

Město Chotěboř

IČO: 00267538, **DIČ:** CZ00267538

se sídlem Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř
zastoupení: **Ing. Ondřej Kozub** - starosta

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, **DIČ:** CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 3. 2023 evid. č. PM – 176/2023:

zmocněncem **Energomontáže Votroubek s.r.o.**, IČO: 28791274, DIČ: CZ28791274

se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711
zastoupeným zmocněncem:

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 274990/IV-12-2026326

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **354/2, 346/5, 885/1, 885/2, 885/9, 4559/8, 4559/9, 4704/1, 4704/4 a 4704/5**, v k.ú. **Příjemky**, obec **Chotěboř**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Vysočinu**, Katastrální pracoviště **Havlíčkův Brod** na **LV 10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy (**kabelové vedení NN**) (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **287-157/2024** potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Vysočinu**, Katastrálním pracovištěm **Havlíčkův Brod** dne **6.2.2025** pod č. **PGP:142/2025-601**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **61 500,- Kč** (slovy: **šedesát jedna tisíc pět set korun českých**). *K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – 274990/IV-12-2026326 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Oprávněná může k tomuto jednání zmocnit třetí osobu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Chotěboř, č.j. 1375/68/RM/2025 ze dne 2.4.2025 .

6. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha č. 2 - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 11-04-2025
Povinná



Město Chotěboř

Zastoupení: Ing. Ondřej Kozub
starosta

Dne 07-04-2025
Oprávněná



za ČEZ Distribuce, a.s.

Energomontáže Votroubek s.r.o.
Zmocněný zástupce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílů		
				ha				m ²				katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha
353/10										353/10		191			
4559/2										4559/2		123			
4559/8										4559/8		10001			
354/2										354/2		10001			
4559/9										4559/9		10001			
st. 65/1										st. 65/1		220			
885/1										885/1		10001			
360/1										360/1		47			
363										363		218			
st. 68										st. 68		18			
365										365		63			
4582/2										4582/2		123			
885/2										885/2		10001			
346/5										346/5		10001			
346/4										346/4		42			
4704/1										4704/1		10001			
885/6										885/6		69			
373										373		137			
378										378		117			
381										381		9			
st. 74/1										st. 74/1		21			
885/29										885/29		197			
885/7										885/7		235			
4704/4										4704/4		10001			
394										394		26			
396/2										396/2		140			
4704/5										4704/5		10001			
398										398		129			
409/141										409/141		129			
885/9										885/9		10001			
st. 2929										st. 2929		47			

Druh věcného břemene: Díle smlouvy.
Upraveny: Díle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Závorská	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2255	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 3. únor 2025 Číslo: 103/2025	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: ELPO - GEODÉZIE s.r.o. Riegrova 431, 538 62 Hrochův Týnec	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 287-157/2024	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Jaroslav Beránek Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod PGP: 142/2025-601 2025.02.06 14:45:24 +01'00'	
Okres: Havlíčkův Brod		
Obec: Chotěboř		
Kat. území: Příjemky		
Mapový list: Chotěboř 2-9/11, 13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. ---		

Klad listů

K.ú. Příjemky

1

2

3

4

5







5
S
↑

seznam souřadnic

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Příjemky (735981)

