

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen "objednatel")

a

MAPECO MOST, a.s.

sídlo: Čepirohy 143, Most 434 01
adresa pro doručování: Čepirohy 143, Most 434 01
IČ: 250 28 685
DIČ: CZ25028685
zastupuje: Petr Budský, předseda představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Most
číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2167
(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „Demolice Hotelu U Jezera, Chomutov“. Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s projektem pod názvem „Demolice Hotelu U Jezera, Chomutov, Přemyslova 4752, k.ú. Chomutov“, na jehož podporu bude podána žádost do podprogramu 117D081 – Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách, jehož správcem je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále jen „projekt“). Projekt je vázán dodržováním Zásad podprogramu pro poskytování dotací v roce 2017 (dále jen „Zásady“), což bere zhotovitel tímto na vědomí a v případě schválení žádosti bude dodržovat povinnosti mu z toho vyplývající. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci, a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí demolice objektu hotelu u Jezera č. p. 4752, ul. Přemyslova, Chomutov, který je opticky rozdělen na třípodlažní červenou stavbu a na nízkou bílou stavbu. Vysoká budova má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. Nízká budova je

nepodsklepená a má pouze jedno nadzemní podlaží. Nízká budova přiléhá při východní straně ke stávajícímu objektu kotelny, která sloužila v minulosti k zásobování teplem jak řešeného objektu, tak v současnosti zásobuje teplem i stávající objekt, který leží na pozemku p.č. 1701/8 a není předmětem demolice. Popisovaná stávající kotelna musí být zachována v původním stavu, demoliční práce musí být prováděny v takovém rozsahu a s takovou opatrností, aby nebyla kotelna nijak konstrukčně a staticky narušena. Po dokončení bouracích prací bude čelní strana objektu kotelny vyspravena v patřičném rozsahu, bude zateplena a omítnuta do odstínu korespondujícím se zbytkem objektu kotelny. Demolovaná budova je v současné době bez stálého využití, dříve sloužila nejdříve jako ubytovna pro dělníky ze stavby elektrárny a později jako hotel nižší kategorie. Vlastní objekt, který je předmětem demolice leží na pozemku p.č. 1701/6 a 1701/7, dále se bude odstraňovat část venkovního oplocení na západní straně objektu, toto oplocení leží na pozemku p.č. 1701/2 v k.ú. Chomutov.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:

- a) Projektová dokumentace „Demolice hotelu U Jezera Chomutov, Přemyslova 4752“ dle zákona č. 134/2016 Sb. zhotovená SINGS projekční ateliér s.r.o., ul. Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- b) Zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 smlouvy;
- c) Projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu kotelny a sousedních prostor na pozemku p.p.č. 1701/1, k. ú. Chomutov I“ dle zákona č. 134/2016 Sb. zhotovená SINGS projekční ateliér s.r.o., ul. Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy
- d) Rozhodnutí odstranění stavby hotelu U Jezera vydané magistrátem města Chomutova dne 10. 2. 2017;
- e) Podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jejichž závazná stanoviska, rozhodnutí či vyjádření byla součástí ohlášení záměru odstranit stavbu stavebnímu úřadu;

f) Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu;

g) Platné ČSN, případně jiné normy vztahující se k dílu.

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. obč. zák.

4. Součástí díla jsou zejména následující související práce a činnosti:

- a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst;
- d) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- f) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
- h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- j) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí, nevhodné a přebytkové zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu

- s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech;
- k) uvedení všech povrchů poškozených stavbou do řádného stavu (př. oprava sousedního objektu, komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- l) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.;
- m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů;
- o) zajištění úklidu předávaného díla;
- r) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem, která bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf (popřípadě dwg) a která bude provedena podle následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě)
 - Dokumentace bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací v oboru pozemní stavitelství.
 - V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 2 980 090,81 Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 625 819,07 Kč
cena s DPH: 3 605 909,88 Kč

slovy: třímilióny šest set pět tisíc devět set devět korun českých osmdesát osm haléřů s DPH

2. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, včetně ceny za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na umístění identifikační tabule na staveništi dle českých stavebních standardů, náklady na opatření k ochraně životního prostředí, náklady na organizační a koordinační činnost, poplatky spojené s nutným zábohem veřejného prostranství, náklady na zajištění nezbytných dopravních opatření, značení, náklady na pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, nákladů na manipulaci s vybouraným

materiálem a vytěženou zeminou (i v případě, že budou dopravovány na větší vzdálenosti či jinými cestami než je předpokládáno v dokumentaci), a jakýchkoliv dalších výdajů potřebných pro realizaci zakázky.

