



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Venota Technology, s.r.o.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 42014
Se sídlem: Masarykova třída 318/142, Trnovany, 415 01 Teplice
Zastoupený: **Ngoc Toan Le**, jednatel
IČO: 03846067
DIČ: CZ03846067
ID: pmmyanp

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZMS) v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu věci č. 16 322/6

ze dne 17.7.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.7.2023, uzavřené na **prostor v 1. podzemním podlaží uliční části o podlahové ploše 169,85 m², prostor v 1. nadzemním podlaží uliční části o podlahové ploše 54,80 m² a movité věci umístěné v 1. nadzemním podlaží: barový pult, včetně dřezu, skleněná vitrína, police a komoda na adrese Václavské náměstí 1282/51, Praha 1.**

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 2. smlouvy se k 31.12.2025 ruší a od 1.1.2026 nově zní takto:

Výše nájemného bude každoročně nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V případě, že procentní míra inflace bude nižší než 2 %, nájemné bude upraveno vždy o 2 %. V případě, že procentní míra inflace bude vyšší než 8 %, nájemné bude upraveno vždy o 8 %.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu věci zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 16 -04- 2025

V Praze dne: 23.4.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-