



## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

|                                 |                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| Název:                          | Město Veselí nad Moravou                      |
| IČO:                            | 00285455                                      |
| Sídlo:                          | tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou |
| Zastoupený ve věcech smluvních: | Tomáš Nekarda, první místostarosta            |
| Bankovní spojení:               | Česká spořitelna, a.s.                        |
| Číslo účtu:                     | 19-1442991379/0800                            |

(dále jen jako „prodávající“, nebo „město Veselí nad Moravou“ nebo jen „město“)

a

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Jméno, příjmení | Jiří Chmelař, kupující id. 1/2        |
| RČ              | ██████████                            |
| Trvale bytem    | ██████████, 698 01 Veselí nad Moravou |
| Jméno, příjmení | Mgr. Tereza Králová, kupující id. 1/2 |
| RČ              | ██████████                            |
| Trvale bytem:   | ██████████ 155 00 Praha - Třebonice   |

(dále jen jako „kupující“)

(společně dále též jako „strany kupní smlouvy“)

Smluvní strany v souladu s ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu a dohodu o zrušení věcného břemene služebnosti práva doživotního a bezplatného užívání (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Město je výlučným vlastníkem hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 2871/1 zahrada o výměře 716 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, dále jen „Předmět koupě“.
2. Proávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán,

nepřevadlo shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašuje, že je oprávněn s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.

3. Kupující prohlašují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.

## **Článek II.**

### **Předmět koupě a finanční plnění**

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím hmotnou nemovitou věc – „Předmět koupě“ do jejich podílového spoluvlastnictví, kdy každý z kupujících se stane výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na Předmětu koupě, za kupní cenu stanovenou dle Pravidel majetkoprávního vypořádání pozemků v lokalitě ul. Blatnická, Dvořákova, Hutník ve Veselí nad Moravou ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup> na základě znaleckého posudku č. 3156/2020 zpracovaného znalcem z oboru ekonomie, ceny a odhady nemovitostí, Ing.arch. Zdeňkem Michálkem, Mírové nám. 22, 695 01 Hodonín, kupní cena pozemku p. č. 2871/1 zahrada o výměře 716 m<sup>2</sup> činí částku ve výši **286 400 Kč (slovy: dvě stě osmdesát šest tisíc čtyři sta korun českých)**, a kupující takto Předmět koupě do svého podílového spoluvlastnictví přijímají. Výše kupní ceny je určena s přihlédnutím k tomu, že Předmět koupě mohl být využíván jako součást zahrady kupujících z důvodu dřívější nepřesnosti v geodetickém měření, kupující se o tyto části městských pozemků po dlouhou dobu starali a městu tak nevznikaly náklady spojené s jejich údržbou a správou.
2. Kupní cenu ve výši **286 400 Kč** se kupující zavazují uhradit prodávajícímu převodem na účet vedený u ČS, a.s., č. ú. **19-1442991379/0800, VS 00482025**, nejpozději do 30 dní od podpisu kupní smlouvy. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplacená, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

## **Článek III.**

### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě převádí bez právních vad a neváznou na něm žádné dluhy, břemena (mimo věcné břemeno na uložení kabelového vedení VN do části zatížené nemovitosti dle GP č. 2000-401/2009, ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, IČ 28085400, jak je zapsáno v KN na základě řízení V-5043/2010-706) ani jakákoli jiná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se stavem a místní situací Předmětu koupě a neshledává žádné vady, které by bránily či omezovaly jeho užívání. Kupující přijímá Předmět koupě do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 5 vyhotovení, z nichž dvě obdrží město Veselí nad Moravou, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení příslušný Katastrální úřad.
4. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.

5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
6. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě na základě vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, jehož právní účinky nastanou ke dni podání příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
7. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí.
8. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podává město po úhradě kupní ceny. Správní poplatky za vkladové řízení uhradí město.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.
11. Záměr prodat dle této Smlouvy byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce města Veselí nad Moravou, a to od 06.06.2023 do 25.06.2023.
12. Prodej hmotné nemovité věci a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 10. zasedání dne 17.12.2024 usnesením č. 9/10/ZMV/2024/III.

Veselí nad Moravou dne 11. 04. 2025

Prodávající:

[Redacted signature]

město Veselí nad Moravou  
Tomáš Nekarda  
první místostarosta

[Redacted text]

Kupující:

[Redacted signature]

Jiří Chmelář

[Redacted text]

[Redacted text]

Mgr. Tereza Králová