3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo průběžně, a to vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený objednatelem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky. Faktury musí obsahovat zejména:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název veřejné zakázky,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - konstantní a variabilní symbol cenu celkem včetně daně,
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - soupis provedených prací,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt a číslo projektu.
7. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
8. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
9. Objednatel neposkytuje zálohy.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:
budova hotelu u Jezera č. p. 4752, ul. Přemyslova, Chomutov, na pozemcích parc. Č. 1701/2, 1701/6 a 1701/7 v katastrálním území Chomutov I

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a dokumenty nezbytné pro provádění díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy objednatele zaslané na emailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a zhotovitel je povinen jej v této lhůtě převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s časovým a finančním harmonogramem, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Změny harmonogramu je zhotovitel oprávněn provádět pouze po konzultaci s objednatelem a za podmínky, že tím dojde k lepší koordinaci prací a k zajištění dodržení konečného termínu či zkrácení doby provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **17 týdnů** ode dne zahájení provádění díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla, jestliže prokáže, že je provádění díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajišťuje na své náklady veškeré potřebné zábory.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Za tím účelem zajistí objednatel technický dozor investora (dále též „TDI“). Objednatel bude organizovat v týdenních cyklech kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit (datum a čas bude objednatelem písemně upřesněn). Za zhotovitele jsou povinny se účastnit kontrolních dnů osoby uvedené v čl. XIV, 2. b). Ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení technickým dozorem, bude zhotovitelem technický dozor investora přivolán v dostatečném předstihu minimálně 3 pracovní dny před jejich provedením.
4. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele umožnit nerušený výkon technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP, a poskytnout jim potřebnou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
6. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, do níž se nebude při provádění díla zasahovat, a chránit ji před poškozením.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do dvou pracovních dnů od podepsání smlouvy seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a

předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

VII. Změny závazku

1. Jestliže se ukáže potřeba změny závazku z této smlouvy, postupuje se dle charakteru změny v souladu s §222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Podstatná změna závazku ze smlouvy po dobu jeho trvání není možná bez provedení nového zadávacího řízení podle tohoto zákona.
2. Změny závazku z této smlouvy, které nejsou dle §222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek změnami podstatnými, musí být schváleny zhotovitelem, technickým dozorem, autorským dozorem a oprávněným orgánem objednatele. Realizace takových změn nevyžaduje formu dodatku k této smlouvě, avšak změna musí být zaznamenána na změnovém listu, který bude obsahovat popis a odůvodnění změny, vyjádření zhotovitele, technického dozoru, autorského dozoru a soupis a cenu měněných prací, resp. aktualizovaný položkový rozpočet. Změnový list nabývá účinnosti okamžikem podpisu zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele.
3. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen změnový list, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.
4. Cena víceprací i méněprací bude vždy stanovena podle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jednotkových cen. Pokud cenu není možné určit na základě těchto jednotkových cen, ani jejich interpolací z důvodu, že nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, může zhotovitel předložit nabídku na provedení těchto prací formou individuální kalkulace, přičemž se smluvní strany dohodly, že jednotkové ceny nemohou být kalkulovány ve větší výši než 80% dle ceníku URS Praha, a.s.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen jej fyzicky předat objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku a současně zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 7 dnů ode dne předání díla. V předávacím protokolu musí být zejména uvedeno:
 - a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. evidenční údaje akce
 - e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody.
 - g. datum a místo sepsání zápisu,
 - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - i. seznam převzaté dokumentace

- j. soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění
 - k. termín vyklizení staveniště
 - l. datum ukončení záruky na dílo
4. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat též osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a další osoby zapojené do realizačního týmu projektu.
6. Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli níže uvedené doklady, a to ve 3 vyhotoveních (1x originál a 2x kopie) v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě, není-li uvedeno jinak:
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle čl.II odst. 4 smlouvy;
 - zápisy, rozborů, shody, certifikáty a osvědčení o provedených zkouškách a rozbořech použitých materiálů;
 - zápisy a protokoly předepsaných měření, včetně čitelných kopií vážných lístků a originálů k nahlédnutí, čitelné kopie dokladů za úhradu šrotu (výdajový lístek, výpis z účtu) a jejich originály k nahlédnutí;
 - stavební deník

