

SMLOUVA O DÍLO č. 14/2025

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Technické služby města Vítkova, příspěvková organizace
Dělnická 705, 749 01 Vítkov

Zastoupené: ve věcech smluvních: Mgr. Petr Franěk
ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 00037494
DIČ: CZ00037494
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Dále jen *Objednatel*

a

MONSPO services s.r.o.
Musorgského 876/2
702 00 Ostrava

Zastoupené: ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 05729203
DIČ: CZ05729203
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Dále jen *Zhotovitel*

(obě strany společně dále též jako „*Smluvní strany*“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou cenu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
- 1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.
- 1.4 Za Zhotovitele i Objednatele podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo Zhotoviteli a Objednateli.
- 1.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k provedení díla dle této smlouvy a také, že disponuje všemi kvalifikačními a další požadavky a předpoklady, které jsou nutné k provedení díla, přičemž tyto skutečnosti doložil Objednateli před uzavřením této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu daném a za podmínky stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy je realizace stavby:
„Oprava chodníku ul. Selská, Vítkov“
- 2.2 Vedle provedení díla je nedílným obsahem Předmětu smlouvy:
 - 2.2.1 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště,
 - 2.2.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.2.3 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - 2.2.4 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - 2.2.5 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,

- 2.2.6 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.2.7 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.2.8 provedení přejímky stavby.
- 2.3 Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- 2.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na své nebezpečí.
- 2.5 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou cenu za provedení Díla a provedené Dílo převezme.

3. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle Ocenění prací a dodávek - rozpočtu celkem:

Cena bez DPH	1.419.694,- Kč
---------------------	-----------------------

Zhotovitel zaručuje úplnost výše uvedeného rozpočtu (stejně tak jako rozpočtu podle ujednání č. 3.5 a souvisejících) a bere na sebe nebezpečí změny okolností.

- 3.2 Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného předmětem smlouvy a v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato SoD.
- 3.3 Cena rovněž zahrnuje cenu na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.4 Cena prací je uvedena v položkovém rozpočtu, viz. příloha č. 1

- 3.5 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude stvrzen uzavřením dodatku k této smlouvě.
- 3.6 Objednatel, který zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. DPH na výstupu bude u tohoto plnění odvedeno zhotovitelem.

4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je chodník na ul. Selská, Vítkov
- 4.2 Termín realizace je stanoveny takto:
- 4.2.1 zahájení prací předáním staveniště: **1.5.2025**
- 4.2.2 ukončení prací předáním díla: **30.6.2025**
- 4.3 Po dokončení Díla bude následovat protokolární předání díla objednateli.

5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede Dílo řádně, včas a v požadované kvalitě.
- 5.2 Dílo bude provedeno v případě, že bude dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud dílo obsahuje drobné vady a nedodělky, které ovšem nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, Objednatel převezme dílo s výhradami a stanoví lhůty na odstranění vad a nedodělků.
- 5.3 Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a na základě Projektové dokumentace, kterou Smluvní strany osobně zkontrolovaly a vyslovily s ní souhlas.
- 5.4 Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:
- 5.4.1 Případné prodlení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc) a zejména pak nepříznivými klimatickými podmínkami a dalšími objektivně nepředvídatelnými skutečnostmi, které neumožňují provádění Díla zejména v souladu s technologickými požadavky a předpisy a bezpečností práce. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.
- 5.4.2 Případné prodlení způsobené nečinností, nesoučinností apod. ze strany Objednatele, pokud je taková činnost, součinnost apod. vhodná či nutná pro provedení Díla.

5.4.3 Případné prodlení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla, pokud jsou potřebná či nutná pro provedení Díla.

5.4.4 V uvedených případech se pak termín provedení Díla posouvá o přiměřenou dobu, nejméně pak o dobu, po kterou byly tyto další práce prováděny.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1 Délka záruční doby je stanovena na **60 měsíců**.

6.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomoci poddodavatelů.

6.3 Objednatel sdělí Zhotoviteli specifika a souvztažné náležitosti související s realizací díla na pracovišti.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Platba za provedení díla proběhne formou zálohové faktury ve výši max. 50% nákladů dle nabídkového rozpočtu. Konečná faktura bude uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem objednateli. Splatnost faktury je stanovena na dobu do 14 dnů od data vystavení faktury. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

7.2 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny:

7.2.1 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

7.2.2 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě méně nebo víceprací. Konečná cena díla bude stvrzena dodatkem smlouvy.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště technickému dozoru objednatel.

8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.

