

77

Městský úřad Rudná	Cj.
Došlo 25-04-2025	02844
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel H10	

Kupní smlouva
podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Dnešního dne uzavírají



dále též jen jako “**prodávající**”

a

Město Rudná

IČ: 00233773

se sídlem Rudná, Masarykova 94, PSČ 252 19

zastoupeno Lubomírem Kocmanem, starostou města

dále jen jako “**kupující**”

následující

kupní smlouvu

I.

Specifikace nemovitostí

- 1.1. Prodávající je podle svého prohlášení a údajů katastru nemovitostí na základě Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví 20 D 1266/2022-157 ze dne 23.05.2023 (V-4586/2023-210) výlučným vlastníkem pozemků:

- **parc.č. 248/3**, orná půda o výměře 2292 m²,
- **parc.č. 248/5**, orná půda o výměře 1608 m²,
- **parc.č. 248/19**, orná půda o výměře 5056 m²,
- **parc.č. 248/20**, orná půda o výměře 9220 m²,
- **parc.č. 493/16**, ostatní plocha (způsob využití-silnice) o výměře 44 m²,
- **parc.č. 493/17**, ostatní plocha (způsob využití-silnice) o výměře 35 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro obec Rudná, **k.ú. Dušníky u Rudné** na listu vlastnictví číslo 712.

Dále též jen „**předmět převodu**“.

II.

Převod, kupní cena

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, s veškerými součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **12.778.500,-Kč (slovy: dvanáct milionů sedm set sedmdesát osm tisíc pět set korun českých)**, což odpovídá ceně 700,- Kč za 1 m², a kupující předmět převodu za tuto cenu kupuje.

III.

Platební podmínky, odstoupení od smlouvy

- 3.1. Kupující se zavazuje uhradit sjednanou kupní cenu ve výši 12.778.500,-Kč (slovy: dvanáct milionů sedm set sedmdesát osm tisíc pět set korun českých) na účet prodávající [REDACTED] nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Zaplacením se pak rozumí okamžik připsání kupní ceny na shora uvedený bankovní účet prodávající.
- 3.2. Nebude-li kupní cena vyrovnána ani přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů, má prodávající právo od smlouvy písemně odstoupit. Kupující má právo od této smlouvy písemně odstoupit v případě, kdy se ukáže některé z prohlášení prodávající uvedených v čl. IV. odst. 4.1., odst. 4.2 a odst. 4.4. nepravdivým a prodávající nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů po odeslání výzvy kupujícího. Tím není dále dotčeno právo smluvních stran odstoupit od smlouvy v souladu s obecnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.3. Odstoupením od této smlouvy se smlouva od počátku jako celek ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy nabyly. Zejména prodávající je povinna nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od zrušení kupní smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné v katastru zapsané ani nezapsané dluhy, služebnosti, reálná břemena ani jiné právní vady kromě práva pachtu sjednaného na základě smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 26.7.2023 s panem Davidem Vrbským, IČ 18001891. Dále prohlašuje, že předmět převodu není předmětem žádného soudního sporu, že její právo s ním nakládat není nijak omezeno smlouvou, rozhodnutím soudu či správního orgánu ani jiným způsobem.
- 4.2. Prodávající se dále zavazuje nezatížit předmět převodu ve prospěch třetí osoby do dne vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo ke snížení hodnoty předmětu převodu.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl a je mu znám jeho stav.
- 4.4. Prodávající prohlašuje, že proti ní není vedeno žádné soudní, rozhodčí či exekuční řízení, které by mohlo být příčinnou omezení převodu předmětu převodu nebo snížení hodnoty předmětu převodu.

Prodávající zejména prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku ani ve stavu předlužení a že na její majetek není prohlášen konkurs ani jí není známo, že by byl proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, a dále, že ke dni podpisu této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky a odvody týkající se předmětu převodu.

V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí. Do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Současně při podpisu této smlouvy smluvní strany podepisují návrh na vklad do katastru nemovitostí, který za účelem jeho podání přebírá kupující.
- 5.2. Kupující a prodávající se dohodli, že ihned po podpisu této smlouvy podá kupující u příslušného katastrálního úřadu návrh, aby byl na základě této smlouvy v katastru nemovitostí vedeném pro obec Rudná, k.ú. Dušníky u Rudné povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy.
- 5.3. Nebude-li vklad práva do katastru nemovitostí povolen, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek či novou smlouvu a vykonat vše nutné tak, aby vklad práva mohl být povolen. Nebude-li vklad povolen ani do 6 měsíců od splnění povinností uvedených v první větě tohoto odstavce, mohou smluvní strany od smlouvy písemně odstoupit.

VI.

Náklady

- 6.1 Náklady spojené s přípravou a vyhotovením kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s řízením o návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, uhradí kupující.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Není-li ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran občanským zákoníkem (zákonem č. 89/2012 Sb.) a dalšími právními předpisy České republiky.
- 7.2 Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků.
- 7.3 Veškeré písemnosti, kterými se zakládají, mění nebo ruší práva smluvních stran, jako např. odstoupení od smlouvy apod. budou doručovány jako doporučené zásilky na adresy sídla, bydliště smluvních stran uvedené v záhlaví smlouvy, případně při její změně na adresu nově písemně oznámenou, nebo do datové schránky smluvních stran. Písemnost se považuje za doručenu okamžikem jejího převzetí adresátem nebo jinou osobou v místě doručení, v případě odmítnutí jejího převzetí či nemožnosti doručení na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví, případně na adresu řádně písemně oznámenou, se písemnost považuje za doručenu uplynutím sedmého kalendářního dne od jejího odeslání (podání k poštovní přepravě), resp. uplynutím desátého dne od doručení datové zprávy do datové schránky).

- 7.4 Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení, zbytek pak přebírá za účelem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí kupující.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu podrobně přečetly, porozuměly plně jejímu obsahu a významu, že její obsah je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že ji uzavírají nikoli v tísní či rozrušení. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rudné dne 25. 4. 2025

prodávající:



kupující:



.....
Město Rudná
Lubomír Kocman, starosta

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti této smlouvy stanovené zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích, zejména že koupě nemovitosti byla schválena zastupitelstvem města jeho usnesením č. UZ-66-6/24 ze dne 26. 6. 2024 ve spojení s usnesením zastupitelstva města č. UZ-19-2/25 ze dne 19. 3. 2025.

V Rudné dne 25. 4. 2025



.....
Město Rudná
Lubomír Kocman, starosta