

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Rekonstrukce sportoviště u SZŠ a VOŠZ Zlín“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

**STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA A VYŠŠÍ
ODBORNÁ ŠKOLA ZDRAVOTNICKÁ ZLÍN**

Sídlo : Broučkova 372, 760 01 Zlín
Zástupce : Mgr. Hynek Steska, ředitel školy
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Mgr. Hynek Steska, ředitel školy
b) ve věcech technických : Mgr. Hynek Steska, ředitel školy
IČO : 00226319
DIČ : Neplátce DPH
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 14634661/0100
Telefon : 577 008 111, 733 529 877,
mob. na ředitele školy: 604 220 441
E-mail : hynek.steska@szszlin.cz

Zhotovitel

Pavlacký s.r.o.

Sídlo : Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice
Statutární orgán : Ing. Hynek Pavlacký, jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku : Krajský soud Brno, spisová značka C 20152
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Hynek Pavlacký
b) ve věcech technických : 
IČO : 63472902
DIČ : CZ63472902
Bankovní ústav : ČSOB
Číslo účtu : 212651147/0300
Telefon : 777 009 728
E-mail : pavlacky@volny.cz

2. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 7.5.2024 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby na akci „Rekonstrukce sportoviště u SZŠ a VOŠZ Zlín“ (dále jen „smlouva“).
2. Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s článkem 7 bod 2 a článkem 19 bod 5. smlouvy na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), jehož předmětem je změna předmětu plnění o dodatečné vícepráce a méněpráce a s tím související ceny díla v rozsahu dle Změnového listu č.1 , který se stává nedílnou součástí smlouvy.

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě se mění:

3. Podklady pro provedení díla

Původní znění bodu 2.2 Smlouvy – Termín plnění

- 2.2.Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

Bod 2.2. Smlouvy po změnách zní:

- 2.2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN **a také nově Změnovým listem č. 1 – chodník, asfalt, oplocení a jeho přílohami.**

4. CENA DÍLA

Původní znění bodu 5.2 Smlouvy – Cena díla:

- 5.2.Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

Cena bez DPH:	8 955 928,58 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	1 880 745,00 Kč
Cena s DPH	10 836 673,58 Kč

Cena díla se upravuje o tyto položky:

cena víceprací a méněprací dle ZL 1 : 226 843,29 Kč bez DPH tj. 274 480,38 Kč včetně 21 % DPH.

Bod 5.2 Smlouvy po změnách zní:

- 5.2.Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

Cena bez DPH:	9 182 771,87 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	1 880 745,00 Kč
Cena s DPH	11 111 153,96 Kč

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem smlouvy ve znění tohoto dodatku, v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu smlouvy ve znění tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel obdrží 3 vyhotovení.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
 - **Příloha č. 1** – Změnový list č. 1

Ve Zlíně dne 25. 4. 2025

Objednatel

.....
Mgr. Hynek Steska
ředitel školy

V Luhačovicích dne 17.4.2025

Zhotovitel

.....
Ing. Hynek Pavlacký
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **224034** **Rekonstrukce sportoviště u SZŠ a VOŠZ Zlín**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Pavlacký s.r.o.** IČO: **63472902**
Družstevní 1012 DIČ: **CZ63472902**
76326 Luhačovice-Luhačovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			208 363,29
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			18 480,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			226 843,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	226 843,29 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **226 843,29 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
03	SO 03 Asfaltová rovinka	0,00	81 724,20		81 724,20	36
01	VCP a MP	0,00	81 724,20		81 724,20	36
04	SO 04 Oplocení areálu	0,00	145 119,09		145 119,09	64
01	VCP a MP	0,00	145 119,09		145 119,09	64
Celkem za stavbu		0,00	226 843,29	0,00	226 843,29	100

Popis stavby: 224034 - Rekonstrukce sportoviště u SZŠ a VOŠZ Zlín

Popis objektu: 03 - SO 03 Asfaltová rovinka

Popis rozpočtu: 01 - VCP a MP

Popis objektu: 04 - SO 04 Oplocení areálu

Popis rozpočtu: 01 - VCP a MP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			13 193,00	5,8
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			3 497,67	1,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			119 960,40	52,9
5	Komunikace	HSV			33 733,50	14,9
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			18 044,60	8,0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			12 448,85	5,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 158,45	0,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 326,82	2,8
VN	Vedlejší náklady	VN			18 480,00	8,1
Cena celkem					226 843,29	100,0

Položkový rozpočet

S: 224034	Rekonstrukce sportoviště u SZŠ a VOŠ Zlín
O: 03	SO 03 Asfaltová rovinka
R: 01	VCP a MP