- 8.3 Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen plnit podmínky stanovené Stavebním úřadem ve stavebním povolení (pokud bylo vydáno).
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti možným zásahům neoprávněných osob (oplocení staveniště).
- 8.7 Zhotovitel oplocené staveniště označí výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám, nebezpečí pádu předmětů apod.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 8.9 Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle stavebního zákona. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli:
- 8.10.1 prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí
 - 8.10.2 doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
 - 8.10.3 doklady o uložení odpadů na skládku
- 8.11 Zhotovitel si zabezpečí pro vlastní potřebu napojení el. energie a odběr vody a objednatel určí místo napojení.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
- 9.2 Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinnosti dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich

bezplatného odstranění.

- 9.4 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
- 9.5 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 9.7 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli ve standardním užívání předaného a převzatého díla.
- 9.8 V případě vad nebránících užívání díla Zhotovitel zahájí odstranění vad do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a uznání jejich oprávněnosti. Vadu odstraní ve lhůtě do 5 dnů je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.9 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14 dnů po obdržení vyúčtování.
- 9.10 V případě výskytu havarijních vad bránících užívání díla v záruční době Zhotovitel zahájí odstranění vad do 12 hodin od data doručení reklamace a práce provede bezodkladně ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Je-li zhotovitel v prodlení, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.2 Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky a sjednané kvality díla. V případě zjištění dodávky jiné kvality díla než smluvené, nemá zhotovitel nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí objednateli náhradu vzniklé škody.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky díla za každý den prodlení.
- 11.2 Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, dohodly se smluvní strany na

smluvní pokutě ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- 11.3 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody.
- 11.4 Při prodlení s úplným vyklizením staveniště ze strany zhotovitele sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové částky díla za každý den prodlení do okamžiku jeho vyklizení.

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo nekvalitně, je objednatel oprávněný požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
- 12.2 V době od předání zařízení staveniště až do doby převzetí díla objednatelem, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
- 13.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemnou formu vyžadují také veškeré přílohy a případná vedlejší ujednání.
- 13.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: položkový rozpočet. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.4 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, 1x zhotovitel, 1x objednatel.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Vítkově dne: 29.4.2025

Za objednatele:
Mgr. Petr Franěk
Ředitel TS Vítkov

Ostravě 29.04.2025
V..... dne:

MONSPO services
Muzorského 876/2
702 00 Ostrava
IČO: 05729203 DIČ: CZ

Za zhotovitele:
MONSPO services s.r.o.

Zakázkový list č. : 018 - 01 2025

uzavřený smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel : **TS města Vítkova, příspěvková organizace**

Ulice : Dělnická 705

Místo : Vítkov, 749 01

Kont. Osoba: Mgr. Petr Franěk

IČO : 00 03 74 94

DIČ : CZ 00 03 74 94

Tel.: / fax. : [REDACTED]

e-mail. : [REDACTED]

Zhotovitel : **MONSPO services s.r.o.**

Ulice : Musorgského 876/2

Místo : Moravská Ostrava, 702 00

Kont. Osoba: ing. Hruška Karel

IČO : 0 5 7 2 9 2 0 3

DIČ : CZ 0 5 7 2 9 2 0 3

Tel.: / fax. : 7 [REDACTED]

e-mail. : [REDACTED]

Celkem bez DPH 976 871,00 Kč

		Celkem bez DPH	442 823,00 Kč
Poznámka : Přenesené DPH		Smluvní cena celkem (Bez DPH)	1 419 694,00 Kč
		DPH	
		Smluvní cena celkem s DPH	1 419 694,00 Kč
		Záloha 50%	709 847,00 Kč
		Doplatek do smluvní ceny celkem	709 847,00 Kč

Závazky smluvních stran :

- 1) Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo dle platných ČSN.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v termínech uvedených v tomto zakázkovém listu.
V případě, že se při realizaci díla projeví vliv okolností stranami považovanými za vyšší moc anebo okolnosti na straně zadavatele, znemožňující plynulou realizaci díla dle této smlouvy (dále jen: "překážky"), není po dobu trvání těchto překážek zhotovitel v prodlení a o přiměřenou dobu se posouvá termín dokončení.
- 3) Zhotovitel zahájí práce do 3 dnů po uhrazení zálohové faktury.
- 4) Zhotovitel odpovídá za vady na zakázce v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením Občanského zákoníku v platném znění.
- 5) Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruční dobu v délce 48 měsíců.
- 6) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že za vadu odpovídá zhotovitel a tudíž požaduje bezplatné odstranění vady. Pokud se prokáže, že za vadu neodpovídá zhotovitel, objednatel uhradí veškeré náklady související s touto opravou.
- 7) Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení.
- 8) V případě havárie, nebo vady bránící v užívání, započne s odstraněním ihned.
- 9) O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí.

Ve Vítkově dne: 24.04.2024

Ve Vítkově dne: 24.04.2024

Za objednatele
Mgr. Petr Franěk

Za zhotovitele

TECH

IČO

MONSPO services s
Musorgského 876/2
702 00 Ostrava
IČO: 05729203 DIČ: CZ057