



Smlouva o pronájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 202500100/OR

mezi smluvními stranami:

1.

Město Český Brod

Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01

IČO: 00235334

DIČ: CZ00235334

Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

dále jako „pronajímatel“

2.

Nemocnice Český Brod s.r.o.

Adresa: Žižkova 282, 282 01 Český Brod

IČO: 27161838

Zastoupená: MUDr. Tomášem Tesařem, jednatelem

Dále jako „nájemce“

uzavřeli dnešního dne v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., obč. zák. v platném znění tuto
smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání.

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení předmětu nájmu a účel nájmu

Město Český Brod prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 282, která je součástí st. p. č. 341/1 v katastrálním území Český Brod, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Kolín na LV č. 10001.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci níže uvedené prostory:

prostory v budově č. p. 282, která je součástí pozemku p. č. 341/1 (hlavní budova A) celkem 1.870,49 m²

v suterénu (1. p. p.) 13 místností: místnost č. 0.06 archiv o výměře 50,30 m², místnost č. 0.07 archiv o výměře 65,26 m², místnost č. 0.08 sklad o výměře 25,69 m², místnost č. 0.09 archiv o výměře 5,42 m², místnost č. 0.10 archiv o výměře 5,46 m², místnost 0.15 kontaminovaný odpad o výměře 11,42 m², místnost č. 0.23 úklidová místnost o výměře 9,23 m², místnost 0.24 umývárna o výměře 12,09 m², místnost č. 0.26 šatna o výměře 54,55 m² a místnost č. 0.31 umývárna o výměře 7,43 m², místnost č. 0.32 sklad o výměře 6,14 m², místnost č. 0.33 sklad o výměře 16,75 m², místnost č. 0.34 denní místnost o výměře 22,23 m² to vše o celkové výměře 291,97 m².



v přízemí (1. n. p.): 5 místností: místnost č. 1.05 telefonní ústředna o výměře 5,1 m² a místnost č. 1.01 podíl chodby ¼ o výměře 13,97 m², místnost č. 1.04 podíl chodby ¼ o výměře 25,38 m² a místnost č. 1.35 podíl chodby ¼ o výměře 13,97 m², 2.36 podíl chodby ½ o výměře 16,36 m², to vše o celkové výměře 72,42 m².

v 1. patře (2. n. p.): 33 místností: místnost č. 2.02 chodba + společenský koutek o výměře 156,24 m², místnost č. 2.03 pokoj pro pacienty o výměře 14,10 m², místnost č. 2.04 pokoj pro pacienty o výměře 15,79 m², místnost č. 2.05 pokoj pro pacienty o výměře 10,75 m², místnost č. 2.06 pokoj pro pacienty o výměře 10,74 m², místnost č. 2.07 pokoj pro pacienty o výměře 11,72 m², místnost č. 2.08 pokoj pro pacienty o výměře 19,18 m², místnost č. 2.09 pokoj pro pacienty o výměře 17,64 m², místnost č. 2.10 pokoj pro pacienty o výměře 23,02 m², místnost č. 2.11 pokoj pro pacienty o výměře 17,46 m², místnost č. 2.12 pokoj pro pacienty o výměře 17,15 m², místnost č. 2.13 pokoj pro pacienty o výměře 15,18 m², místnost č. 2.14 pokoj pro pacienty o výměře 17,36 m², místnost č. 2.15 pokoj pro pacienty o výměře 26,51 m², místnost č. 2.16 denní místnost sester o výměře 11,36 m², místnost č. 2.17 recepce sester o výměře 15,47 m², místnost č. 2.18 WC personál o výměře 2,56 m², místnost č. 2.19 komora o výměře 0,94 m², místnost č. 2.20 WC ženy o výměře 1,21 m², místnost č. 2.21 WC ženy o výměře 2,45 m², místnost č. 2.22 WC ženy předsíň o výměře 4,06 m², místnost č. 2.23 WC muži předsíň – pisoár o výměře 5,33 m², místnost č. 2.24 WC muži o výměře 1,15 m², místnost č. 2.25 WC muži o výměře 3,06 m², místnost č. 2.26 sprcha o výměře 6,96 m², místnost č. 2.27 sprcha o výměře 3,24 m², místnost č. 2.28 sprcha o výměře 4,32 m², místnost č. 2.29 pokoj pro pacienty o výměře 10,68 m², místnost č. 2.30 sprcha + WC o výměře 3,26 m², místnost č. 2.31 pokoj pro pacienty o výměře 15,73 m², místnost č. 2.32 úklidová místnost o výměře 6,09 m², místnost č. 2.33 předsíň o výměře 3,12 m², místnost č. 2.34 kuchyňka o výměře 12,44 m², místnost č. 2.36 společná chodba o výměře 16,36 m², to vše o celkové výměře 502,63 m²

všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 2. patře (3. n. p.): místnost č. 3.02 chodba o výměře 126,26 m², místnost č. 3.03 sklad o výměře 11,46 m², místnost č. 3.04 pokoj sester o výměře 16,97 m², místnost č. 3.05 pokoj pacientů o výměře 16,94 m², místnost č. 3.06 pokoj pacientů o výměře 11,00 m², místnost č. 3.07 pokoj pacientů o výměře 11,00 m², místnost č. 3.08 pokoj pacientů o výměře 11,00 m², místnost č. 3.09 pokoj pacientů o výměře 11,94 m², místnost č. 3.10 pokoj pacientů o výměře 24,78 m², místnost č. 3.11 pokoj pacientů o výměře 20,77 m², místnost č. 3.12 pokoj pacientů o výměře 17,52 m², místnost č. 3.13 pokoj pacientů o výměře 18,96 m², místnost č. 3.14 pokoj pacientů o výměře 15,22 m², místnost č. 3.15 pokoj pacientů o výměře 17,38 m², místnost č. 3.16 pokoj pacientů o výměře 23,77 m², místnost č. 3.17 pokoj sester o výměře 15,55 m², místnost č. 3.18 sklad léků o výměře 10,77 m², místnost č. 3.19 sklad o výměře 7,21 m², místnost č. 3.20 WC ženy + sklad o výměře 10,04 m², místnost č. 3.21 WC muži o výměře 11,03 m², místnost č. 3.22 lázeň o výměře 6,86 m², místnost č. 3.23 sprcha zaměstnanců o výměře 1,00 m², místnost č. 3.24 WC zaměstnanců o výměře 1,00 m², místnost č. 3.25 šatna o výměře 8,75 m², místnost č. 3.26 společenská místnost o výměře 14,31 m², místnost č. 3.27 denní místnost vrchní sestry o výměře 15,72 m², místnost č. 3.28 sklad o výměře 4,38 m², místnost č. 3.29 vrchní sestra o výměře 4,71 m², místnost č. 3.30 kuchyňka o výměře 12,43 m², místnost č. 3.32 chodba o výměře 41,56 m², místnost č. 3.34 vstup o výměře 4,73 m², místnost č. 3.35 hygienická místnost o výměře 7,92 m², místnost č. 3.36 chodba DIOP o výměře 14,75 m², místnost č. 3.37 pokoj pacientů o výměře 16,63 m², místnost č. 3.38 chodba o výměře 7,22 m², místnost č. 3.39 WC o výměře 1,00 m², místnost č. 3.40 pokoj pacientů o výměře 31,67 m², místnost č. 3.41 chodba o výměře 5,59 m², místnost



č. 3.42 chodba o výměře 10,93 m², místnost č. 3.43 denní místnost lékařů o výměře 10,88 m² a místnost č. 3.44 kuchyňka o výměře 10,49 m², místnost č. 3.45 sklad o výměře 10,84 m², místnost č. 3.46 koupelna o výměře 15,16 m², místnost č. 3.47 pokoj pacientů o výměře 38,98 m², místnost č. 3.48 velín sestry o výměře 13,59 m², místnost č. 3.49 pokoj pacientů o výměře 42,19 m², to vše o celkové výměře 762,86 m²

