

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

uzavřená mezi subjekty

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ : 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd.B. vl.8039

Jednající

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Městys Suchdol nad Odrou

Se sídlem : Suchdol nad Odrou, Komenského 318, PSČ : 742 01
Identifikační číslo : 00298450
Zastoupena :

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků p.č. 2287/1, 710, 716, 728 v k.ú. Suchdol nad Odrou, obec Suchdol nad Odrou, okres Nový Jičín, vedených na listu vlastnictví č. 170 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen "dotčený pozemek").

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem "Kanalizace a ČOV Suchdol nad Odrou II.etapa", v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložena kanalizace. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen "stavba").

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Přerov – Petrovice u Karviné v žkm 231,870 – 233,100.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na dotčených pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zpracované Regionální správou Olomouc čj. RSM OL-1151/2008-TOV ze dne 9.10.2008

Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, zpracované Správou dopravní cesty Ostrava čj. 14781/08-SDC OVA/OTR-Be ze dne 13.10.2008

Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc čj. 20-0034/08-32658-DÚ/Bh ze dne 23.10.2008

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu : ČD, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ : 772 00.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku zřízení a provozování kanalizace, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení pozemku věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 50.500,- Kč (slovy: padesátisícipětset korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 60 dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného pracoviště katastrálního úřadu o povolení vkladu práva podle smlouvy o zřízení věcného břemene. Preplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

Čl.VI.
Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému z věcného břemene realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku o náhradě škody.

VI.2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl.VII.
Závěrečná ustanovení

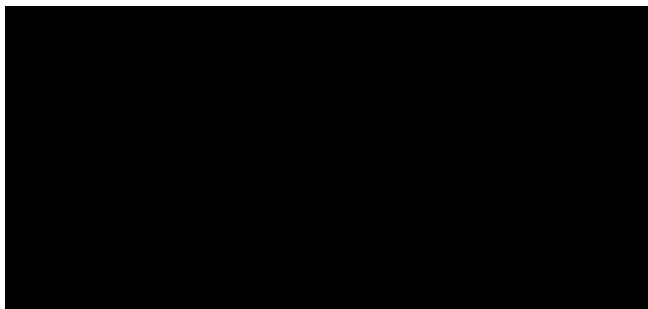
VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

VII.2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Čj. 56182/09/O25 byla schválena radou městyse Suchdol nad Odrou dne 11.5.2009 bodem 54.2.f).

V Suchdole nad Odrou dne - 1 -09- 2009

V Praze dne 17.09.2009

Za budoucího povinného
z věcného břemene :



Za budoucího oprávněného
z věcného břemene :

