



S M L O U V A

o nájmu místa ve vývazišti pro dlouhodobé stání plavidel

číslo smlouvy: PVL-209/2025/SML

Tato smlouva o nájmu místa ve vývazišti pro dlouhodobé stání plavidel (dále jen „smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

SMLUVNÍ STRANY:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k uzavření smlouvy:

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obec Orlík nad Vltavou

sídlo: Staré Sedlo 28, 398 07 Orlík nad Vltavou
oprávněn k uzavření smlouvy: Jan Mára, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:
IČO: 00249939
DIČ: CZ00249939

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 876/2**, druh pozemku vodní plocha, v **katastrálním území Orlík nad Vltavou**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví 21.
2. Pronajímatel je podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Pronajímatel je na základě povolení Státní plavební správy – pobočka Praha, čj. 7660/PH/17 ze dne 6. 9. 2017, provozovatelem (ve smyslu § 8a odst. 1 zákona

- č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů) vývaziště pro dlouhodobé stání plavidel (ve smyslu § 2 odst. 5 vyhlášky č. 46/2015 Sb., o stanovení vodních nádrží a vodních toků, na kterých je zakázána plavba plavidel se spalovacími motory, a o rozsahu a podmínkách užívání povrchových vod k plavbě, ve znění pozdějších předpisů) stání 30 malých plavidel **na levém břehu Vltavy v ř. km 159,30** (celá zátoka) – lokalita **Staré Sedlo** (dále jen „vývaziště“).
3. Vývaziště pro dlouhodobé stání plavidel je označeno příslušnými plavebními znaky v souladu s vyhláškou č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu (pravidla plavebního provozu), a zaneseno do vytyčovacího protokolu příslušné vodní cesty.
 4. Pronajímatel nájemci poskytuje z celkové kapacity vývaziště 25 míst pro umístění 25 malých plavidel vyvázaných pomocí kotevních bójí (dále jen „plavidlo“).

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje umožnit užívání části pozemku dle čl. I. odst. 1. smlouvy, který je nezbytně nutný k užívání vývaziště, k přístupu k vývazišti a za účelem zajištění výkonu správy vývaziště (tj. k zajištění služeb vlastníkům malých plavidel s lodním osvědčením) a dále k uzavírání smluv s vlastníky těchto plavidel), (dále jen „poskytnuté místo“).
- Část pozemku nezbytně nutného k užívání vývaziště je na vodní ploše vymezena plavebními znaky a v břehové části je dána zákresem v katastrální mapě, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „pozemek“)
2. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se umožnit užívání 5 míst ve vývazišti pro umístění 5 kotevních bójí pro vyvázání 5 plavidel členů spolku Yacht Club Kotva Praha, z.s. Evidenční čísla pronajímatele: O-0520 – O-0524 dle přiloženého zákresu pozic bójí.
 3. Nájemce se zavazuje za umožnění užívání poskytnutého místa platit pronajímateli úhradu dle článku IV. této smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy.
 4. Tato smlouva neopravňuje nájemce:
 - k přístupu k poskytnutému místu přes pozemky jiných vlastníků;
 - k příjezdu k poskytnutému místu dopravním prostředkem; pozůstatek historické příjezdové komunikace, umístěné na pozemku parc. č. 876/2 v k. ú. Orlík nad Vltavou, není způsobilý ke spouštění a vytahování plavidel, případně jiných zařízení;
 - k parkování dopravních prostředků na jiných pozemcích, včetně břehových pozemků podle článku V. této smlouvy, ke kterým má právo hospodařit pronajímatel.
 5. Nájemce tímto prohlašuje, že má zajištěn přístup k břehovému pozemku (tj. k pozemku přilehlému k poskytnutému místu), resp. poskytnutému místu ve vývazišti, přes pozemky jiných vlastníků, nelze-li se k poskytnutému místu dostat po veřejně přístupných komunikacích.
 6. Nájemce je oprávněn poskytnout místo pro umístění plavidla v případě, že podléhá evidenci, pouze těm vlastníkům plavidel, kteří čestně prohlásí, že jejich plavidlo má platné lodní osvědčení.
 7. Nájemce je povinen prokazatelně seznámit vlastníky plavidel s pokyny pronajímatele pro provoz vývaziště vyplývající z provozního řádu, z platných právních předpisů a platných správních rozhodnutí.

III. Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Tuto smlouvu je možno vypovědět ve tříměsíční výpovědní lhůtě počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, kromě případů upravených obecně občanským zákoníkem, rovněž v případě porušení jakýchkoliv povinností nájemce, specifikovaných touto smlouvou.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v rámci této smlouvy se písemnost považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení, i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den ode dne prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo či místo podnikání v den odeslání písemnosti.

IV.

Úhrada a její splatnost

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za poskytnuté místo ve vývazišti ve výši **25 x 7 687,10 Kč/rok, tj. celkem 192 177,50** (slovy: jedno sto devadesát dva tisíce jedno sto sedmdesát sedm korun českých padesát haléřů), (dále jen „úhrada“). **K uvedenému úhradě bude účtována DPH** podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Poměrnou část úhrady za rok 2025, a to ode dne účinnosti této smlouvy do konce roku 2025 ve výši vypočtené dle počtu, byť i započatých, kalendářních měsíců zbývajících do konce roku, se nájemce zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, ve kterém byla tato smlouva uzavřena.
3. V následujících letech trvání této smlouvy se nájemce zavazuje každoročně platit úhradu na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 15. 9. příslušného roku.
4. V případě nezaplacení úhrady nájemcem ve lhůtě výše uvedené se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
5. Každý následující rok po nabytí účinnosti této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně zvyšovat úhradu o průměrnou roční míru inflace (ÚHRN), vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok během měsíce ledna příslušného roku, a to s účinností od 1. 1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto zvýšenou úhradu pronajímateli platit.
6. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že úhradu sjednanou v odst. 1 tohoto článku je možné měnit na základě dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat pozemek pouze k službám spojeným s výkonem správy vývaziště a nevyužívat pozemek k rekreačním ani jiným činnostem.
Břehovým pozemkem se pro účely této smlouvy rozumí pozemek bezprostředně přilehlý k poskytnutému místu, který je nezbytně nutný ke vstupu na plavidlo a k výstupu z plavidla. Není-li dohodnuto jinak, zahrnuje tento pozemek pruh pozemku, ke kterému má pronajímatel ve smyslu čl. I. odst. 1. této smlouvy právo hospodařit o šířce 10 m kolmo přiléhající k poskytnutému místu.
2. Nájemce je oprávněn v souladu s povolením Státní plavební správy – pobočka Praha, uvedeným v čl. I. odst. 2, umístit ve vývazišti na pozemku maximálně 25 malých plavidel.
3. Nájemce se dále zavazuje, že na břehovém pozemku:
 - bude udržovat pořádek a čistotu,
 - nebude provádět žádné terénní úpravy,

