

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

---

## **prodávající:**

**FAGUS, a. s.**

IČO: 440 05 474

sídlem č. p. 206, 763 15 Březová

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3862

(„prodávající“)

a

## **kupující:**

**STEZA Zlín, spol. s r.o.,**

IČO: 262 70 986,

sídlem Hradská 888, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 41176

(„kupující“)

t a k t o:

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem tzv. Fan Shopu, tedy modulární budovy z ocelové konstrukce, která je blíže specifikovaná v technickém popisu tvořícím přílohu č. 1 smlouvy („modul“).
2. Kupující má zájem modul koupit za účelem provozování Fan Shopu FC Zlín.
3. Prodávající prodává kupujícímu modul se všemi součástmi a se vším příslušenstvím a kupující jej přijímá do svého vlastnictví.

## **Článek 2**

### **Kupní cena**

1. Kupní cena modulu činí **945 940,- Kč bez DPH**. DPH bude k ceně připočteno v zákonné výši. Dle zákona o DPH bude předmět smlouvy fakturován v režimu přenesené daňové povinnosti (§ 92e zákona o DPH).
2. V kupní ceně je zahrnuta doprava modulu na místo, jeho instalace, jakož i veškeré související náklady prodávajícího.
3. Kupující uhradí kupní cenu na základě prodávajícím vystavené faktury zaslané kupujícím na mailovou adresu: **fakturace@stezazlin.cz**. Prodávající je oprávněn fakturu vystavit nejdříve po předání a převzetí modulu, a to po podpisu předávacího protokolu. Lhůta splatnosti činí 14 dní. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy.
4. Nebude-li faktura mít veškeré náležitosti kladené na ně právními předpisy, může STEZA Zlín fakturu reklamovat; po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny díla (příp. její části).

## **Článek 3**

### **Termín a místo dodání**

1. Prodávající je povinen dodat modul na adresu Tyršovo nábřeží 4381, a nainstalovat jej na místě označeném v plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Prodávající je povinen modul dodat, nainstalovat a předat kupujícím nejpozději do 10 týdnů od účinnosti této smlouvy. Pro případ, že se prodávající ocitne s uskutečněním dodávky modulu v prodlení, se kupujícím zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody.

## **Článek 4**

### **Dodání, instalace a předání modulu**

1. Před předáním modulu kupujícím je prodávající povinen provést jeho umístění a instalaci ve sjednaném prostoru. V rámci předání a převzetí modulu je prodávající povinen předat

kupujícímu veškeré potřebné manuály a dokumenty, pokud o ně kupující požádá. O předání a převzetí řádně nainstalovaného modulu bude mezi stranami sepsán písemný předávací protokol.

2. Nebezpečí škody na modulu na kupujícího přechází až okamžikem jeho převzetí; při převzetí musí být modul v bezvadném stavu.
3. Prodávající prohlašuje, že modul je bez právních či faktických vad, které by bránily jeho řádnému užívání a že mu nejsou známy žádné skryté vady modulu, a že se jedná o modul nový, dosud neužívaný.

## **Článek 5**

### **Záruka**

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na modul záruku za jakost v délce trvání 48 měsíců ode dne převzetí modulu. Poskytovanou zárukou není vyloučeno právo kupující z odpovědnosti za vady.
2. Prodávající se zárukou za jakost rovněž zavazuje, že modul si v záruční době uchová vlastnosti, pro které je určen.
3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, ani na vady způsobené nedostatky v údržbě. Záruka se nevztahuje ani na vady způsobené živelnými pohromami, vyšší mocí nebo násilným poškozením.
4. Kupující uplatňuje vady písemně s popisem vady a jejím projevem u prodávajícího prostřednictvím e-mailové adresy: \_\_\_\_\_.
5. V případě, že kupující bude požadovat odstranění vady opravou, nastoupí prodávající k odstranění vady do pěti kalendářních od oznámení vady. Prodávající vadu odstraní do 15 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se strany na jiném termínu. Jestliže prodávající bude v prodloužení s odstraněním vady je kupující oprávněn odstranit vadu sám prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby. V takovém případě je prodávající povinen uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady. Běh záruční doby se přerušuje od okamžiku oznámení vady až do jejího odstranění. Prodávající vytýkané vady odstraní bez ohledu na to,

zda je považuje za záruční či mimozáruční. Ukáže-li se v průběhu odstraňování vady nebo dodatečně, že kupující uplatnil reklamaci neoprávněně, nebo shodnou-li se smluvní strany na neoprávněnosti této reklamace, ponese náklady spojené s odstraněním této vady kupující.

6. Nárok kupujícího na náhradu škody vzniklý v souvislosti s vadou modulu a nutnosti jejího odstranění není ustanovením předchozího odstavce dotčen.

## **Článek 6**

### **Oznámení**

1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení pro účely této smlouvy budou činěna písemně či elektronicky e-mailem, a to prostřednictvím těchto kontaktních osob:

za prodávajícího:

pan \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_,

za kupujícího:

pan \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních; každá strana obdrží jedno.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
  - 3.1. *č. 1: Technický popis modulu, pohledy*
  - 3.2. *č. 2: Plánek umístění*

V Březové dne 24.4.2025

Ve Zlíně dne 15.4.2025

---

, předseda představenstva

---

, jednatel

---

, člen představenstva

---

, jednatel