všechny místnosti včetně chodeb, nalézající se v 3. patře (4. n. p.): místnost č. 4.02 chodba o výměře 49,21 m², místnost č. 4.03 šatna o výměře 11,76 m², místnost č. 4.04 kancelář o výměře 11,40 m², místnost č. 4.05 archiv o výměře 26,24 m², místnost č. 4.06 archiv o výměře 17,10 m², místnost č. 4.07 kuchyňka o výměře 19,07 m², místnost č. 4.08 kancelář o výměře 10,35 m², místnost č. 4.09 kancelář o výměře 12,81 m², místnost č. 4.10 kancelář o výměře 23,86 m², místnost č. 4.11 kancelář o výměře 13,60 m², místnost č. 4.12 kancelář o výměře 12,71 m², místnost č. 4.13 předsíň WC o výměře 4,62 m², místnost č. 4.14 koupelna o výměře 6,21 m², místnost č. 4.15 WC o výměře 1,44 m², místnost č. 4.16 WC o výměře 1,44 m² a místnost č. 4.19 archiv o výměře 18,79 m², to vše o celkové výměře 240,61 m²

Za účelem provozování zdravotnického zařízení a zdravotnických služeb.

Článek II.

Cena nájmu a platební podmínky

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 2.244.588 Kč ročně, slovy: dvě miliony dvě stě čtyřicet čtyř tisíc pět set osm set osm korun českých do 31. 10. 2026, od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027 za cenu 1.600 Kč/m²/ročně, tj. 2.992.784 Kč/ročně, od 1. 11. 2027 a za cenu 2.000 Kč/m²/ročně, tj. 3.740.980 Kč/ročně. Uvedené nájemné neobsahuje cenu služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy.
2. Nájemné se zvyšuje o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to počínaje 1. dubnem roku následujícího po roce, za který je inflace vyhlášena. Základem pro stanovení inflace je výše nájemného v předcházejícím roce.
3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli měsíčně na základě vystavené faktury pronajímatelem na účet pronajímatele č.3955900339/0800, vedený u České spořitelny, a to počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
4. Nájemce není plátcem DPH. Případnou změnu této skutečnosti je povinen bez odkladu písemně oznámit pronajímateli.
5. Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, uhradí nájemce pronajímateli kromě dlužné částky úrok z prodlení podle nař. vl. č. 142/1994 Sb.
6. Výše úroku z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu. V případě změny předpisu



bude postupováno dle platné právní úpravy. V odůvodněných případech může pronajímatel na písemnou žádost nájemce, upustit od vymáhání úroků z prodlení.

7. V případě změny právních předpisů vztahujících se k nájmu, zavazuje se pronajímatel zpracovat změnu smlouvy formou dodatku a předložit tento nájemci. Nájemce se zavazuje k uzavření výše uvedeného dodatku za předpokladu skutečně prokázaných změn právních předpisů.
8. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci služby, a to elektrickou energii a studenou vodu. Nájemce je povinen hradit spotřebu studené vody na základě vystavených faktur pronajímatelem. Výše spotřebovaných služeb bude rozúčtováno na základě skutečné spotřeby zjištěné dle podružného elektroměru a vodoměru. V případě rozdílu stavu na hlavním vodoměru a elektroměru a součtu podružných vodoměrů a elektroměru, bude tento rozdíl vyúčtován podílem podlahové plochy. Teplo, dodávku teplé vody a svoz odpadu je nutno řešit s dodavatelem těchto služeb, Město Český Brod je neposkytuje.

III.

Užívání předmětu nájmu

1. Obě strany konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb a obslužných činností, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
2. Pronajímatel se zavazuje, že v termínu do 31. 10. 2026 provede výměnu všech oken, v obálce budovy, které jsou předmětem nájmu, dále pak, že v termínu do 31. 10. 2027 nově omítne 2 strany budovy čp. 282, a to pravou boční část budovy čp. 282 (západní strana budovy) spolu a čelní část budovy čp. 282 (severní část budovy), kde je umístěn hlavní vstup do této budovy. Pro případ porušení této povinnosti pronajímatele s e pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč z každý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory k účelu a v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Zavazuje se hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru. Je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli nebo třetí osobě.
4. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu nájmu je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce však není oprávněn provést jednostranný zápočet z titulu případných nákladů vzniklých v souvislosti s nájmem prostor.
5. Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla škoda na majetku, a zavazuje se pojistit si obecnou i zvláštní odpovědnost z provozu své činnosti, vč. pojištění vlastního vneseného movitého majetku a přístrojů. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech nájemce. Pronajímatel zajistí pojištění nemovitosti na vlastní náklady. Pojištění se nevztahuje na inventář, vybavení pronajímaných prostor a věci odložené.



6. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a plnit úkoly požární ochrany vyplývající z platných právních předpisů. Dále je nájemce povinen vybavit pronajaté prostory hasicími přístroji a provádět pravidelné revize hasicích přístrojů a revize elektroinstalace a vnesených elektrických zařízení v pronajatých prostorách.
7. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatém prostoru podle obecně závazných právních předpisů.
8. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli všechny skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor.
10. Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem a nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli do pronajatých prostor na jeho požádání. Plánované kontroly budou nájemci oznámeny písemně alespoň 3 dny před jejich konáním.

IV.

Doba nájmu, zánik nájmu, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let s účinností ode dne 01.05.2025 za předpokladu zveřejnění v registru smluv.
1. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran důvodů uvedených zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - by nájemce prováděl v pronajatých prostorách stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele,
 - by nájemce podnájal předmět nájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - by nájemce provozoval v pronajatých prostorách činnost v rozporu s účelem, ke kterému byly pronajaty
3. V případě odstoupení od smlouvy nájemní poměr končí posledním dnem v následujícím měsíci, ve kterém došlo k doručení odstoupení od smlouvy.
4. Smlouva pozbude platnosti a nájem zaniká, pokud dojde k zániku předmětu nájmu.
5. Při skončení platnosti smlouvy mají účastníci smlouvy povinnost vzájemně vypořádat své závazky, a to ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů.



6. Nájemce je povinen při skončení nájmu jakýmkoliv způsobem vyklidit nebytové prostory nejpozději do posledního dne nájmu. Pro případ nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 % měsíčního nájemného dle čl. III. bodu 1. této smlouvy za každý den až do doby odevzdání prostor. Pro případ skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během podnájmu. Nedodržení této povinnosti zakládá povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to do 15ti dnů ode dne skončení nájemního vztahu.

V.

Závěrečná ustanovení

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je pronajímatel, který se zavazuje provést zveřejnění v registru smluv tak, aby účinnost nastala dnem 01.05.2025.
3. Změny smlouvy jsou platné a účinné jen na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a chronologicky číslovaných dodatků.
4. Smlouva o nájmu je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o sedmi stranách, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.
6. Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

- 1) situační plánky s vyznačeným předmětem pronájmu
- 2) kalkulace nájemného

Účastníci této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy platnost této smlouvy, prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.

V Českém Brodě dne

29-04-2025



Město Český Brod

Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



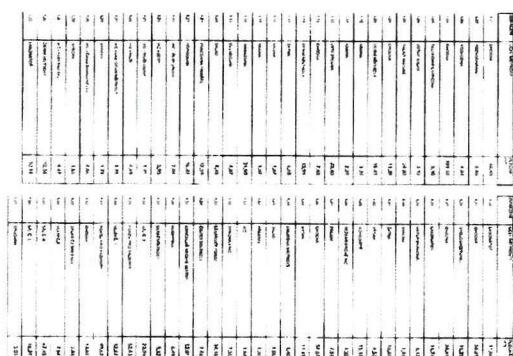
Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. *219/2025*
Záměr MUCB 22973/2025

Datum *28.4. 2025*

Datum *29-04-2025* Podpis VO

[illegible]



TOTAL SUMMARY		SHEET 7 OF 7	
NO.	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT
1	CONCRETE WORK	CU	1.00
2	STEEL WORK	KG	1.00
3	PAINT WORK	SQ	1.00
4	PLASTER WORK	SQ	1.00
5	ROOFING WORK	SQ	1.00
6	MECHANICAL WORK	HR	1.00
7	ELECTRICAL WORK	HR	1.00
8	WATER SUPPLY WORK	HR	1.00
9	SEWERAGE WORK	HR	1.00
10	LANDSCAPING WORK	HR	1.00
11	CONCRETE WORK	CU	1.00
12	STEEL WORK	KG	1.00
13	PAINT WORK	SQ	1.00
14	PLASTER WORK	SQ	1.00
15	ROOFING WORK	SQ	1.00
16	MECHANICAL WORK	HR	1.00
17	ELECTRICAL WORK	HR	1.00
18	WATER SUPPLY WORK	HR	1.00
19	SEWERAGE WORK	HR	1.00
20	LANDSCAPING WORK	HR	1.00
21	CONCRETE WORK	CU	1.00
22	STEEL WORK	KG	1.00
23	PAINT WORK	SQ	1.00
24	PLASTER WORK	SQ	1.00
25	ROOFING WORK	SQ	1.00
26	MECHANICAL WORK	HR	1.00
27	ELECTRICAL WORK	HR	1.00
28	WATER SUPPLY WORK	HR	1.00
29	SEWERAGE WORK	HR	1.00
30	LANDSCAPING WORK	HR	1.00