Zhotovitel je povinen předat objednateli i další doklady, které bude k dílu objednatel oprávněně požadovat. Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla následovně:
- a. v délce 24 měsíců na technologie,
 - b. v délce 12 měsíců na ostatní části díla.
2. Záruční doba začíná běžet předáním díla objednateli a skončí uplynutím doby uvedené v odst. 1. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnicím platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
4. V případě zjištění vady díla je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad díla do 5 dní ode dne doručení výzvy objednatele a vady odstranit do 10 pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele.
6. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.
7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečně lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.

4. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží
 - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele
 - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany
 - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele
 - prodlení zhotovitele s předložením bankovní záruky objednateli, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele.
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude dotace na realizaci díla schválena.
6. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při předání, fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno v souladu s ustanovením čl. IV. a VIII. této smlouvy.
7. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

XII. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat. Subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž musí být novým subdodavatelem splněny původní požadavky zadávacího řízení.
2. Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést řádně stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Stavební deník bude trvale během pracovní doby přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště a končí dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku, jež byl zapsán v protokole o předání díla.
3. Zhotovitel, objednatel a AD a TDI objednatele provádí zápisy do stavebního deníku. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 5 pracovních dnů od provedení zápisu vyjádřit. Zhotovitel je povinen předat osobně

- objednateli průpisy stavebního deníku, je-li vyžadováno jeho vyjádření k určitému zápisu, a to v den provedení zápisu. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.
4. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem.
 5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 20.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu a předložit ji objednateli.
 7. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
 8. Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
 9. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).
 10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je Zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám.

XIII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje do 5 dnů od zaslání písemné výzvy objednatele dle čl. V. odst. 2 předložit objednateli bankovní záruku k zajištění veškerých peněžitých nároků objednatele (věřitele) vůči zhotoviteli (dlužníkovi) ve smyslu ustanovení § 2029 občanského zákoníku.
2. Záruční listina musí obsahovat prohlášení výstavce, že uspokojí věřitele nejméně do výše 10% z celkové ceny díla sjednané v této smlouvě bez DPH, nesplní-li zhotovitel objednateli jakýkoliv peněžitý závazek vyplývající z této smlouvy.
3. Bankovní záruka bude splňovat následující podmínky:
 - a) bankovní záruka bude vystavena v českém jazyce a právní vztahy z ní vyplývající se budou řídit výhradně právem České republiky;
 - b) bankovní záruka bude vydána ve prospěch objednatele a bude splatná na jeho první výzvu, bezodkladně a bez možnosti uplatnění námitek ze strany banky s tím, že ze strany

c) bankovní záruka bude bezpodmínečná a neodvolatelná;

- #### XIV. Doručování a osoby oprávněné jednat

- a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vráti-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli.

- b. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.

2. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:

tel.:

e-mail:

b) za zhotovitele:

tel.:

e-mail:

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li výslovně uvedeno jinak.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 389/17 ze dne 10.7.2017 a to v souladu se směrnici o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 03. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel

obdrží 2 vyhotovení.

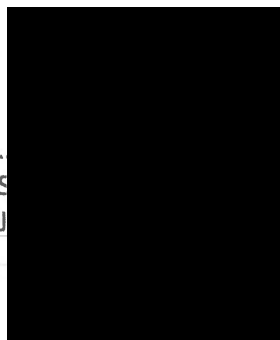
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy

- 1) Projektová dokumentace – volná příloha
- 2) Zadávací dokumentace – volná příloha
- 3) Časový a finanční harmonogram provádění prací (NÁVRH HARMONOGRAMU DOPLNÍ UCHAZEČ V PŘÍLOZE) – volná příloha
- 4) Položkový rozpočet
- 5) Bankovní záruka – příslib – volná příloha
- 6) Pojistná smlouva – volná příloha
- 6) Plán ochrany životního prostředí – volná příloha
- 7) Plán BOZP- volná příloha

