



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Rekonstrukce pavilonu tělocvičen ZŠ a MŠ E. Destinové 46, Č. Budějovice – projektová dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2025000614

číslo smlouvy zhotovitele: 09042025

číslo veřejné zakázky: 25032

veřejná zakázka malého rozsahu: ☒

spolufinancováno z ESI fondu: ☐

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky města
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: INVENTE s.r.o.
sídlo: Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v ČB, oddíl C, vložka 7406
zastoupený: Ing. arch. Václavem Jankovcem
ve věcech technických: Romanem Předotou, Dis.
IČO: 25171232
DIČ: CZ25171232
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „**Rekonstrukce pavilonu tělocvičen ZŠ a MŠ E. Destinové 46, Č. Budějovice**“.

Předmětem projektové dokumentace je kompletní rekonstrukce 1.NP pavilonu tělocvičny ZŠ a MŠ E. Destinové 46., včetně zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby. Součástí předmětu plnění je také následný dozor projektanta při realizaci stavby.

Předmětem stavebních úprav je kompletní rekonstrukce 1.NP pavilonu tělocvičny ZŠ a MŠ E. Destinové 46. Rekonstrukce objektu bude řešena kompletně v celém rozsahu výkresu č.3: Půdorys 1.NP – stávající stav, který je součástí zadávací dokumentace. Současně dojde ke změnám dispozičního řešení a zvýšení kapacity sociálního zázemí dle zadávací dokumentace, k úpravě všech vnitřních povrchů (omítky, nášlapné vrstvy, obklady atd.), k vybudování nových rozvodů vody, kanalizace, elektra, vytápění a kompletně nové vzduchotechniky. Projektové řešení bude průběžně konzultováno s objednatelem a provozovatelem objektu.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je zadávací dokumentace zpracovaná společností INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, datum zpracování 11/2024.

Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude vyhotovena ve stupních:

PD pro vydání povolení záměru zpracovaná pro podání žádosti o povolení záměru dle podmínek stavebního zákona a dle požadavků a připomínek objednatele. Zpracování PD ve stupni PD pro povolení záměru zahrnuje i výkony inženýrské činnosti, tj. především veškerá potřebná projednání PD, získání potřebných vyjádření, stanovisek a souhlasů, nutných pro realizaci dodávek a prací dle PD a zejména získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, bude-li toto potřeba.

PD pro provedení záměru (dále je „PDPZ“), v jejímž rámci bude zpracován neoceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr, který musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a oceněný položkový rozpočet stavby, v členění na etapy, a v podrobnosti podle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění. Jednotlivé položky ve výkazu výměr budou zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin, vycházejících z Klasifikace stavebních děl "CZ-CC" a z Klasifikace produkce "CZ-CPA". PDPZ bude po dokončení předána zhotovitelem objednateli v počtu 6 výtisků a 1x v elektronické podobě na nosiči CD, který bude obsahovat kompletní PD ve formátech DWG, DOC(X), XLS(X) a PDF, vč. rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr.

Dozor projektanta: ☒ ano ☐ ne

Stavba vodohospodářským dílem: ☐ ano ☒ ne

Stupně projektové dokumentace:

pro povolení záměru ☒

pro provedení záměru ☒

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do **15 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy.
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru objednateli: do **150 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy.

3. Podání žádosti o vydání rozhodnutí povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy:
do **60 kalendářních dnů** ode dne odsouhlasení dokumentace pro vydání společného povolení objednatelům.
4. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s oceněným rozpočtem objednateli:
do **90 kalendářních dnů** ode dne pokynu objednatele

IV. Cena díla

1. Cenu za provedení díla činí součet ceny za zpracování projektové dokumentace a ceny za dozor projektanta. **Cena za provedení díla celkem (PD včetně dozoru projektanta) činí 487.000,- Kč bez DPH.**
2. Cena za zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) činí 477.000,- Kč bez DPH, z toho
- a) 40% z ceny PD za dokumentaci pro povolení záměru,
tj. 190.800,- Kč bez DPH,
 - b) 10% z ceny PD za získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru,
tj. 47.700,- Kč bez DPH,
 - c) 50% z ceny PD za dokumentaci pro provedení záměru,
tj. 238.500,- Kč bez DPH.
3. Cena za provedení dozoru projektanta při předpokládaném počtu 100 hodin výkonu autorského dozoru činí 10.000,- Kč bez DPH.
Cena za výkon 1 hodiny autorského dozoru činí 100,- Kč/hod bez DPH. Výkon autorského dozoru bude fakturován dle skutečně provedených hodin.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, ledaže zhotovitel není plátcem DPH. Není-li zhotovitel plátcem DPH, platí, že pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH dodatečně po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedené konečné ceny se považují za ceny včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ☐ ne ☒
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP
ano ☐ ne ☒
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP
ano ☒ ne ☐
výše pojištění: minimálně 250.000,- Kč
4. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu Excel (oceněná verze a neoceněná verze).

5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro povolení záměru bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění záměru bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (všechny budou kompletně autorizovány) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a v otevřených formátech *.dwg*, *.doc(x)*, *.xls(x)*.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. II. podčl. B odst. 7 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„PD, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena v souladu zejména s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších, a v souladu s dalšími příslušnými platnými právními předpisy, technickými normami, příslušnou zadávací dokumentací a požadavky objednatele. PD ve stupni, který bude součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na realizaci stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena též v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“).“
2. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby.“
3. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
4. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
5. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zpracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).
3. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost inovací, tedy možnosti implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu (dále též jen „možnosti inovací“) v rámci stavby.
4. Možnosti zmírnění ekologických dopadů a možnosti inovací navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s odst. 14 zadávací dokumentace, pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:
odpovědný projektant
jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Kmín, autorizovaný v oboru pozemní stavby
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018, které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese

<http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Maroš,
náměstek primátorky města
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích

Ing.arch.

Václav

Jankovec

Digitálně podepsal
Ing.arch. Václav
Jankovec
Datum: 2025.04.29
09:23:30 +02'00'

Ing. arch. Václav Jankovec
jednatel
INVENTE s.r.o.