

Smlouva o partnerské spolupráci

(dále jen „Smlouva“)

130 / v š l 20 25

uzavřená mezi

AMADEUS Real Estate, a.s.

se sídlem Dlouhá 741/13, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO 27241131

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 9932

zastoupená Martinem Klánem a Václavem Klánem, členy správní rady

(dále jen „Podporovatel“)

Cushman & Wakefield, s.r.o.

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO 49612620

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 20834

zastoupená Jonathan Peter Hallett, jednatelem

(dále jen „Partner“)

na straně jedné

a

Vysoká škola ekonomická v Praze

Fakulta Financí a Účetnictví

se sídlem nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3

IČ 61384399

DIČ CZ61384399

zastoupená panem prof. Ing. Petrem Musílkem, Ph.D., děkanem fakulty

pracoviště pověřené plněním ze smlouvy: Institut strategického investování

veřejná vysoká škola zřízená zákonem (dále jen „ISTI“)

na straně druhé

Podporovatel, ISTI a Partner společně dále jen „Strany“

I. Všeobecná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena mezi Podporovatelem, ISTI a Partnerem za účelem zahájení spolupráce mezi ISTI a Partnerem ve věcech týkajících se předmětu Smlouvy vymezeném článkem II. této Smlouvy. Tato smlouva je projevem souhlasné vůle Stran a vychází z přesvědčení všech Stran o výhodnosti vzájemné spolupráce mezi ISTI a Partnerem.
2. Strany prohlašují a zaručují, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v této Smlouvě obsažené.
3. Podporovatel a Partner prohlašují, že mají mezi sebou vypořádané případné nároky plynoucí jim mezi sebou nebo ve vztahu k ISTI z této Smlouvy.

II. Předmět spolupráce

1. Předmětem spolupráce je podpora Institutu strategického investování (dále jen „ISTI“), pracoviště FFÚ VŠE, v období 12 kalendářních měsíců počínaje prvním dnem měsíce následujícího po podpisu této Smlouvy poslední ze Stran. ISTI se zavazuje, že zajistí partnerské plnění způsobem uvedeným v článku III. této Smlouvy ve prospěch Partnera a za předpokladu plnění jeho povinností dle této Smlouvy; Podporovatel se zavazuje, že za toto plnění zaplatí částku dle čl. IV.

III. Závazky ISTI z reklamní aktivit spojených s partnerstvím

1. ISTI uděluje Partnerovi právo užívat pro svoji vlastní reklamu spojenou s náborovými aktivitami vůči studentům a absolventům FFÚ VŠE titul „Partner Institutu Strategického Investování Fakulty Financí a Účetnictví VŠE“
2. ISTI uděluje Partnerovi právo používat pro své vlastní reklamní a marketingové účely spojené s náborovými aktivitami vůči studentům a absolventům FFÚ VŠE název a logotyp ISTI a s ním spojené reklamní materiály, a to jak v textovém, tak i obrazovém a slovním vyjádření. Partner se zavazuje tyto materiály používat výhradně v souladu s dokumentem Zásady používání a ochrany loga VŠE v Praze (SR 03/2008) – viz <http://www.vse.cz/predpisy/320> a způsobem, který nepoškodí dobré jméno VŠE. Náklady vzniklé s takovýmto použitím hradí Partner. Po ukončení platnosti této Smlouvy je Partner povinen nejpozději do 3 měsíců od ukončení smluvního vztahu odstranit logo ISTI ze všech materiálů, na které bylo toto logo umístěno.
3. ISTI uvede obchodní firmu či označení (logo) Partnera na webové stránce a na cover svojí facebookové stránky.
4. ISTI dále bude propagovat Partnera na Facebookové stránce ISTI, Partner pro tuto propagaci dodá ISTI případné odkazy na obsah, který si bude Partner přát sdílet na sociálních médiích ISTI. ISTI posoudí vždy vhodnost šíření daného obsahu a je zcela na rozhodnutí ISTI případně zamítnout sdílení obsahu, který dle názoru ISTI nesplňuje misi institutu nebo zájmy VŠE.
5. ISTI zajistí pro Partnera jednu přednášku v každém druhém semestru v prostorách VŠE pro studenty VŠE. Přednáška bude mít formu dobrovolné účasti ze strany studentů mimo předměty univerzitního rozvrhu.
6. ISTI zajistí natočení podcastu se statutárním orgánem Partnera nebo jinou určenou osobou po dohodě na termínu. ISTI a Partner budou spolupracovat při tvorbě podcastů z oblasti realitních podílových fondů.

7. ISTI zajistí propagaci pracovních nabídek Partnera na Facebooku ISTI, Facebooku studentských skupin VŠE a dále prostřednictvím dalších kanálů, které uzná ISTI za vhodné.
8. ISTI bude propagovat logo Partnera na akcích pořádaných ISTI, vyjma aktivit ISTI v rámci programu MBA – Real Estate Investment, Development and Valuation. ISTI uvede logo partnera na webových stránkách a sociálních médiích ISTI. ISTI může v případě potřeby uvést logo Partnera v černobílém formátu nebo v odstínech šedi.