V Chomutově dne 28. 07. 2017

28.7.17
dne



utov
mátor



APECO MOST, a.s.
PIROHY 143 434 01 MOST
DIČ: CZ25028685 ①
476 104 575
MOST, a.s. FAX 476 108 771
ský, předseda představenstva



Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky		Zakázka	
2016/55		Demolice Hotelu U Jezera - rozdělení na objekty	
Komentář			
CÚ 2016 - viz výkresy D.1.1.1. Technická zpráva, D.1.1.2. Půdorys 1.PP, D.1.1.3. Půdorys 1.NP, D.1.1.4. Půdorys 2.NP, D.1.1.5. Půdorys 3.NP, D.1.1.6. Řez, D.1.1.7. Pohledy			
Popis verze			
Orientační výkaz výměr k PD			
Komentář verze		Datum zahájení	
Adresa		Datum dokončení	
Rok		2016	
Typ Firmy		Kontaktní osoba	
Název		Telefon	
Jméno			
Význam (funkce)			
SINGS projekční ateliér s.r.o.			
Zpracovatel			
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
1	Demolice oplocení		
2	Demolice hotelu na parcele 1701/6		
3	Demolice restaurace na parcele 1701/7		
		Celkem (bez DPH)	2 683 273
		DPH	563 487
		DPH 21 % ze základny: 2 683 273	563 487
		Celkem (včetně DPH)	3 246 760
Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno : Petr Budský		Jméno :	
Datum : 14. 6. 2017		Datum :	
Podpis:		Podpis :	
Poznámka :			

MAPECO MOST, a.s.
 ŠEPIROHY 143, 434 01 MOST
 DIČ: CZ25028885 ©
 TEL: 476 104 575, FAX: 476 103 711

Zakázka:

Demolice Hotelu U Jezera - rozdělení na objekty

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
1: Demolice oplocení	23 156	4 863	28 019
009: Ostatní konstrukce a práce	13 413	2 817	16 229
099: Přesun hmot HSV	9 743	2 046	11 789
2: Demolice hotelu na parcele 1701/6	2 191 296	460 172	2 651 468
001: Zemní práce	125 266	26 306	151 572
002: Základy	1 720	361	2 081
005: Komunikace	54 673	11 481	66 154
009: Ostatní konstrukce a práce	790 659	166 038	956 698
099: Přesun hmot HSV	835 045	175 360	1 010 405
712: Povlakové krytiny	3 987	837	4 824
713: Izolace tepelné	28 280	5 939	34 219
725: Zařizovací předměty	2 499	525	3 023
763: Konstrukce montované	36 390	7 642	44 032
767: Konstrukce zámečnické	232 525	48 830	281 356
776: Podlahy povlakové	2 460	517	2 976
787: Zasklívání	5 404	1 135	6 539
V03: Zařízení stavenišť	6 023	1 265	7 288
V05: Finanční náklady	66 365	13 937	80 302
3: Demolice restaurace na parcele 1701/7	468 821	98 452	567 273
001: Zemní práce	9 770	2 052	11 821
002: Základy	1 308	275	1 583
005: Komunikace	41 405	8 695	50 100
009: Ostatní konstrukce a práce	173 762	36 490	210 252
099: Přesun hmot HSV	181 025	38 015	219 040
712: Povlakové krytiny	3 034	637	3 671
713: Izolace tepelné	17 165	3 605	20 769
767: Konstrukce zámečnické	37 773	7 932	45 706
776: Podlahy povlakové	1 900	399	2 299
787: Zasklívání	1 679	353	2 032

Celkem (bez DPH)

2 683 273

DPH

563 487

DPH 21 % ze základny: 2 683 273

563 487

Celkem (včetně DPH)

3 246 760

Zakázka:

