

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČO 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jako „*půjčitel*“)

a

Svobodná škola Přerov – základní škola, s.r.o.

IČ 14047357

DIČ CZ14047357

RED-IZO 691015511

se sídlem nám. T. G. Masaryka 225/14, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 87798

zastoupená jednatelem společnosti Michalem Vodičkou (dále jako „*vypůjčitel*“)

uzavírají dnešního dne tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e:

(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, Opatření k dělení a scelování pozemků ze dne 13.11.2003 a Smlouvy kupní ze dne 19.04.2006 výlučným vlastníkem **pozemků p.č. 63 (orná půda) o výměře 1327 m², p.č. 202 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plochy) o výměře 779 m² a p.č. 417 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plochy) o výměře 683 m², vše v k.ú. Žeravice**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Žeravice.

Článek II.

Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je pozemek p.č. 202 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plochy) o výměře 779 m², část pozemku p.č. 63 (orná půda) o výměře 128 m² a

část pozemku p.č. 417 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plochy) o výměře 606 m², vše v k.ú. Žeravice. Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1.

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy a vypůjčitel tyto nemovité věci za podmínek stanovených touto smlouvou do bezplatného užívání přijímá. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu současný stav předmětu výpůjčky znám, že je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

Článek III. Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky k vybudování ekocentra, které by sloužilo dětem Svobodné lesní mateřské školky „Svobodný kmen“.

Článek IV. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.5.2025 do dne 1.5.2028, s výpovědní dobou 12 měsíců podanou k 30.6. běžného roku.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět Smlouvu bez udání důvodů. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba začne běžet 1.7. běžného roku po podání výpovědi jednou ze smluvních stran.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu sjednanému v čl. III této Smlouvy a je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozováním.
2. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě k užívání pouze se souhlasem půjčitele.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky, a že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
4. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany vypůjčitele a také předmět výpůjčky (po předchozím upozornění vypůjčitele), případně je oprávněn vstoupit na předmět výpůjčky bez předchozího upozornění vypůjčitele v případě, že na předmětu výpůjčky hrozí vznik škody, zejména v případě živelných událostí. O vstupu na předmět výpůjčky a jeho okolnostech a případných škodách podá bezodkladně zprávu vypůjčiteli.
5. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky provádět běžnou údržbu a to včetně sekání tráv a údržby porostů.
7. Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky stavební a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude výslovná specifikace stavebních a jiných úprav, které půjčitel povoluje, podmínky, za kterých stavební a jiné úpravy povoluje. Bez takového ujednání

není dohoda platná a tato neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami.

8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud v souvislosti s realizací ust. čl. V. odst. 7 a odst. 25 této smlouvy vypůjčitelem dojde ke zhodnocení majetku půjčitele, vypůjčitel převádí takové zhodnocení půjčiteli bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany vypůjčitele a půjčitel toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.
9. Vypůjčitel je povinen dodržovat na předmětu výpůjčky veškeré právní předpisy vztahující se k prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Vypůjčitel je povinen odstraňovat na své náklady závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo půjčitelem týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
10. Vypůjčitel je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi půjčitele na předmět výpůjčky k provádění technických kontrol a odstraňovat na své náklady závady zjištěné půjčitelem nebo příslušnými orgány státní správy týkající se požární ochrany.
11. Vypůjčitel se zavazuje nést odpovědnost za úhradu sankcí vyměřených státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností na předmětu výpůjčky.
12. Vypůjčitel je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit půjčiteli přístup na předmět výpůjčky v čase půjčitelem určeném a strpět případné omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném k provedení případné údržby předmětu výpůjčky ze strany půjčitele. V tomto smyslu je vypůjčitel povinen poskytnout půjčiteli potřebnou součinnost.
13. Vypůjčitel bere na vědomí, že na předmětu výpůjčky je umístěno kanalizační potrubí, které je ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ 47674521 (dále jen „Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.“). V této souvislosti je vypůjčitel povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit zástupcům společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., přístup na předmět výpůjčky v čase jimi určeném a strpět případné omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném k údržbě, rekonstrukci a výměně kanalizačního potrubí. V tomto smyslu je vypůjčitel povinen poskytnout zástupcům společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. potřebnou součinnost.
14. Vypůjčitel je povinen oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru správy majetku a komunálních služeb každý požár na předmětu výpůjčky.
15. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek na předmětu výpůjčky a v jeho bezprostředním okolí.
16. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude na předmětu výpůjčky provozovat burzy, prodej levného textilního zboží a obuvi, použitého zboží („second hand“), poskytování erotických služeb a prodej erotických pomůcek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 20.000,-Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení.
17. Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky jako řádný hospodář.
18. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli vyklizený a ve stavu, který odpovídá obvyklému opotřebení při běžném užívání, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě týkající se předmětu výpůjčky. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou je vypůjčitel povinen na svůj náklad ve stanovené lhůtě nahradit uvedením předmětu výpůjčky do předešlého stavu.

