

Číslo smlouvy objednatele: 1427/2025/OI/VZ
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P24V00290478

Smlouva příkazní na zajištění právních služeb

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

Společnost pro Statutární město Ostrava HP-JV
tvořena vedoucím účastníkem
HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupena jednatelem
Mgr. Josefem Hlavičkou

IČO: 264 54 807
DIČ: CZ26454807 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1814372/0800

a dalším účastníkem

JUDr. Jindřich Víték, Ph.D., advokát
advokátní kanceláře Matzner & Víték
Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2

IČO: 636 22 777
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx

dále jen **příkazce**

dále jen **příkazník**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Příkazce prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku

ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Příkazce je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga třetí osobě.

4. Příkazce touto smlouvou poskytuje příkazníkovi bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Příkazník oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
5. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Příkazník prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příkazci.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Příkazník prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

čl. II.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce a v rozsahu této smlouvy zajistit právní služby spočívající v komplexním poradenství při realizaci projektu KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY, které bude zahrnovat:
 - poradenství v oblasti smluvních podmínek podle Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále také „FIDIC“) (zejména posuzování claimů, vykládání smluvních podmínek a jiných požadavků dodavatelů),
 - poradenství v oblasti dalších smluv uzavřených v rámci předmětného projektu, které nejsou uzavřeny dle smluvních podmínek FIDIC, tj. na vypracování projektových dokumentací a zajištění souvisejících činností v rámci přípravy a realizace stavby,
 - účast při jednání s dodavateli v rámci předmětného projektu (zejm. se správcem stavby, zhotovitelem, architekty),
 - přípravu návrhů případných dodatků ke smluvní dokumentaci uzavřené v rámci předmětného projektu, a to včetně posuzování případných změn této smluvní dokumentace z pohledu účinných právních předpisů,
 - zpracování dalších souvisejících podkladů a stanovisek a
 - zastupování v případných soudních sporech.

Právní služby budou navazovat na služby administrátora veřejných zakázek na vypracování projektových dokumentací a zajištění souvisejících činností, realizaci stavby a správce stavby projektu KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY Smluvní dokumentace na realizaci stavby je uzavřena podle smluvních podmínek FIDIC a to FIDIC RED BOOK se společností „Sdružení pro koncertní halu“ (členové sdružení - IMOS Brno a.s., IPS Třinec, a.s.), Smlouva o poskytování služeb na správce stavby je uzavřena podle smluvních podmínek FIDIC a to FIDIC WHITE BOOK se společností sdružením „Garnets Consulting a.s. – INVIN – Contract Management – FETTERS management“ (členové sdružení Garnets Consulting a.s., INVIN s.r.o., Contract Manamegent, a.s., FETTERS management, s.r.o.).

2. Příkazník se zavazuje, že služby vyplývající z této smlouvy provede výhradně jménem příkazce. V případě, bude-li nutné při plnění předmětu této smlouvy zmocnění k souvisejícím poskytovaným službám, udělí příkazce příkazníkovi plnou moc.
3. Předmět plnění této smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, zadávacími podmínkami veřejné zakázky poř.č. 170/2024 a nabídkou příkazníka podanou k této veřejné zakázce.

čl. III.

Odměna

- Odměna za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Hodinová sazba bez DPH	1.450,00 Kč
DPH	304,50 Kč
Hodinová sazba vč. DPH	1.754,50 Kč
- Odměna bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako odměna nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy a bude k ní připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- Součástí sjednané odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí příkazníka na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy.
- Odměna bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu této smlouvy.

čl. IV.

Doba a místo plnění

- Plnění předmětu dle čl. II. této smlouvy bude probíhat po celou dobu realizace projektu Koncertní hala města Ostravy, do ukončení kolaudačního řízení (předpoklad 06/2028)
- Práce budou zahájeny po nabytí účinnosti smlouvy.

čl. V.

Platební podmínky

- Příkazník prohlašuje, že nežádá zálohu k úhradě hotových výdajů. Náhrada nákladů účelně vynaložených při provádění příkazu je obsažena ve sjednané odměně dle čl. III této smlouvy.
- V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Jednotlivá dílčí plnění odsouhlasena příkazcem v soupisu vykázaných hodin a poskytnutých právních služeb se považují za samostatná zdanitelná plnění uskutečněná poslední pracovní den v měsíci. Příkazník vystaví fakturu na měsíční zdanitelné plnění do 5 kalendářních dnů po ukončení kalendářního měsíce, jejíž součástí bude soupis vykázaných hodin a poskytnutých právních služeb odsouhlasený příkazcem.
- Podkladem pro úhradu odměny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona musí faktura obsahovat také tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P24V00290478
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - obchodní firma, místo podnikání IČO a DIČ příkazníka,
 - název, sídlo IČO a DIČ příkazce, označení útvaru příkazce, který akci likviduje,
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - dobu splatnosti faktury,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených příkazcem,
 - jméno a příjmení včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
 - přílohou faktury bude soupis vykázaných hodin a věcná specifikace poskytnutých právních služeb
- Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství

- k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
6. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení příkazci. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
 7. Faktura bude doručena v elektronické podobě do datové schránky příkazce nebo na elektronickou podatelnu posta@ostrava.cz nebo osobně proti podpisu zástupce příkazce nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
 8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna, DPH nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
 9. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu příkazce.
 10. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
 11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 12. Pokud se stane příkazník nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně příkazníka a zaplacením odměny bez DPH příkazníkovi je splněn závazek příkazce uhradit sjednanou odměnu.
 13. V případě fakturace v režimu přenesené daňové působnosti se odst. 11 věta druhá a třetí a odst. 12 tohoto článku smlouvy neužijí.

čl. VI.

Práva a povinnosti příkazce a příkazníka

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po příkazci spravedlivě požadovat.
2. Bude-li příkazníkem požadována po příkazci jakákoliv součinnost dle výše uvedeného odstavce tohoto článku, je povinen ji před započítáním příslušného plnění z této smlouvy prokazatelně specifikovat.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V takovém případě příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
7. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
8. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
9. Příkazník se zavazuje bezvýhradně dbát a chránit zájmy příkazce.

čl. VII.

Sankční ujednání

1. V případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy při plnění předmětu této smlouvy, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. V případě, že příkazcem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka.

čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 06926/RM2226/98 ze dne 08.04.2025, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky zadané v otevřeném řízení označeném „Právní služby Koncertní hala“, poř. č. 171/2024.
2. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení kolaudačního řízení stavby Koncertní hala města Ostravy, nebo do doby, kdy dojde k dosažení částky uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy zaplacené příkazcem za plnění dle této smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ. Příkazník nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
9. Příkazce může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
10. Příkazník nemůže bez písemného souhlasu příkazce postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
15. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

Za příkazce

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora

na základě plné moci

„Podepsáno elektronicky“

Za příkazníka

Mgr. Josef Hlavička
jednatel HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní
kancelář

„Podepsáno elektronicky“

JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D.
zastoupen společností HAVEL & PARTNERS
s.r.o., advokátní kancelář na základě Smlouvy o
společnosti ze dne 08.01.2025, jednající
prostřednictvím Mgr. Josefa Hlavičky, jednatele

„Podepsáno elektronicky“