139-7	656884.15	1098648.90	3	
139-12	656885.84	1098632.93	3	
139-35	656906.05	1098453.87	3	
139-36	656907.89	1098442.46	8	
139-121	656928.16	1098327.58	8	
139-173	656885.04	1098640.50	8	
139-175	656883.68	1098653.12	3	
206-137	656935.05	1098258.88	3	
212-112	656913.72	1098409.41	8	
212-113	656918.33	1098383.89	8	
212-116	656923.06	1098357.18	8	
212-129	656899.61	1098486.69	8	
212-140	656929.82	1098317.92	8	
212-2559	656927.94	1098209.98	8	
249-4	656938.42	1098257.72	3	
272-7	656940.90	1098232.94	3	
272-8	656941.75	1098239.31	3	
272-9	656941.52	1098248.31	3	
272-10	656941.23	1098252.33	3	
272-11	656938.37	1098268.55	3	
1	656926.59	1098196.28	3	věcné břemeno
2	656926.03	1098196.04	3	věcné břemeno
3	656925.68	1098199.48	3	věcné břemeno
4	656925.14	1098199.18	3	věcné břemeno
5	656921.30	1098204.43	8	věcné břemeno
6	656920.49	1098204.44	3	věcné břemeno
7	656928.59	1098210.54	3	věcné břemeno
8	656928.15	1098210.96	3	věcné břemeno
9	656932.93	1098215.93	3	věcné břemeno
10	656932.23	1098216.03	3	věcné břemeno
11	656932.80	1098216.22	3	věcné břemeno
12	656932.12	1098216.30	3	věcné břemeno
13	656933.24	1098216.79	3	věcné břemeno
14	656932.90	1098217.35	3	věcné břemeno
15	656933.85	1098216.89	3	věcné břemeno
16	656933.45	1098217.43	3	věcné břemeno
17	656938.27	1098225.90	3	věcné břemeno
18	656937.73	1098226.14	3	věcné břemeno
19	656940.37	1098231.06	3	věcné břemeno
20	656939.90	1098231.50	3	věcné břemeno
21	656940.40	1098233.71	3	věcné břemeno
22	656940.50	1098234.30	3	věcné břemeno
23	656941.08	1098239.48	3	věcné břemeno
24	656940.76	1098249.50	3	věcné břemeno
25	656940.56	1098252.46	3	věcné břemeno
26	656939.99	1098255.39	3	věcné břemeno
27	656939.68	1098257.25	3	věcné břemeno
28	656937.09	1098258.84	3	věcné břemeno
29	656939.56	1098257.93	3	věcné břemeno
30	656936.89	1098258.28	3	věcné břemeno
31	656934.95	1098259.50	3	věcné břemeno
32	656938.06	1098266.33	3	věcné břemeno
33	656936.33	1098276.45	3	věcné břemeno
34	656934.43	1098287.42	3	věcné břemeno
35	656934.33	1098288.01	3	věcné břemeno
36	656933.45	1098292.66	3	věcné břemeno
37	656932.61	1098297.89	3	věcné břemeno
38	656929.79	1098314.36	3	věcné břemeno
39	656928.96	1098319.01	3	věcné břemeno
40	656928.86	1098319.61	3	věcné břemeno
41	656926.83	1098331.20	3	věcné břemeno
42	656926.42	1098333.60	3	věcné břemeno
43	656938.60	1098336.61	3	věcné břemeno
44	656938.40	1098337.17	3	věcné břemeno
45	656939.10	1098336.84	3	věcné břemeno
46	656939.30	1098337.60	3	věcné břemeno
47	656940.74	1098334.51	3	věcné břemeno
48	656941.20	1098334.89	3	věcné břemeno
49	656943.01	1098332.04	3	věcné břemeno
50	656943.43	1098332.46	3	věcné břemeno

