

Smlouva o pronájmu reklamní plochy

uzavřená mezi

Pavel Dolejš

se sídlem Cidlinská 138/2, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15

zastoupena Pavel Dolejš

IČO: 63793938, DIČ: CZ7210222624

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen pronajímatel)

a

Oblastní galerie Liberec, příspěvková organizace Libereckého kraje

se sídlem Masarykova 723/14, 460 01 Liberec

zastoupena doc. PhDr. Filipem Suchomelem, Ph.D.

IČO: 00083267, DIČ: CZ00083267

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je pronájem volně stojící reklamní plochy na pozemku parcelního čísla 198, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 1052 obce Liberec /563889/, katastrálního území Starý Harcov /682390/, definiční bod Y:686121,39 X:973983,20,
- 1.2. Pronajímatel pronajímá objednateli -
1x billboard o rozm. 510x240 cm za účelem reklamy příspěvkové organizace, Oblastní galerie Liberec.

2. Povinnosti smluvních stran

- 2.1. Za práva k autorským dílům samotné reklamy (výtvarné práce, texty a další umělecká činnost), odpovídá v rozsahu stanoveném smlouvou s autorem a autorským zákonem objednatel.
- 2.2. Jiná sdělení na reklamní ploše, které se netýká výstavní, edukační a jiné propagační činnosti Oblastní galerie Liberec, nejsou povolena.
- 2.3. Objednatel odpovídá za korektnost obsahu sdělení na reklamní ploše pronajímatele. Obsah sdělení nesmí být v rozporu s právním řádem a předpisy ČR.
- 2.4. Pronajímatel je odpovědný za způsobilý, provozuschopný a bezpečný stav reklamní plochy.
- 2.5. Objednatel si reklamní plochu upraví na vlastní náklady a rovněž bude zajišťovat údržbu tak, aby nebyl rušen estetický ráz.
- 2.6. Objednatel se zavazuje uhradit pronajímateli případné škody, které způsobí na pronajímané ploše.

- 2.7 Po skončení pronájmu uvede objednatel plochu do původního stavu.
2.8 Objednatel není oprávněn dát pronajatou reklamní plochu do podnájmu třetí osobě.

3. Cenové a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za pronájem reklamní plochy za jeden kalendářní měsíc 5.000,-Kč (slovy: pětisíckorunčeských) bez DPH. Cena včetně DPH činí 6.050,- Kč.
3.2. Smluvní cena bude fakturována pronajímatelem vždy daný měsíc, a to do 10tého kalendářního dne v příslušném měsíci.
3.3. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti daňového dokladu, zaplatí objednatel pronajímateli úrok z prodlení ve výši 5 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den zpoždění.

4. Platnost a ukončení smlouvy

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2027, na 24 měsíců.
Tato smlouva může být ukončena ukončením činnosti pronajímatele nebo objednatele.
4.2. Pronajímatel nebo objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, dopustí-li se druhá smluvní strana zvláště závažného porušení smlouvy.
4.3. Smluvní strany mohou smlouvu dále písemně vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku smlouvy, který se tak stává součástí této smlouvy.
5.2. Smluvní strany souhlasí s případným uveřejněním této smlouvy, všech jejích případných příloh i dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5.3. Účastníci tuto smlouvu podepisují vlastní rukou, svobodně a po náležitém uvážení. Tato smlouva je podpisem platná a její účastníky zavazuje.
5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V dne

.....
Podpis objednatele

.....
razítko a podpis pronajímatele