- nebude zřizovat přístavky a drobné stavby,
 - nebude skladovat dřevo či jiný odplavitelný materiál,
 - nebude používat látky ohrožující jakost, resp. čistotu povrchových a podzemních vod,
 - nebude kácet stromy nebo jiným způsobem upravovat vegetaci,
 - nebude vyvazovat plavidla za stromy a keře rostoucí na břehovém pozemku,
 - nebude zřizovat oplocení,
 - nebude bránit jiným osobám v přístupu k břehovému pozemku,
 - nebude rozdělovat oheň na břehovém pozemku mimo vyhrazená místa,
 - nebude provádět jiné činnosti přímo nesouvisející s využitím vývaziště ke sjednanému účelu, tj. k umístění malých plavidel, nebude-li touto smlouvou dohodnuto jinak.
4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že břehový pozemek je v době uzavření této smlouvy v řádném stavu. Řádným stavem se pro účely této smlouvy rozumí stav tohoto pozemku, bez nečistot, nepořádku, přístavků, drobných staveb, dřeva, jiného odplavitelného materiálu či oplocení.
5. Bude-li ke stání nebo vyvázání malých plavidel třeba umístit na vodní plochu plovoucí zařízení (mola) (dále jen „plovoucí zařízení“), pak se nájemce zavazuje:
- umístění plovoucích zařízení řádně projednat s pronajímatelem, Státní plavební správou – pobočka Praha a Odborem životního prostředí – vodoprávní úřad Městského úřadu Písek;
 - umístit plovoucí zařízení ve vývazišti na vodní ploše, bez jakýchkoliv podpůrných zařízení (tyčí apod.) tak, aby plovoucí zařízení korespondovala s kolísáním vodní hladiny;
 - v zimním období, tj. od 1. 10. do 31. 3. příslušného roku, budou všechna plovoucí zařízení odstraněna z vodní plochy a umístěna mimo pozemky, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit, nebo na pozemek ve vlastnictví třetí osoby,
 - udržívat plovoucí zařízení v dobrém technickém stavu^o;
 - Nájemce se zavazuje dodržovat všechny podmínky v rozhodnutích, souhlasech, vyjádřeních, stanoviscích a ostatních dokumentech Státní plavební správy – pobočka Praha, především v povolení Státní plavební správy č.j.: 7660/PH/17 ze dne 6. 9. 2017, a dále také všechny podmínky uvedené v rozhodnutích, souhlasech, vyjádřeních, stanoviscích a ostatních dokumentech příslušného vodoprávního úřadu, budou-li vydány.
6. Nájemce se zavazuje likvidovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s využitím vývaziště.
7. Nájemce se zavazuje umístit plavidla a kotevní bóje na poskytnutém místě (ve vývazišti) na vodní ploše tak, jak je označeno v zákresu poskytnutého místa ve vývazišti, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
8. Nájemce zajistí, aby plavidla byla na poskytnutém místě (ve vývazišti) na vodní ploše umístěna, bez jakýchkoliv podpůrných zařízení (tyčí apod.) tak, aby plavidla korespondovala s kolísáním vodní hladiny.
9. V zimním období, tj. od 1. 10. do 31. 3. příslušného roku, budou výše uvedená plavidla a kotevní bóje odstraněny z vodní plochy mimo pozemky, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit, nebo na pozemek ve vlastnictví třetí osoby.
10. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že hladina v nádrži VD Orlík může během roku kolísat v rozmezí od **353,60 m n. m.** do **329,60 m n. m.** Informace o aktuálním stavu hladiny v nádrži jsou uvedeny na webových stránkách Povodí Vltavy, státní podnik, www.pvl.cz. (hydrologické informace).
11. Nájemce se zavazuje likvidovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s využitím poskytnutého místa jen v souladu s pokyny pronajímatele/řádem vývaziště.
12. Nájemce se zavazuje písemně oznamovat pronajímateli relevantní změny, týkající se jeho osoby (např. změnu jména, bydliště apod.), týkající se plavidla (např. změnu vlastnictví, změnu údajů, týkající se lodního osvědčení malého plavidla apod.) do 30 kalendářních dnů od příslušné změny.
13. Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 750 Kč (slovy: sedm set padesát korun českých) za každý započatý týden trvání porušení každé i jednotlivé smluvní povinnosti nájemce stanovené touto smlouvou. Pronajímatel je oprávněn

uplatnit uvedenou smluvní pokutu, pouze pokud nájemce předem písemně upozornil a nájemce nesjednal nápravu ani do 14 kalendářních dnů od obdržení tohoto upozornění. To neplatí v případě smluvní pokuty podle článku IV. odst. 4. této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody. Okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnosti uhradit smluvní pokutu a smluvní strany společně vylučují uplatnění § 2913 odst. 2. občanského zákoníku.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2025, za předpokladu předchozího uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnou platnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě, že některá ustanovení této smlouvy se stanou nevykonatelnými, neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zachována. Smluvní strany se zavazují nahradit tato neplatná nebo neúčinná ustanovení novým obsahem, jež bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle jejich plnění podle této smlouvy.
5. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
6. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
7. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a nájemce obdrží jeden (1) stejnopis této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě vzájemného projednání, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Orlík nad Vltavou dne 29. 5. 2024, usnesením č. 6.

Přílohy: - zakres poskytnutého místa ve vývazišti
 - provozní řád vývaziště

V Praze dne

za pronajímatele:

V dne

za nájemce:

.....
[redacted]
ředitel závodu Dolní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Jan Mára
starosta
Obec Orlík nad Vltavou

pronajímatel:
Povodí Vltavy, státní podnik

nájemce:
Obec Orlík nad Vltavou