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce						11 170,43		0,00000		6,24000	
1 113108310R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.10 cm	m2	28,35000	259,50	7 356,83	0,00000	0,00000	0,22000	6,24000	RTS 25/I	RTS 24/ II
2,7*(9+1,5)											
2 122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	8,40000	150,00	1 260,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
chodník : 2*14*0,3											
3 162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	8,40000	54,00	453,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 8,40000											
4 162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	8,40000	150,00	1 260,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 8,40000											
5 181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	28,00000	15,00	420,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
2*14											
6 199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	8,40000	50,00	420,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 8,40000											
Díl: 5 Komunikace						33 733,50		16,28000		0,00000	
7 564861111R00	Podklad ze šterkorditu po zhuťnění tloušťky 20 cm	m2	20,40000	250,00	5 100,00	0,44100	9,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
chodník : 1,5*13,6											
8 577131211RT3	Beton asfalt. ACO 8.nebo ACO 11, do 3 m, tl. 4 cm, plochy 101-200 m2	m2	28,35000	420,00	11 907,00	0,10141	2,87000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
překopy : 2,7*(9+1,5)											
9 577151113RT3	Beton asfalt. ACO 16+ obrusný, š. do 3 m, tl. 6 cm, plochy 101-200 m2	m2	28,35000	590,00	16 726,50	0,15559	4,41000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
překopy : 2,7*(9+1,5)											
Díl: 59 Dlažby a předlažby komunikací						18 044,60		4,12000		0,00000	
10 596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	20,40000	320,00	6 528,00	0,05545	1,13000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
chodník : 1,5*13,6											
11 596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	30,70000	110,00	3 377,00	0,00033	0,01000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
1,5+13,6+13,6+2											
12 592451210R	Dlažba zámková 30x30x6 cm přírodní	m2	21,42000	380,00	8 139,60	0,13890	2,98000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

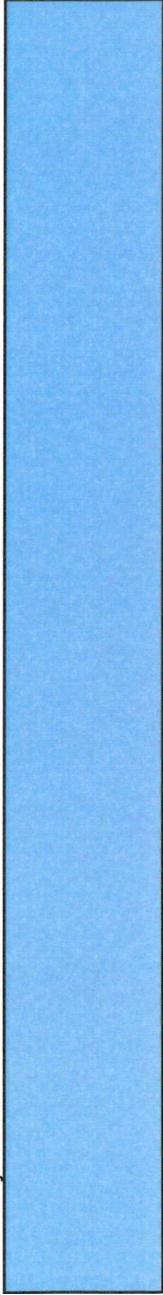
Položkový rozpočet

S: 224034	Rekonstrukce sportoviště u SZŠ a VOŠZ Zlín
O: 03	SO 03 Asfaltová rovinka
R: 01	VCP a MP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Odkaz na mm. položky pořadí 7 : 20.40000*1,05												
Díl: 91			Doplňující práce na komunikaci				12 448,85			6,60000		
13	27157111R00	Polštář základu ze šterkopisku tříděného	m3	0,92100	850,00		2,10000	1,93000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
0,1*0,3*(1,5+13,6+13,6+2)												
14	91656111RT4	Osazení záhon obručnicí do lože z C 12/15 s opěrrou, včetně obručnic 50/5/25 cm	m	30,70000	380,00	11 666,00	0,15224	4,67000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
1,5+13,6+13,6+2												
Díl: D96			Přesuny suti a vybouraných hmot				6 326,82			0,00000		
15	97908111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,23700	301,00	1 877,34	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/I	RTS 24/ II
Všechné naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.												
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,23700	26,40	164,66	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/I	RTS 24/ II
17	979999995R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup. 170302)	t	6,23700	687,00	4 284,82	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/I	RTS 24/ II
170 302												

Celkem	81 724,20
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S: 224034	Rekonstrukce sportoviště u SZŠ a VOŠ Zlín
O: 04	SO 04 Oplocení areálu
R: 01	VCP a MP