Demolice Hotelu U Jezera - rozdělení na objekty

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
1: Demolice oplocení								
009: Ostatní konstrukce a práce								
1.	SP	966071721	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m odřezáním řezáním plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m odřezáním	kus	16,867	24,86	23 155,86 13 412,75	UR
Výkaz výměr: 50,6/3								
2.	SP	966071811	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky výšky do 2 m řezáním plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m	m	75,9	22,27	1 690,29	UR
Výkaz výměr: 50,6*1,5								
3.	SP	981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železobetonového těžkou mechanizací řezáním plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m	m ³	24,288	465,38	11 303,15	UR
Výkaz výměr: 0,4*1,2*50,6								
4.	SP	997013511	Odvoz suť a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením řezáním plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m	t	59,337	56,58	3 357,31	UR
Výkaz výměr: 0,4*1,2*50,6								
5.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km řezáním plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m	t	295,079	3,54	1 044,58	UR
Výkaz výměr: 0,4*1,2*50,6								
6.	SP	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné) řezáním plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m	t	58,534	91,25	5 341,23	UR
Výkaz výměr: 0,4*1,2*50,6								
2: Demolice hotelu na parcele 1701/6								
001: Zemní práce								
7.	SP	181151331	Plošná úprava terénu přes 500 m ² zemina tří 1 až 4 nerovnosti do +/- 200 mm v rovině a svahu do 1:5 řezáním plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m	m ²	768,0	7,81	2 191 296,09 125 266,46	UR
Výkaz výměr: 0,4*1,2*50,6								
8.	SP	174101101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním řezáním plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m	m ³	1 146,675	27,63	31 682,63	UR
Výkaz výměr: 0,4*1,2*50,6								
Výkaz výměr: 0,4*1,2*50,6								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustav.
zpětný zásep - odkopávky; 257,802							
9.	SP 167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m ³ - naložení zásypového materiálu	m3	888,873	19,67	17 484,13	UR
Nakládání, skládání a překládání neuhlitého výkopku nebo sypaniny nakládání, minální přes 100 m ³ , z hornin tř. 1 až 4							
Výkaz výměr: zemina z odkopávek bude využita ke zpětnému zásep; 1146,675-257,802							
10.	SP 162701102	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - dovoz zásypového materiálu	m3	888,873	70,45	62 621,10	UR
Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - dovoz zásypového materiálu							
Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - dovoz zásypového materiálu přes 6 000 do 2000 m							
11.	H 58331201	Štěrkopsek netříděný (stabilizační zemina) - vhodný materiál pro zásep vzniklé jámy	t	1 777,746	0,73	1 297,75	UR
Výkaz výměr: 888,873							
Výkaz výměr: 888,873							
12.	SP 122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m ³	m3	257,802	21,90	5 645,86	UR
Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m ³							
Výkaz výměr: 58*2,5*2,5*0,8-13,14*0,55*0,55*58*0,8*11,875							
13.	SP 122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	105,067	5,11	536,89	UR
Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3							
002: Základy							
14.	SP 215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypaných (d) do 0,8	m2	764,23	2,25	1 719,52	UR
Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypaných (d) do 0,8							
005: Komunikace							
15.	SP 564871116	Podklad ze štěrku tř. 300 mm	m2	764,23	71,54	54 673,01	UR
Podklad ze štěrku tř. 300 mm							
Výkaz výměr: vzniklá plocha bude pokryta kamenivem drsným frakce 0-63 a řádně zhutněna tak, aby mohla v budoucnu sloužit jako podkladní vrstva pro případné parkoviště; 764,23							
009: Ostatní konstrukce a práce							
16.	SP 968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	3,45	15,69	54,13	UR
Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2							
Výkaz výměr: 2,3*1,5							
17.	SP 968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	5,75	14,24	81,88	UR
Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2							
Výkaz výměr: 2,5*2,3							
18.	SP 968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	14,0	29,57	413,98	UR
Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2							
Výkaz výměr: 1,4*5+2*2							
19.	SP 968072356	Vybourání kovových rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	22,8	27,01	615,83	UR
Vybourání kovových rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2							
Výkaz výměr: 2,4*0,5*5+2,4*0,5*1,8*1,2*5							
20.	SP 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	114,0	40,52	4 619,28	UR
Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: 2+1+23+17+11+10+14+11+10+15							
21.	SP	Vybourání kovových rámu oken dvojitých včetně křidel pl přes 4 m2 přínv popis	m2	319,68	23,78	7 601,99	UR
				114,0			
Výkaz výměr: 2,4*1,8*74							
22.	SP	Vykližení nábytku, matrací, osvětlení, radiátorů a ostatního vybavení z místností přínv popis	m2	3 046,707	12,78	38 936,92	UR
				319,68			
Výkaz výměr: 47,6*15,2*3+21,4*15,2+24,96*22,07							
23.	SP	Demolice konstrukcí objektů zděných na MVC těžkou mechanizací přínv popis	m3	99,483	153,30	15 250,74	UR
				3 046,707			
Výkaz výměr: zdlvo(5*2+1,5*2,5)*3*0,25+(5*4+2,67*2)*3+15*2*11+1,3*16*3*3)*0,15							
24.	SP	Demolice konstrukcí objektů z betonu železobetonu těžkou mechanizací přínv popis	m3	1 553,751	465,38	723 084,47	UR
				99,483			
Výkaz výměr: odbourání pilot:3,14*0,55*0,55*58*0,8 vybourání sloupů:(0,93*0,93*0,25+0,65*0,65*4+0,65*0,93*28)*3 vybourání zákládové zdi:(47,6*2*14,34*2-(0,93*28+0,65*4))*3,5*0,315 podlahy a stropy:47,6*15,2*0,35*5 schodiště:6*4*0,4+4*4*0,4+4*1,5*0,3							
099: Přesun hmot HSV							
25.	SP	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením přínv popis	t	4 297,049	56,58	243 127,03	UR
				835 045,37			
Výkaz výměr: Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km							
26.	SP	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km přínv popis	t	21 763,805	3,54	77 043,87	UR
				353,388			
Výkaz výměr: kovový a hliníkový odpad bude odvezen do sběrných surovin cca do 3km, tudíž nebude žádný poplatek za skládku;401,769-(2,409+45,972) odpad (železobeton, cihly, sadrokartonny, odpadní štrk) na skládku do 5 km;25516,965-(292,67+4695,29) odpad (dřevo, sklo, izolace - skelná vata, lepenka, polystyren, směsný odpad) na skládku do 12 km;1066,296-184,884							
27.	SP	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné) přínv popis	t	3 744,539	91,25	341 689,18	UR
				3 744,539			
28.	SP	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovné) přínv popis	t	6,683	402,00	2 686,57	UR
				6,683			
29.	SP	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné) přínv popis	t	20,117	175,20	3 524,50	UR
				20,117			
30.	SP	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné) přínv popis	t	19,816	511,00	10 125,98	UR
				19,816			
Výkaz výměr: povlakové krytiny, tepelné izolace;17,838+1,629+2,931+6,689-9,271							
				3 29			
							14.6.2017