19. V případě, že vypůjčitel neuvolní předmět výpůjčky ani v dodatečně půjčkem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno půjčkem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady vypůjčitele. Současně se vypůjčitel zavazuje, že uhradí půjčkem smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení z plnění povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou půjčkem v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.
20. O předání předmětu výpůjčky strany sepiší předávací protokol.
21. Vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky nebude provádět výsadbu dřevin bez písemného souhlasu vlastníka.
22. V případě, že půjčitel v budoucnu uzavře s jakoukoliv třetí stranou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude spočívat ve zřízení služebnosti na předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu oprávněnému ze služebnosti zpřístupnit předmět výpůjčky a umožnit mu výkon všech práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o zřízení služebnosti.
23. Vypůjčitel je oprávněn umístit na předmět výpůjčky mobilní toaletu (TOI). Vypůjčitel je však povinen zajistit, aby obsah mobilní toalety nebyl vyprazdňován, skladován či jinak ukládán na předmětu výpůjčky. Jakékoliv porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
24. Vypůjčitel není oprávněn vstupovat na části pozemků, které nejsou předmětem výpůjčky. Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že na části pozemku p.č. 63 v k.ú. Žeravice, která není předmětem výpůjčky, se nacházejí dřeviny, které jsou ve zhoršeném stavu vlivem stáří a mohou představovat riziko. Vstup na tuto část pozemku je proto výhradně na vlastní nebezpečí.
25. Vypůjčitel je povinen zajistit si přístup na předmět výpůjčky z pozemku p.č. 417 v k.ú. Žeravice. Technické řešení přístupu na tento pozemek musí být písemně odsouhlaseno s Odborem správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova a náklady spojené s vybudováním přístupu ponese v plné míře vypůjčitel. Vypůjčitel není oprávněn vstupovat na předmět výpůjčky přes pozemky p.č. 194 a p.č. 195 v k.ú. Žeravice. Jakékoliv porušení tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

VI.

Výpověď bez výpovědní doby

1. Půjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li vypůjčitel své povinnosti zvlášť závažným způsobem a tím bude působit pronajímateli značnou újmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že za zvlášť závažné způsoby porušení povinností vypůjčitele, které budou působit značnou újmu půjčkem, se považuje porušení povinností vypůjčitele, nedodržení závazků vypůjčitele nebo překročení oprávnění vypůjčitele uvedených v čl. V odst. 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25 smlouvy.
3. Výpověď pronajímatele bez výpovědní doby musí být učiněna v písemné formě, odůvodněna a doručena nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2314 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které upravuje právo vypovídání strany vznést proti výpovědi námitky a žádat soud o přezkum oprávněnosti výpovědi se nepoužije pro případ podání výpovědi podle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které upravuje pro nájemce na náhradu za výhodu

pronajímatele nebo nového nájemce, kterou získá převzetím zákaznické základny vybudované nájemcem se nepoužije pro případ podání výpovědi podle této smlouvy.

Článek VII.

Podpora malého rozsahu (de minimis)

1. Půjčitel prohlašuje a vypůjčitel bere na vědomí, že dnem účinnosti této smlouvy půjčitel poskytuje vypůjčiteli podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13.12.2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 2831 dne 15.12.2023, ve výši **1.666.722,- Kč** (slovy: jedenmilionšestsetšedesátšesttisícsetdvacet dva korun českých), která odpovídá nájemnému v místě a čase obvyklému za užívání předmětu výpůjčky, jehož výše je stanovena pro potřeby půjčitele v čl. IX odst. A), bodu 3.1, písm. b) vnitřního předpisu č. 12/2017, vydaného Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních), za dobu od 01.05.2025 do 01.05.2028.
2. Vzhledem k tomu, že půjčitel jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, půjčitel se zavazuje, že do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytuje vypůjčiteli na základě této smlouvy, a že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy sdělí vypůjčiteli přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory malého rozsahu (de minimis).

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu této nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**Článek IX.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání, spočívající ve zveřejnění záměru výpůjčky na úřední desce obce ve dnech 14.3. až 31.3.2025 a následném schválení výpůjčky Radou města Přerova na její 75. schůzi konané dne 15.4.2025 usnesením č. 2327/75/7.6.2/2025.

V Přerově dne 29.04.2025

V Přerově dne 28.4.2025

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Michal Vodička
jednatel