

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

## Smluvní strany:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

**Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)**

se sídlem VŠB-TUO: 708 00 Ostrava-Poruba, 17. listopadu 2172/15

se sídlem USSS: 708 00 Ostrava – Poruba, Studentská 1770/1

IČ: 61989100

Zastoupena: Tomáš Otipka, ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách nezapsaná do obchodního rejstříku

dále jen „**ubytovatel**“

a

**Studio acht, spol. s r.o.**

se sídlem: Za zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice

IČ: 25119966

DIČ: CZ25119966

Zastoupena: Ing. Václav Hlaváček, jednatel

Bankovní spojení: 3596570277/0100

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 51346

dále jen „**objednatel**“

uzavřeli v souladu s e z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující

## **smlouvu o zajištění ubytování:**

### **Článek 1**

#### **Účel smlouvy a předmět smlouvy**

- 1.1 Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava je výlučným vlastníkem pozemku st. p.č. 1643/10., o výměře 11526 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p 1770/1, která stojí na pozemku st. p.č 1643/10, vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava – město, okres Ostrava a zapsané na LV č. 7873 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava-Poruba (dále také jako „nemovitost“).
- 1.2 Na nemovitosti jsou umístěny vysokoškolské koleje – Hotel VŠB-TUO Garni\*\*\*, adresa: Studentská č.p. 1770/1, Ostrava (dále také jako „vysokoškolské koleje“).
- 1.3 Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování ve vysokoškolských kolejích, Hotelu VŠB-TUO Garni\*\*\*, osobám, které objednatel určil a uvedl v Příloze č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „ubytování“) na ujednanou dobu a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování ubytovaných a za služby spojené s ubytováním ubytovaných cenu stanovenou touto smlouvou.

- 1.4 Ubytování jsou účastníky akce: Teambuilding architektonického studia
- 1.5 Ubytování bude poskytnuto v období **od 23. 5. 2025 do 25. 5. 2025.**
- 1.6 Počty ubytovaných a stravovaných, jejich údaje a jejich rozdělení do pokojů je stanoveno přílohou číslo 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek 2**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno, a ubytovatel je povinen mu prostory k užívání poskytnout, stejně jako čerpání služeb.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zajistit, aby účastníci akce/ubytování užívali prostory vyhrazené jim k ubytování řádně, zejména dodržovali zákaz kouření v budovách mimo prostory k tomuto účelu vyhrazené.
- 2.3 Ubytovatel má pro ubytované k dispozici parkoviště pro maximálně 60 osobních automobilů a 2 autobusy. Ubytovatel negarantuje volné parkovací místo.

## **Článek 3**

### **Cena ubytování, platební podmínky**

- 3.1 Objednatel se zavazuje ubytovateli uhradit cenu za jím objednané ubytování pro ubytované, jejichž údaje jsou v příloze č. 1, a to ve výši, lhůtě a způsobem uvedeným v této smlouvě.  
Cena za ubytování je stanovena dohodou, a její výše a způsob výpočtu jsou uvedeny v příloze č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a bude zaplacená ve dvou platbách.  
Smluvní strany se dohodly, že první platba ve výši 50 % z ceny ubytování je splatná do 13. 5. 2025, a to na základě faktury s lhůtou splatnosti 14 dní, vystavené ubytovatelem. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou první platby, je ubytovatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že na zbývající část ceny za ubytování, bude ubytovatelem vystavena faktura - řádný daňový doklad, s dobou splatnosti 14 dnů ode dne jeho vystavení.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že faktura může být objednateli doručena na adresu jeho sídla, do jeho datové schránky nebo emailem z adresy [REDACTED] na adresu [REDACTED]
- 3.4 Objednatel se zavazuje uhradit škody a ztráty inventáře a vybavení vzniklé v přímé souvislosti s objednaným a dle této smlouvy poskytnutým ubytováním na základě soupisu škod a ztrát vyhotoveného ubytovatelem. Škody a ztráty budou vyúčtovány v cenách obvyklých v daném místě a čase.
- 3.6 Nebude-li faktura - daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, má ubytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

## **Článek 4**

### **Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran, na základě odstoupení od smlouvy v případě uvedeném v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy, nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta je 1-měsíční a počíná běžet prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že výpověď nemusí být odůvodněna.

- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu číslovaného písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy.
- 4.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 4.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení je originálem této smlouvy.
- 4.6 Objednatel bere na vědomí povinnost ubytovatele zveřejnit text smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv a to způsobem, jenž vyplývá z uvedeného předpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejích případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne .....

V Praze dne 25.4.2025

**Tomáš  
Otipka**

Digitálně  
podepsal Tomáš  
Otipka  
Datum: 2025.04.28  
08:22:27 +02'00'

.....  
Vysoká škola báňská – Technická univerzita

Ostrava

Tomáš Otipka

ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

VŠB-TUO

Ubytovatel

Digitálně podepsal  
Ing. Václav Hlaváček  
Datum: 2025.04.25  
13:25:44 +02'00'

.....  
Studio acht, spol. s r.o.

Ing. Václav Hlaváček

Jednatel

Objednatel

## Příloha č. 1

Objednatel objednává tyto ubytovací a stravovací kapacity:

Ubytovací tabulka:

| Název pokoje                                         | Cena za jeden pokoj a noc | Počet rezervovaných pokojů | Počet nocí | Cena celkem |
|------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|-------------|
| Jednolůžkový apartmán<br>– vlastní sociální zařízení | 800 Kč                    | 2                          | 1          | 1.600 Kč    |
| Dvoulůžkový apartmán<br>– vlastní sociální zařízení  | 1600 Kč                   | 3                          | 1          | 4.800 Kč    |
| Jednolůžkový pokoj standard<br>– buňkový systém      | 800 Kč                    | 4                          | 1          | 3.200 Kč    |
| Dvoulůžkový pokoj standard<br>– buňkový systém       | 1600 Kč                   | 1                          | 1          | 1.600 Kč    |
| Jednolůžkový pokoj standard<br>– buňkový systém      | 800 Kč                    | 10                         | 2          | 16.000 Kč   |
| Dvoulůžkový pokoj standard –<br>buňkový systém       | 1600 Kč                   | 9                          | 2          | 28.800 Kč   |

Ubytování je včetně snídaně a bezplatného wifi připojení.

Celková cena ubytování bez DPH bude činit 50.000 Kč. Celková cena ubytování včetně DPH bude činit 56.000 Kč. V ceně ubytování není zahrnut poplatek obecnímu úřadu ve výši 45 Kč/os/noc.

Počty osob a rezervovaných pokojů je možno snížit nejpozději do 16. 5. 2025. Nebude-li do 16. 5. 2025 zaslána upravená příloha, a potvrzená ze strany ubytovatele, bude objednateli fakturován počet smluvený bez ohledu, zda je skutečný počet ubytovaných/stravovaných osob nižší. Objednatel může ubytovatele požádat i o větší kapacitu ubytovaných/stravovaných. Při jakékoliv změně počtu ubytovaných/stravovaných dle ubytovací a stravovací tabulky se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

Platba ve výši 50 % z ceny ubytování je splatná do 13. 5. 2025, a to na základě faktury s lhůtou splatnosti 14 dní.

Objednatel je povinen nejpozději do 20. 5. 2025 sdělit ubytovateli konkrétní jména a příjmení, datum narození, čísla dokladů a bydliště konkrétních ubytovaných účastníků akce.