

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ,

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXX, XXX

jako vlastník

a

Městys Suchdol nad Odrou

Se sídlem : Komenského 318 , 74201 Suchdol nad Odrou - Suchdol nad Odrou
Identifikační číslo : 00298450
DIČ : CZ00298450
Zastoupena : XXX, XXX

jako oprávněný

Společně jako smluvní strany

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem **pozemků p.č. KN 2287/20, KN 716/1, KN 716/2, KN 716/5 v k.ú. Suchdol nad Odrou** (dále jen "dotčené pozemky"), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčených pozemcích zřídil a provozuje **vedení a provozování kanalizace**, a to v rámci stavby **"Kanalizace a ČOV Suchdol nad Odrou, II. etapa - změna trasy"** (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 1891: Přerov - Zebrzydowice v žkm 232,565 až žkm 233,05.

**Čl.II.
Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti**

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích **vedení a provozování kanalizace**, a to pro:

- pozemek **p.č. 2287/20** v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1171-44g/2015 vyhotoveným: XXX, geodetické práce, XXX, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, dne 02.07.2015 pod č. PGP-882/2015-804 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- pozemky **p.č. 716/1, p.č. 716/2, p.č. 716/5** v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1171-44e/2015 vyhotoveným: XXX, XXX, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, dne 02.07.2015 pod č. PGP-880/2015-804 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Na základě Ohlášení vlastníka pozemků o rozdělení nebo sloučení pozemků („Ohlášení“) byl proveden zápis, kterým došlo k rozdělení pozemku p.č. 2287/1 na pozemek p.č. 2287/20, a to na

podkladě geometrického plánu č. 1286-7015a/2017. Rozdělení pozemku na základě podnětu vlastníka bylo provedeno řízením č. Z-7357/2018-804 ze dne 10.12.2018. Vzhledem k výše uvedenému **se pozemek p.č. 2287/20 stal pozemkem dotčeným**. Věcné břemeno dle GP 1171-44g/2015 na parcele 2287/1 se po zápise GP č. 1286-7015a/2017 nachází na parcele **2287/20**.

Na základě Ohlášení vlastníka pozemků o rozdělení nebo sloučení pozemků („Ohlášení“) byl proveden zápis, kterým došlo k rozdělení pozemku p.č. 716 na pozemky p.č. 716/1 a p.č. 716/2, a to na podkladě geometrického plánu č. 1286-7015a/2017. Rozdělení pozemku na základě podnětu vlastníka bylo provedeno řízením č. Z-7357/2018-804 ze dne 10.12.2018. Vzhledem k výše uvedenému **se pozemky p.č. 716/1 a p.č. 716/2 staly pozemky dotčenými**. Věcné břemeno dle GP 1171-44e/2015 na parcele 716 se po zápise GP č. 1286-7015a/2017 nachází na parcele **716/1 a 716/2**.

Na základě Ohlášení vlastníka pozemků o rozdělení nebo sloučení pozemků („Ohlášení“) byl proveden zápis, kterým došlo k rozdělení pozemku p.č. 716/1 (tento vznikl rozdělením z pozemku p.č. 716 popsáním v předchozím odstavci) na pozemek p.č. 716/5, a to na podkladě geometrického plánu č. 1432-154/2022. Rozdělení pozemku na základě podnětu vlastníka bylo provedeno řízením č. Z-442/2023-804 ze dne 9.2.2023. Vzhledem k výše uvedenému **se pozemek p.č. 716/5 stal pozemkem dotčeným**. Věcné břemeno dle GP 1171-44e/2015 na parcele 716 se po zápise GP č. 1286-7015a/2017 a následně GP č. 1432-154/2022 nachází na parcele **716/5**.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl.III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu České dráhy, a.s., RSM Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed – Štýřice, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastník dotčených pozemků, event. provozovatel dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl.IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 50500,- Kč (slovy: padesátisícpět set korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2 Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 60095,- Kč (slovy: šedesátisíc devadesát pět korun českých) včetně DPH byla oprávněným již zaplacená dne 13.10.2009, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 01.09.2009.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, se zápočtem zaplacené zálohy bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 30 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 30 dnů po jejím obdržení.

Čl.V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje **zajistit vlastník (ČD, a.s.)** neprodleně po podpisu smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněného o provedení registrace tak, že zašle oprávněnému kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu

poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V.8. Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení oprávněným takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

V.9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.10. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.11. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V.12. **Doložka platnosti právního úkonu města** dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Na straně oprávněného schválila zřízení tohoto věcného břemene rada městysu na své schůzi dne 16.12.2024 usnesením č. 2024/48R/4.

V Suchdole nad Odrou, dne

V Praze, dne

Za oprávněného :

Za vlastníka :

.....
XXX
XXX

.....
XXX
XXX