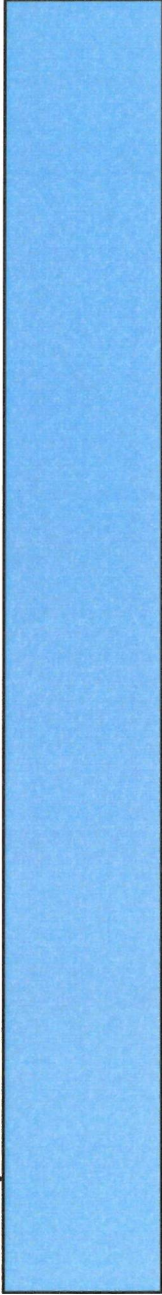
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost MJ	Dem. hmotnost / celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce							2 022,57	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 oplocení : 0,3*0,3*0,9*11	m3	0,89100 0,89100	2 100,00	1 871,10	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 0,89100	m3	0,89100 0,89100	120,00	106,92	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
3	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 0,89100	m3	0,89100 0,89100	50,00	44,55	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: 2 Základy,zvláštní zakládání							3 497,67	2,57000	0,00000	0,00000	0,00000	
4	271571111R00	Polštář základu ze šterkopisku tříděného oplocení : 0,3*0,3*0,1*11	m3	0,09900 0,09900	850,00	84,15	2,10000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
5	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20 oplocení : 0,3*0,3*0,8*11*1,1	m3	0,87120 0,87120	3 600,00	3 136,32	2,52500	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
6	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení oplocení : 0,3*4*0,3*11	m2	3,96000 3,96000	50,00	198,00	0,03920	0,16000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
7	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění oplocení : 0,3*4*0,3*11	m2	3,96000 3,96000	20,00	79,20	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce							119 960,40	1,42000	0,00000	0,00000	0,00000	
8	388996111R00	Chránička kabelu z HDPE do DN 63 mm, výkop Položení chráničky pro kabeláž k elmag.zámkům v oplocení. Včetně spojovacího materiálu.	m	56,00000	90,90	5 090,40	0,00033	0,02000	0,00000	0,00000	RTS 25/I	RTS 24/ II
9	338171121R00	Osazení sloupků plot. ocelových do 2,6 m,zalitím MC 11	kus	11,00000 11,00000	280,00	3 080,00	0,00702	0,08000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
10	348941112R00	Osazení rámového oplocení na MC-10 H do 250 cm 10*2,5	m	25,00000 25,00000	410,00	10 250,00	0,03438	0,86000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
11	767920220R00	Montáž vrat na ocelové sloupky, plochy do 4 m2 2	kus	2,00000 2,00000	1 850,00	3 700,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
12	553423865R	Sloupek oplocení l h=2600 mm, Zn + komaxit	kus	11,00000	340,00	3 740,00	0,00700	0,08000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S: 224034	Rekonstrukce sportoviště u SZŠ a VOŠZ Zlín
O: 04	SO 04 Oplocení areálu
R: 01	VCP a MP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
11												
13	553424554R	Panel oplocení h=2030 mm, l=2510 mm, Zn + komaxit RAL 6005 (tmavě zelená)	kus	10,00000	950,00	9 500,00	0,02100	0,21000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
10												
14	R0321-D	Brána plotová 2x1 m	kus	2,00000	9 800,00	19 600,00	0,05200	0,10000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
2												
15	R0362-D	Vstupní brány a branky doplnění elmag.zámek včetně návštního systému a zprovoznění	kus	1,00000	65 000,00	65 000,00	0,06500	0,07000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
Díl: 99 Staveništní přesun hmot							0,00000					
16	998152121R00	Přesun hmot, oplocení, zvláštní obj. monol. do 3 m	t	3,97411	291,50	1 158,45	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/I	RTS 24/II
Díl: VN Vedlejší náklady							0,00000					
17	005121021R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	měsíc	4,00000	4 620,00	18 480,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/I	Indiv
Opotřebení nebo pronájem dočasného oplocení staveniště-77 m.												
Celkem					145 119,09							

Poznámky uchazeče k zadání



Rekonstrukce sportoviště u SZŠ a VOŠZ Zlín

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 27.6.2024

- Realizace nevede k potřebě **navýšení finančních prostředků o částku 145.119,09 bez DPH.**

Finanční náklady změny

Cena víceprací byla stanovena převážně na základě individuální kalkulace zhotovitele s ověřením reálnosti i cenové úrovně v místě i čase obvyklém.

méně práce 0 Kč bez DPH

Více práce 226 843,29 Kč bez DPH

Celkem 226 843,29 Kč bez DPH tj. 274 480,38 Kč včetně 21 % DPH.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	226 843,29	274 480,38
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	8 955 928,58	10 836 673,58
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	9 182 771,87	11 111 153,96

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací **nemá žádný vliv na konečný termín realizace, ale má přímý vliv na výši finančních nákladů dle SoD.**

V Luhačovicích dne 10.12.2024

Ing. Hynek Pavlacky

5. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS vhodné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr –vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny na základě individuální kalkulace zhotovitele byly TDS ověřeny v reálnosti i cenové úrovně v místě i čase obvyklém.

Uvedené změny díla nemají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla, ale spíše také dle názoru TDS tento standart, kvalitu výsledného díla zvyšují a jsou tyto úpravy uživatelsky přínosné i vedou k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo..

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění jejíž celková hodnota všech uvedených změn ve výši **cca 2,53% z** ceny díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

Ve Zlíně dne

Ing. Viktor Dynka

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS.

6. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta, které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

Ve Zlíně dne

.....

Jan Dudr

7. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora – objednatel souhlasí s řešením výše popsanych změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku či uzavření dohody o vyrovnání.

Ve Zlíně dne.....

.....
Mgr. Hynek Steska
ředitel školy