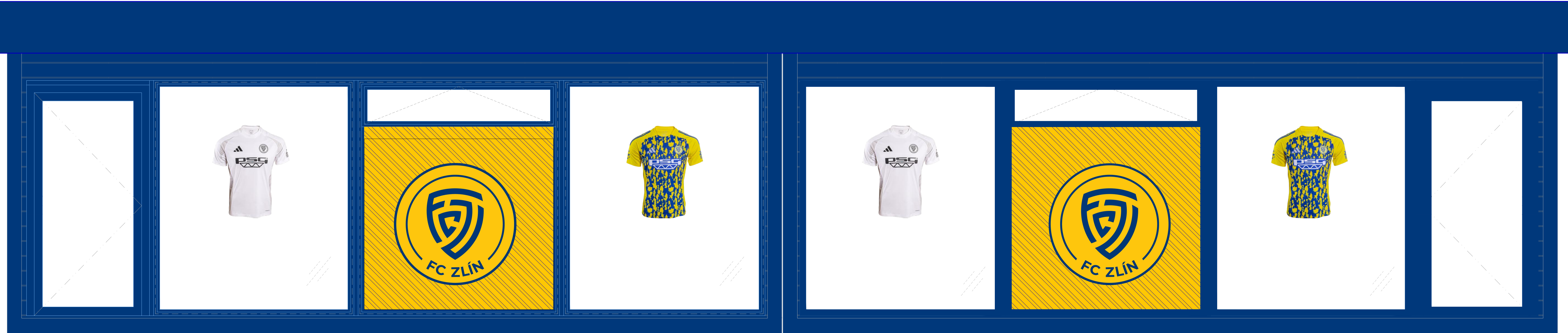
F:

M:

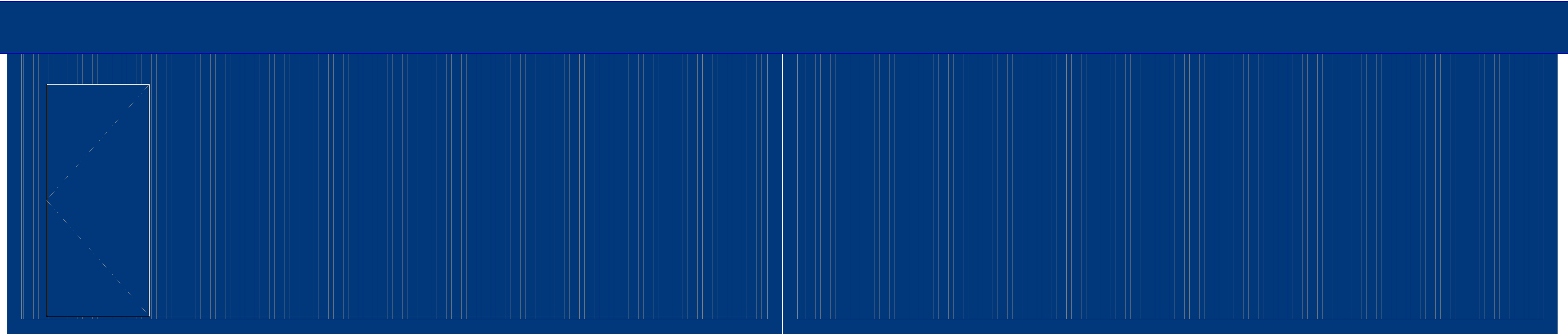
E-mail:

Web: <http://www.fagus.cz>

Pohled 1.



Pohled 2.



Pohled 3.



Pohled 4.

