

DAROVACÍ SMLOUVA
číslo smlouvy ŘSD s. p.: 03MP-010185
KI/05/j/2025/Bra

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“).

Smluvní strany:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988
(dále jen SSMSK)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno,
Šumavská 31, 602 00 Brno

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Preamble

Tato Smlouva je mezi Smluvními stranami uzavřena za účelem získání potřebných práv k pozemkům z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků dálnice D47, „stavby 47092 Bohumín – státní hranice ČR/PR“.



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXDAFYK

Doručeno: 28.03.2025

Listu dokumentu: 3

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- | | |
|--------------------|---|
| • parc. č. 1377/5 | vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené |
| • parc. č. 1375/29 | vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené |
| • parc. č. 1375/16 | ostatní plocha – dálnice |
| • parc. č. 1375/22 | ostatní plocha – jiná plocha |
| • parc. č. 1375/30 | ostatní plocha – silnice |
| • parc. č. 1376/16 | ostatní plocha – silnice |
| • parc. č. 1376/38 | ostatní plocha – jiná plocha |
| • parc. č. 1384/10 | ostatní plocha – dálnice |

v katastrálním území **Starý Bohumín** obec Bohumín zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na **listu vlastnictví č. 514** (dále jen jako „**Předmět daru**“).

Pozemky

- | | |
|--------------------|---|
| • parc. č. 2708/2 | vodní plocha, koryto vodního toku umělé |
| • parc. č. 2709/29 | ostatní plocha – jiná plocha |
| • parc. č. 2707/4 | ostatní plocha, silnice |
| • parc. č. 2707/21 | ostatní plocha, dálnice |
| • parc. č. 2707/22 | ostatní plocha, jiná plocha |

v katastrálním území **Nový Bohumín** obec Bohumín zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na **listu vlastnictví č. 846** (dále jen jako „**Předmět daru**“).

Pozemek

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| • parc. č. 2449/3 | ostatní plocha, dálnice |
|-------------------|-------------------------|

v katastrálním území **Skřečůň** obec Bohumín zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na **listu vlastnictví č. 893** (dále jen jako „**Předmět daru**“).

1.2 Nemovité věci uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy jsou se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle Smlouvy.

1.3 Obdarovaný je státní podnik, jehož zakladatelem je Ministerstvo dopravy a jehož vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zejména zákonem o státním podniku a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti Obdarovaného je mimo jiné zajišťování výstavby dálnic a silnic I. třídy a jejich součástí a příslušenství, je správcem dálnic a silnic I. třídy a vykonává další činnosti svěřené mu zakládací listinou.

Článek II. Předmět Smlouvy

2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky a

Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

Článek III.

Hodnota Předmětu daru

3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **1 216 374,00 Kč** (slovy: *jeden milion dvě stě šestnáct tisíc tři sta sedmdesát čtyři korun*) z toho:

- účetní hodnota pozemku parc. č. **1377/5**
- účetní hodnota pozemku parc. č. **1375/29**
- účetní hodnota pozemku parc. č. **1375/16**
- účetní hodnota pozemku parc. č. **1375/22**
- účetní hodnota pozemku parc. č. **1375/30**
- účetní hodnota pozemku parc. č. **1376/16**
- účetní hodnota pozemku parc. č. **1376/38**
- účetní hodnota pozemku parc. č. **1384/10**
- účetní hodnota pozemku parc. č. **2708/2**
- účetní hodnota pozemku parc. č. **2709/29**
- účetní hodnota pozemku parc. č. **2707/4**
- účetní hodnota pozemku parc. č. **2707/21**
- účetní hodnota pozemku parc. č. **2707/22**
- účetní hodnota pozemku parc. č. **2449/3**

3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

3.3 Převod majetku dle Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Článek IV.

Prohlášení Smluvních stran

4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn, s výjimkou věcných břemen zapsaných u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, Katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Starý Bohumín, kat. území Nový Bohumín a kat. území Skřečoň, vše obec Bohumín, v části C listu vlastnictví č. 514 k.ú. Starý Bohumín, listu vlastnictví č. 846 k.ú. Nový Bohumín a listu vlastnictví č. 893 k.ú. Skřečoň.

Obdarovaný s Předmětem daru nepřejímá žádné dluhy ani jiné právní závazky Dárce.

4.2 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Českou republikou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.

4.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej

spolu s Předmětem daru přebírá případné ekologické závazky s ním spojené a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.

Obdarovaný je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu Dárce na **e-mailovou adresu**:

Dle této Smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listu vlastnictví č. 514 pro katastrální území Starý Bohumín, obec Bohumín, na listu vlastnictví č. 846 pro katastrální území Nový Bohumín, obec Bohumín, na listu vlastnictví č. 893 pro katastrální území Skřečůň, obec Bohumín.

- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcižít ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z Dárce na Obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle předchozího odstavce.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6 Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 7.7 Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhuje, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

8.1 Dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů a záměr kraje byl v souladu s § 18, odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce kraje. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 14/1683 ze dne 12.12.2019 a č. usnesení 16/1915 ze dne 4.6.2020.

Za Dárce:

1 3. 03. 2025

V Ostravě dne

Za Obdarovaného:

0 9 -04- 2025

V Brně dne

.....
Správa silnic Moravskoslezského kraje

Ředitelství silnic a dálnic s. p.