PROJECT: **REPAIR AND MAINTENANCE OF EXISTING BUILDING**
 CLIENT: **THE HON. MINISTER OF EDUCATION**
 LOCATION: **PORT KAITUMA**
 DRAWING NO.: **3**
 SCALE: **1:100**
 DATE: **10.08.2023**
 DRAWN BY: **ARCHITECT**
 CHECKED BY: **ARCHITECT**
 APPROVED BY: **ARCHITECT**
 PROJECT NO.: **3**

[illegible][illegible]

Kalkulace nájemní smlouvy Nemocnice Český Brod 2025 1.200 Kč/m2/rok

Č. místnosti	Výměra	Kč/m2/rok	Cena za rok
--------------	--------	-----------	-------------

BUDOVA č. p. 282

1.PP

0.06	archív	50,30	1 200,00	
0.07	archív	65,26	1 200,00	
0.08	sklad	25,69	1 200,00	
0.09	archív	5,42	1 200,00	
0.10	archív	5,46	1 200,00	
0.15	kontaminovaný odpad	11,42	1 200,00	
0.23	úklidová místost	9,23	1 200,00	
0.24	umývárna	12,09	1 200,00	
0.26	šatna	54,55	1 200,00	
0.31	umývárna	7,43	1 200,00	
0.32	sklad	6,14	1 200,00	
0.33	sklad	16,75	1 200,00	
0.34	denní místnost	22,23	1 200,00	

suterén celkem	291,97	1 200,00	350 364,00
----------------	--------	----------	------------

1. NP

1.05	telefonní ústředna	5,10	1 200,00	
1.35	podíl chodby 1/4	13,97	1 200,00	
1.01	podíl chodby 1/4	11,61	1 200,00	
1.04	podíl chodby 1/4	25,38	1 200,00	
2.36	podíl chodby 1/2	16,36	1 200,00	

přízemí celkem	72,42	1 200,00	86 904,00 Kč
----------------	-------	----------	--------------

2. NP

2.02	chodba + společenský koutek	156,24	1 200,00	
2.03	pokoj pro pacienty	14,10	1 200,00	
2.04	pokoj pro pacienty	15,79	1 200,00	
2.05	pokoj pro pacienty	10,75	1 200,00	
2.06	pokoj pro pacienty	10,74	1 200,00	
2.07	pokoj pro pacienty	11,72	1 200,00	
2.08	pokoj pro pacienty	19,18	1 200,00	
2.09	pokoj pro pacienty	17,64	1 200,00	
2.10	pokoj pro pacienty	23,02	1 200,00	
2.11	pokoj pro pacienty	17,46	1 200,00	
2.12	pokoj pro pacienty	17,15	1 200,00	
2.13	pokoj pro pacienty	15,18	1 200,00	
2.14	pokoj pro pacienty	17,36	1 200,00	
2.15	pokoj pro pacienty	26,51	1 200,00	
2.16	denní místnost sester	11,36	1 200,00	
2.17	recepce - sesterna	15,47	1 200,00	
2.18	WC personál	2,56	1 200,00	
2.19	komora	0,94	1 200,00	
2.20	WC ženy	1,21	1 200,00	

2.21	WC ženy	2,45	1 200,00	
2.22	WC ženy předsíň	4,06	1 200,00	
2.23	WC muži předsíň - pisoár	5,33	1 200,00	
2.24	WC muži	1,15	1 200,00	
2.25	WC muži	3,06	1 200,00	
2.26	sprcha	6,96	1 200,00	
2.27	sprcha	3,24	1 200,00	
2.28	sprcha	4,32	1 200,00	
2.29	pokoj pro pacienty	10,68	1 200,00	
2.30	sprcha + WC	3,26	1 200,00	
2.31	pokoj pro pacienty	15,73	1 200,00	
2.32	úklidová místnost	6,09	1 200,00	
2.33	předsíň	3,12	1 200,00	
2.34	kuchyňka	12,44	1 200,00	
2.36	společná chodba 1/2	16,36	1 200,00	