				seznam	souřadnic
51	656945.77	1098329.52	3	věcné	břemeno
52	656945.85	1098330.26	3	věcné	břemeno
53	656946.96	1098330.19	3	věcné	břemeno
54	656946.66	1098330.71	3	věcné	břemeno
55	656926.32	1098334.19	3	věcné	břemeno
56	656925.35	1098339.58	3	věcné	břemeno
57	656923.93	1098348.44	3	věcné	břemeno
58	656920.44	1098368.39	3	věcné	břemeno
59	656919.52	1098373.76	3	věcné	břemeno
60	656919.41	1098374.35	3	věcné	břemeno
61	656917.58	1098384.46	3	věcné	břemeno
62	656914.94	1098399.02	3	věcné	břemeno
63	656914.83	1098399.62	3	věcné	břemeno
64	656913.15	1098409.02	3	věcné	břemeno
65	656912.29	1098414.04	3	věcné	břemeno
66	656910.39	1098424.63	3	věcné	břemeno
67	656909.30	1098430.74	3	věcné	břemeno
68	656909.20	1098431.33	3	věcné	břemeno
69	656906.67	1098445.52	3	věcné	břemeno
70	656906.57	1098446.11	3	věcné	břemeno
71	656904.83	1098457.38	3	věcné	břemeno
72	656904.83	1098461.58	3	věcné	břemeno
73	656904.23	1098461.50	3	věcné	břemeno
74	656903.18	1098473.18	3	věcné	břemeno
75	656902.58	1098473.10	3	věcné	břemeno
76	656901.36	1098487.03	3	věcné	břemeno
77	656900.80	1098486.69	3	věcné	břemeno
78	656900.63	1098492.89	3	věcné	břemeno
79	656900.72	1098487.28	3	věcné	břemeno
80	656900.03	1098492.81	3	věcné	břemeno
81	656899.57	1098502.15	3	věcné	břemeno
82	656898.97	1098502.09	3	věcné	břemeno
83	656897.88	1098516.26	3	věcné	břemeno
84	656897.28	1098516.20	3	věcné	břemeno
85	656897.25	1098522.42	3	věcné	břemeno
86	656896.71	1098521.78	3	věcné	břemeno
87	656896.32	1098531.08	3	věcné	břemeno
88	656896.65	1098522.37	3	věcné	břemeno
89	656895.78	1098530.40	3	věcné	břemeno
90	656894.91	1098544.35	3	věcné	břemeno
91	656895.72	1098531.00	3	věcné	břemeno
92	656894.31	1098544.29	3	věcné	břemeno
93	656894.48	1098548.67	3	věcné	břemeno
94	656893.88	1098548.61	3	věcné	břemeno
95	656893.14	1098561.52	3	věcné	břemeno
96	656892.54	1098561.46	3	věcné	břemeno
97	656891.73	1098575.23	3	věcné	břemeno
98	656891.19	1098574.67	3	věcné	břemeno
99	656891.69	1098576.04	3	věcné	břemeno
100	656891.14	1098575.27	3	věcné	břemeno
101	656891.09	1098575.98	3	věcné	břemeno
102	656891.20	1098580.33	3	věcné	břemeno
103	656890.60	1098580.27	3	věcné	břemeno
104	656890.22	1098590.05	3	věcné	břemeno
105	656889.68	1098589.43	3	věcné	břemeno
106	656888.57	1098606.01	3	věcné	břemeno
107	656889.62	1098590.03	3	věcné	břemeno
108	656887.97	1098605.95	3	věcné	břemeno
109	656888.10	1098610.55	3	věcné	břemeno
110	656887.50	1098610.49	3	věcné	břemeno
111	656887.34	1098617.34	3	věcné	břemeno
112	656886.74	1098617.28	3	věcné	břemeno
113	656886.66	1098624.10	3	věcné	břemeno
114	656886.06	1098624.04	3	věcné	břemeno
115	656885.17	1098632.81	3	věcné	břemeno
116	656884.16	1098642.61	3	věcné	břemeno
117	656884.09	1098643.21	3	věcné	břemeno
118	656883.46	1098648.82	3	věcné	břemeno
119	656883.00	1098653.11	3	věcné	břemeno
120	656882.20	1098660.52	3	věcné	břemeno
121	656891.67	1098664.64	3	věcné	břemeno
122	656882.90	1098660.21	8	věcné	břemeno
123	656891.37	1098665.16	3	věcné	břemeno
124	656894.57	1098666.64	3	věcné	břemeno
125	656894.13	1098667.06	3	věcné	břemeno

