**S M L O U V A O P R O N Á J M U P L O CH Y**

**za účelem**

**provozování automatu na balené potraviny**

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

#### NÁJEMCE

Společnost: **NUOVO CAFFE s.r.o.**

Sídlo: Obůrky 536/4a, 621 00 Brno

Adresa pro doručování: V Újezdech 2, 621 00 Brno

Zastoupena:

IČ: 269 51 258

DIČ: CZ26951258

OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855

Bankovní spojení:

Telefon:

Zelená linka:

E-mail:

Kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

**a**

#### PRONAJÍMATEL

Společnost: **Gymnázium Dr. Emila Holuba, Holice**

se sídlem: Na Mušce 1110, 534 01 Holice

Adresa pro doručování: Na Mušce 1110, 534 01 Holice

Zastoupena:

IČ: 48161101

Bankovní spojení:

Telefon:

E mail:

(dále jen „pronajímatel“)

## Předmět smlouvy, schválení umístění

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatu na balené potraviny (dále též „automat“), viz níže tabulka 1.

Tab. č. 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Předmět nájmu** | |
| **Název** | **Hodnota** |
| automat na balené potraviny č. 1 | 178 000,- Kč |

1. Automat bude umístěn v provozních prostorách pronajímatele (dále jen stanoviště přístroje), jimiž se rozumí zejména objekty na adrese Na Mušce 1110, 534 01 Holice.

## Podmínky provozu

1. Automat, určený pro předmětné stanoviště přístroje bude pořízen a umístěn nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
2. Konkurenční činnost pronajímatel nebude provádět ani umožňovat třetím osobám a to po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Údržbu a provozní servis automatu na balené potraviny u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele. O změně provozní doby a přístupnosti je pronajímatel povinen nájemce řádně a včas informovat.
4. Pronajímatel se zavazuje zařízení chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci.
5. Přípojka elektřiny musí být již k dispozici nebo dodatečně zřízena. Přípojka musí být provedena tak, aby v případě poruchy byl zajištěn přístup k jejímu odstavení. Za škody způsobené poškozením el. kabelu mimo skříň automatu nájemce neručí, to však neplatí v případě, kdy škoda vznikla v důsledku nevhodného použití el. kabelu nebo jeho nedostatečné údržby či revizí ze strany nájemce. U zásuvky 230 V pronajímatel odpovídá za splnění požadavku ČSN 331500 (revize el. zařízení).
6. Nájemce zajistí během celé doby trvání této smlouvy bezplatný servis automatu. Nahlášení závady proběhne telefonicky na číslo – servisní linka 800 269 259, či e-mailem na adresu [info@napojoveautomaty.cz](mailto:info@napojoveautomaty.cz).
7. Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět revizi automatu v předepsaných lhůtách a udržovat jej ve stavu, který odpovídá platným předpisům a normám.

## III. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu místa, určeného k umístění automatu na balené potraviny, vč. spotřebované elektrické energie, ve výši 2.000,- Kč /měsíc. Celkem tedy 20.000,- Kč / 10 měsíců.

V období 7. a 8. měsíce – tj. v průběhu letních prázdnin nebude automat využíván a nájemné tedy nebude účtováno). Viz níže, tab. č. 2.

Tab. č. 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Předmět nájmu** | **Nájemné** | | |
| **Název** | **Za období** | **Kč** | **Celkem Kč /  10 měsíců** |
| automat na balené potraviny č. 1 | **3 měsíce** | **6.000,-** | **20.000,-** |

1. Platba bude splatná bezhotovostně na účet pronajímatele vždy na začátku každého čtvrtletí po dobu trvání smlouvy, a to na základě daňového dokladu pronajímatelem vystaveného. V případě prodlení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

E-mailová adresa pro zasílání faktur: fakturace@napojoveautomaty.cz

1. Kupní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

## Závěrečná ustanovení

1. Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 10. 2025 s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně, dne …………………………. V Holicích, dne ……………………

Za nájemce Za pronajímatele

……………………………….. ….. ……………………………….. …..

NUOVO CAFFE s.r.o. Gymnázium Dr. Emila Holuba, Holice