1. patro celkem	502,63	1 200,00	603 156,00 Kč
------------------------	---------------	-----------------	----------------------

3. NP

3.02	chodba	126,26	1 200,00	
3.03	sklad	11,46	1 200,00	
3.04	pokoj sester	16,97	1 200,00	
3.05	pokoj pacientů	16,94	1 200,00	
3.06	pokoj pacientů	11,00	1 200,00	
3.07	pokoj pacientů	11,00	1 200,00	
3.08	pokoj pacientů	11,00	1 200,00	
3.09	pokoj pacientů	11,94	1 200,00	
3.10	pokoj pacientů	24,78	1 200,00	
3.11	pokoj pacientů	20,77	1 200,00	
3.12	pokoj pacientů	17,52	1 200,00	
3.13	pokoj pacientů	18,96	1 200,00	
3.14	pokoj pacientů	15,22	1 200,00	
3.15	pokoj pacientů	17,38	1 200,00	
3.16	pokoj pacientů	23,77	1 200,00	
3.17	pokoj sester	15,55	1 200,00	
3.18	sklad léků	10,77	1 200,00	
3.19	sklad	7,21	1 200,00	
3.20	WC ženy + sklad	10,04	1 200,00	
3.21	WC muži	11,03	1 200,00	
3.22	lázeň	6,86	1 200,00	
3.23	sprcha zaměstnanců	1,00	1 200,00	
3.24	WC zaměstnanců	1,00	1 200,00	
3.25	šatna	8,75	1 200,00	
3.26	společenská místnost	14,31	1 200,00	
3.27	denní místnost vrchní sestry	15,72	1 200,00	
3.28	sklad	4,38	1 200,00	
3.29	vrchní sestra	4,71	1 200,00	
3.30	kuchyňka	12,43	1 200,00	
3.32	chodba	41,56	1 200,00	
3.34	vstup	4,73	1 200,00	
3.35	hygienická místnost	7,92	1 200,00	
3.36	chodba DIOP	14,75	1 200,00	

3.37	pokoj pacientů	16,63	1 200,00	
3.38	chodba	7,22	1 200,00	
3.39	WC	1,00	1 200,00	
3.40	pokoj pacientů	31,67	1 200,00	
3.41	chodba	5,59	1 200,00	
3.42	chodba	10,93	1 200,00	
3.43	denní místnost lékařů	10,88	1 200,00	
3.44	kuchyňka	10,49	1 200,00	
3.45	sklad	10,84	1 200,00	
3.46	koupelna	15,16	1 200,00	
3.47	pokoj pacientů	38,98	1 200,00	
3.48	velín sestry	13,59	1 200,00	
3.49	pokoj pacientů	42,19	1 200,00	

2. patro celkem	762,86	1 200,00	915 432,00 Kč
------------------------	---------------	-----------------	----------------------

4. NP

4.02	chodba	49,21	1 200,00	
4.03	šatna	11,76	1 200,00	
4.04	kancelář	11,40	1 200,00	
4.05	archív	26,24	1 200,00	
4.06	archív	17,10	1 200,00	
4.07	kuchyňka	19,07	1 200,00	
4.08	kancelář	10,35	1 200,00	
4.09	kancelář	12,81	1 200,00	
4.10	kancelář	23,86	1 200,00	
4.11	kancelář	13,60	1 200,00	
4.12	kancelář	12,71	1 200,00	
4.13	předsíň WC	4,62	1 200,00	
4.14	koupelna	6,21	1 200,00	
4.15	WC	1,44	1 200,00	
4.16	WC	1,44	1 200,00	
4.19	archív	18,79	1 200,00	

3. patro celkem	240,61	1 200,00	288 732,00 Kč
------------------------	---------------	-----------------	----------------------

Celkem za budovu č. p. 282	1 870,49	1 200,00	2 244 588,00 Kč
-----------------------------------	-----------------	-----------------	------------------------