IV. Závazky Podporovatele a Partnera

1. Podporovatel se zavazuje uhradit ISTI za aktivity spojené s partnerstvím s ISTI, které jsou předmětem čl. III. sjednanou cenu 100.000 - Kč (slovy: sto tisíc korun českých). K fakturované částce bude připočtena daň z přidané hodnoty podle platných předpisů.
2. Úhrada proběhne na základě řádného daňového dokladu (faktury) vystavené po podpisu této Smlouvy. Právo fakturovat vzniká dnem podpisu této Smlouvy poslední ze Stran.
3. ISTI se zavazuje vrátit poměrnou (aliquotní) část ceny uvedené v odst. 1 v případě, že vlastní vinou nedodrží některý ze svých závazků stanovených v článku III. této Smlouvy. Pro vyloučení případných pochybností ale Strany souhlasí, že pokud Partner nedodá potřebné propagační materiály, nezajistí shodu na termínu pořádání jakékoli akce, nedodá vhodné podklady pro sdílení obsahu na sociálních sítích nebo jinak nepodpoří na své straně plnění článku III. této Smlouvy nebo bude jednání Partnera jinak v rozporu s touto Smlouvou nebo nedostatečné pro plnění z této Smlouvy nevzniká Podporovateli žádný nárok na vrácení žádné aliquotní části ceny uvedené v odstavci jedna tohoto článku.
4. Logo Partnera, které bude ISTI používat v rámci spolupráce je uvedeno v příloze 1 této Smlouvy. ISTI může používat logo Partnera ve všech variantách barev, které budou Partnerem zaslány na kontaktní osoby a dále logo v černobílé variantě nebo odstínech šedé.
5. Partner souhlasí s tím, že ISTI může uvádět logo Partnera na webových stránkách ISTI, na facebookových stránkách ISTI, na plakátech na akce, na bannerech, na LinkedInu potažmo jiných médiích, kde se prezentuje ISTI. Základní parametry používání loga Partnera budou diskutovány mezi Stranami.
6. Partner tímto uděluje výslovný souhlas s užitím svého loga v rozsahu a způsobem určeným v tomto článku Smlouvy.

V. Práva a povinnosti spojené s registrem smluv

1. Vzhledem k tomu, že od 1. 7. 2016 vstoupil v účinnost zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) dohodly se smluvní Strany na následujících ustanovení s tímto zákonem o registru smluv souvisejících.
2. FFÚ VŠE se tímto zavazuje k zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

3. FFÚ VŠE se dále zavazuje, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje kontaktních osob, v souladu se zákonem o registru smluv vyloučí z uveřejnění znečitelněním v souladu s ustanovením § 5 (8) zákona o registru smluv.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 12 měsíců a nabývá platnosti dnem jejího podepsání poslední ze Stran.
2. V případě všestranného zájmu na pokračování spolupráce se smluvní Strany zavazují jednat o uzavření příslušné smlouvy o partnerské spolupráci na období po konci platnosti a účinnosti této Smlouvy.
3. Smluvní Strany budou koordinovat rozvoj spolupráce v souladu se svými potřebami a neprodleně řešit vznikající problémy v duchu vzájemné spolupráce.
4. Kontaktními osobami smluvních Stran ve věcech souvisejících s plněním závazků uvedených v čl. III. a IV. této Smlouvy jsou určeni:

Za Podporovatele:

jméno:

tel:

e-mail:

Za ISTI:

jméno:

tel:

e-mail:

a pro operativu plnění smlouvy vždy

jméno:

e-mail:

Za Partnera:

jméno:

tel:

e-mail:

5. V případě změny kontaktní osoby u jedné ze smluvní Stran má tato smluvní Strana povinnost bez zbytečného prodlení o této změně informovat ostatní smluvní Strany.
6. Vylučuje se ust. § 1768 občanského zákoníku v plném rozsahu.
7. V případě, že ISTI vyhodnotí společníky, skutečné majitele Podporovatele nebo Partnera, jak jsou uvedeni v evidenci skutečných majitelů, nebo členy statutárního orgánu Podporovatele nebo

Partnera jako ohrožující reputaci ISTI, vyhrazuje si ISTI právo vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou jednoho měsíce.

8. Smluvní Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy jinou smluvní Stranou. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména nesplnění závazků sjednaných v čl. III. a IV., a to ani po předchozí písemné výzvě a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě jinou smluvní Stranou.
9. Tato Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních Stran dostane po jednom. Všechna vyhotovení mají platnost originální Smlouvy.
10. Doplnky k této Smlouvě i jakékoli její změny mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, není-li Smlouvou stanoveno jinak.

Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Praze dne

V Praze dne

Vysoká škola ekonomická v Praze
Fakulta financí a účetnictví