seznam souřadnic			
126	656896.74	1098669.94	3 věcné břemeno
127	656896.20	1098670.20	3 věcné břemeno
128	656897.06	1098670.84	3 věcné břemeno
129	656896.34	1098670.60	3 věcné břemeno
130	656895.78	1098671.71	3 věcné břemeno
131	656895.44	1098671.21	3 věcné břemeno
132	656938.91	1098234.06	3 věcné břemeno
133	656939.04	1098234.65	3 věcné břemeno
134	656932.69	1098287.23	3 věcné břemeno
135	656932.63	1098287.83	3 věcné břemeno
136	656927.28	1098318.84	3 věcné břemeno
137	656927.22	1098319.44	3 věcné břemeno
138	656924.91	1098333.36	3 věcné břemeno
139	656924.82	1098333.96	3 věcné břemeno
140	656917.92	1098373.47	3 věcné břemeno
141	656917.81	1098374.06	3 věcné břemeno
142	656913.47	1098398.83	3 věcné břemeno
143	656913.39	1098399.42	3 věcné břemeno
144	656908.00	1098430.41	3 věcné břemeno
145	656907.85	1098430.99	3 věcné břemeno
146	656905.35	1098445.33	3 věcné břemeno
147	656905.26	1098445.91	3 věcné břemeno
148	656899.24	1098487.27	3 věcné břemeno
149	656899.26	1098486.66	8 věcné břemeno
150	656895.17	1098521.64	3 věcné břemeno
151	656895.12	1098522.24	3 věcné břemeno
152	656894.30	1098530.22	3 věcné břemeno
153	656894.23	1098530.82	3 věcné břemeno
154	656889.92	1098574.74	3 věcné břemeno
155	656889.96	1098575.34	3 věcné břemeno
156	656888.51	1098589.38	3 věcné břemeno
157	656888.49	1098589.98	3 věcné břemeno
158	656882.94	1098642.61	3 věcné břemeno
159	656882.94	1098643.21	3 věcné břemeno
160	656932.80	1098185.17	3 věcné břemeno
161	656932.28	1098184.87	3 věcné břemeno
162	656926.34	1098197.16	8 věcné břemeno
163	656925.85	1098196.68	8 věcné břemeno
164	656921.73	1098203.94	3 věcné břemeno
165	656921.29	1098203.54	3 věcné břemeno
166	656920.84	1098204.04	8 věcné břemeno
167	656932.86	1098216.09	8 věcné břemeno
168	656933.45	1098216.83	8 věcné břemeno
169	656939.00	1098227.68	8 věcné břemeno
170	656939.97	1098230.07	3 věcné břemeno
171	656939.76	1098234.48	3 věcné břemeno
172	656939.79	1098233.85	3 věcné břemeno
173	656939.24	1098233.98	3 věcné břemeno
174	656939.40	1098234.56	3 věcné břemeno
175	656940.68	1098250.70	8 věcné břemeno
176	656938.29	1098258.40	3 věcné břemeno
177	656933.13	1098287.88	8 věcné břemeno
178	656933.23	1098287.29	8 věcné břemeno
179	656927.59	1098319.48	8 věcné břemeno
180	656927.69	1098318.88	8 věcné břemeno
181	656925.11	1098334.00	8 věcné břemeno
182	656925.21	1098333.41	8 věcné břemeno
183	656927.06	1098333.98	8 věcné břemeno
184	656926.96	1098334.57	8 věcné břemeno
185	656934.59	1098336.31	8 věcné břemeno
186	656934.71	1098335.72	8 věcné břemeno
187	656936.00	1098336.63	8 věcné břemeno
188	656936.46	1098336.12	8 věcné břemeno
189	656936.90	1098336.22	8 věcné břemeno
190	656936.79	1098336.81	8 věcné břemeno
191	656946.14	1098330.42	3 věcné břemeno
192	656946.60	1098329.99	3 věcné břemeno
193	656918.12	1098374.11	8 věcné břemeno
194	656918.22	1098373.52	8 věcné břemeno
195	656913.67	1098399.46	8 věcné břemeno
196	656913.78	1098398.87	8 věcné břemeno
197	656908.28	1098430.48	8 věcné břemeno
198	656908.18	1098431.08	8 věcné břemeno
199	656905.63	1098445.97	8 věcné břemeno
200	656905.72	1098445.38	8 věcné břemeno

