



Smlouva o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání 202500105/OR

mezi smluvními stranami:

1.

Město Český Brod

Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

dále jako „pronajímatel“

2.

Nemocnice Český Brod s.r.o.

Adresa: Žižkova 282, 282 01 Český Brod
IČO: 27161838
Zastoupená: MUDr. Tomášem Tesařem, jednatelem

Dále jako „nájemce“

Smlouvu o krátkodobém nájmu nebytových prostor

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., obč. zák.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nebytových prostor, které se nachází v budově bez č. p. Žižkova, Český Brod, na stavební parcele č. 1628, katastrální území 622737 Český Brod, zapsané na Listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Článek I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou předává nájemci do nájmu nebytové prostory. Jedná se o garáž č. 10.
2. Celková výměra pronajímaného prostoru činí 49,30 m².



3. Přístup do prostor je umožněn samostatným zamykatelným vstupem.

Článek II.

Cena nájmu a platební podmínky

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 8.217 Kč slovy: (osmtisícdvěšestmnástkorunčeských).
2. Uvedené nájemné neobsahuje cenu služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné pronajímateli na základě vystavené faktury pronajímatelem na účet pronajímatele č. 3955900339/0800.
4. Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, uhradí nájemce pronajímateli kromě dlužné částky úrok z prodlení podle nař. vl. č. 142/1994 Sb.
5. Výše úroku z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.

III.

Užívání předmětu nájmu

1. Obě strany konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu a budou užívány k veřejně prospěšným např. zdravotním, vzdělávacím a jiným účelům, které nenarušují ráz a činnost v nemocničním areálu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb a obslužných činností, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
2. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Zavazuje se hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru. Je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli nebo třetí osobě.
3. Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla škoda na majetku a zavazuje se pojistit si obecnou i zvláštní odpovědnost z provozu své činnosti, vč. pojištění vlastního vneseného movitého majetku a přístrojů. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech pacientů nájemce. Pronajímatel zajistí pojištění nemovitosti na vlastní



náklady. Pojištění se nevztahuje na inventář, vybavení pronajímaných prostor a věci odložené.

4. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatém prostoru podle obecně závazných právních předpisů.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli všechny skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor.
7. Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem a nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli do pronajatých prostor na jeho požádání. Plánované kontroly budou nájemci oznámeny písemně alespoň 3 dny před jejich konáním.

IV.

Doba nájmu, zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.05.2025 do 31.05.2025.
2. Nájemce je povinen při skončení nájmu jakýmkoliv způsobem vyklidit nebytové prostory nejpozději do posledního dne nájmu. Pro případ nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 % měsíčního nájemného dle čl. III. bodu 1. této smlouvy za každý den až do doby odevzdání prostor.
3. Pro případ skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během podnájmu.
4. Nedodržení této povinnosti zakládá povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to do 15ti dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.
2. Změny smlouvy jsou platné a účinné jen na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a chronologicky číslovaných dodatků.



Město Český Brod

Odbor rozvoje

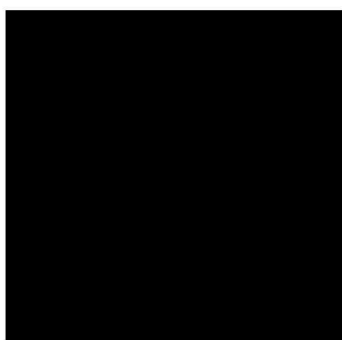
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

3. Smlouva o nájmu je vyhotovena ve třech stejnopisech o čtyřech stranách, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

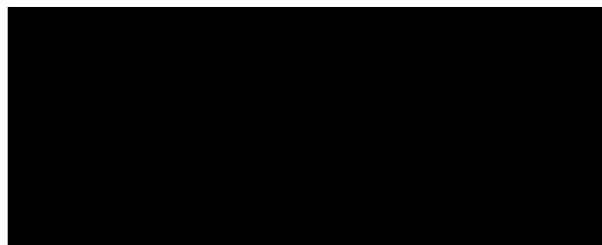
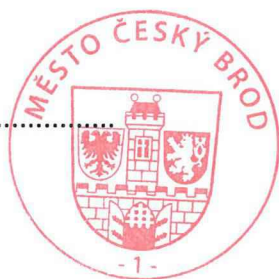
Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českém Brodě dne:

29 -04- 2025



Starosta



MUDr. Tomáš Veselý
jednatel

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 220/2025 Datum: 28. 4. 2025
Záměr:

Datum: 29 -04- 2025 Podpis VO:



Planek garáž v areálu nemocnice
- není v mřížku (pouze orient. umístění)

garáž č. 4	46 m ²	garáž č. 5	17 m ²	garáž č. 6	16,7 m ²	garáž č. 7	17,1 m ²	garáž č. 8	17,1 m ²	garáž č. 9	17,1 m ²	49,3 m ² garáž č. 10	č.p. 508 dopravní zářivková služba
garáž č. 3	19,3 m ²												
garáž č. 2	19,6 m ²												
garáž č. 1	19,3 m ²												