seznam souřadnic					
201	656899.53	1098487.27	8	věcné	břemeno
202	656895.49	1098522.28	8	věcné	břemeno
203	656895.56	1098521.68	8	věcné	břemeno
204	656894.60	1098530.86	8	věcné	břemeno
205	656894.66	1098530.26	8	věcné	břemeno
206	656890.67	1098574.70	8	věcné	břemeno
207	656890.32	1098574.72	8	věcné	břemeno
208	656890.26	1098575.32	8	věcné	břemeno
209	656890.61	1098575.30	8	věcné	břemeno
210	656888.84	1098590.00	8	věcné	břemeno
211	656888.90	1098589.40	8	věcné	břemeno
212	656884.74	1098636.99	8	věcné	břemeno
213	656883.27	1098643.21	8	věcné	břemeno
214	656883.33	1098642.61	8	věcné	břemeno
215	656882.83	1098660.84	8	věcné	břemeno
216	656884.62	1098661.75	8	věcné	břemeno
217	656884.68	1098661.11	8	věcné	břemeno
218	656891.93	1098665.54	8	věcné	břemeno
219	656891.98	1098664.85	8	věcné	břemeno
220	656927.49	1098327.44	8	věcné	břemeno
221	656934.85	1098258.85	3	věcné	břemeno
222	656934.75	1098259.46	3	věcné	břemeno



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 176/2023

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Energomontáže Votroubek s.r.o.**
sídlo: Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 28791274
DIČ: CZ28791274
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 27711,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2023 do 24.4.2025

27-03-2023

V Praze dne

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
předseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Rychlově h. Křečkově dne 18-04-2023

Zmocněnec:

Energomontáže Votroubek s.r.o.

(jméno, příjmení, funkce)

ppupis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1RRFRH8 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 3. 5. 2009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.

2) pod pořadovým číslem 1RRFTCZ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelík 16000 Praha 6 - Bubeneč.

Praha, dne 03.04.2023



Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
poř. č. legalizace 671/2023/D

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Jan Votroubek, ; 0
jméno/a, příjmení, datum * místo narození žadatele
Rychnov nad Kněžnou,
adresa místa trvalého pobytu žadatele* - adresa místa pobytu na území České republiky
adresa místa pobytu na území České republiky*



druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Rychnově nad Kněžnou dne 18.04.2023

Vendula Kovářová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

Plná moc

Zastoupení na základě plné moci podle § 441 a násl. Občanského zákoníku

Energomontáže Votroubek s.r.o.

IČ: 28791274, DIČ: CZ28791274

se sídlem: Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711

zastoupená **Ing. Janem Votroubkem**, jednatelem

(dále „Zmocnitel“)

zmocňuje svého zaměstnance

na základě platné plné moci ev. č. PM – 176/2023 zmocnitele - společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145

Mgr. Adéla Dubcová

datum narození:

bydliště:

516 01 Rychnov nad Kněžnou

(dále „Zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány samostatně činil tato právní jednání a jiné úkony:

1. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a. uzavíral smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b. zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c. činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět a rovněž za zmocnitele přijímat veškerou s tímto oprávněním související korespondenci.

Toto zmocnění není časově ani územně omezeno.

Toto zmocnění je nepřevoditelné a zmocněnec není oprávněn jej dále delegovat.

V Rychnově nad Kněžnou dne 18-04-2023

Zmocnitel:

Energomontáže Votroubek s.r.o.
Ing. Jan Votroubek
jedenatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
poř. č. legalizace 677/2023/D

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jan Votroubek,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Rychnov nad Kněžnou,

adresa místa trvalého pobytu žadatele* - adresa místa pobytu na území České republiky* - území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Rychnově nad Kněžnou dne 18.04.2023

Vendula Kovářová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte



Potvrzuji svým podpisem převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

Zmocněný zaměstnanec:

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
poř. č. legalizace 245/2023/B

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Adéla Dubcová, Rychnov nad Kněžnou

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Rychnov nad Kněžnou,

adresa místa trvalého pobytu žadatele* - adresa místa pobytu na území České republiky* - území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Rychnově nad Kněžnou dne 19.04.2023

Romana Hartmannová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

Mgr. Adéla Dubcová