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
31.	SP 997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na bázi sádry na skládce (skládkovné)	t	116,578	350,00	40 802,30	UR
Převzaté z: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z materiálu na bázi sádry							
Výkaz výměr: sádrokartonové příčky a vnitřní obkladové desky fasádních zdí: 29,546+87,032							
32.	SP 997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	271,519	350,00	95 031,65	UR
Převzaté z: Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) směsného							
Výkaz výměr: 25,701+1,847+3,583+114,675+179,567+53,854							
33.	SP 998001123	Přesun hmot pro demolice objektu v do 21 m	t	0,122	256,60	31,31	UR
Převzaté z: Přesun hmot pro demolice objektu výšky do 21 m							
34.	SP 998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	2 211,064	9,49	20 983,00	UR
Převzaté z: Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným doprava vzdálenost do 200 m inkolektivní délky objektu							
712: Povlakové krytiny							
35.	SP 712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvě	m2	723,52	5,51	3 986,60	UR
Převzaté z: Odstranění ze střech plochých do 10 st. krytiny povlakové třívrstvě							
Výkaz výměr: podlahy a stropy: 47,6*15,2							
713: Izolace tepelné							
36.	SP 713130811	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	1 064,24	6,13	6 523,79	UR
Převzaté z: Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm							
Výkaz výměr: (47,6*2+15,2*2)*11,2*(22,8+319,68)							
37.	SP 713120823	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu tl přes 100 mm	m2	723,52	4,05	2 930,26	UR
Převzaté z: Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu tl přes 100 mm							
Výkaz výměr: podlahy: 47,6*15,2							
38.	SP 713140843	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní připevněné z polystyrenu tl přes 100 mm	m2	723,52	7,04	5 093,58	UR
Převzaté z: Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní připevněné z polystyrenu tl přes 100 mm							
39.	SP 713190812	Odstranění tepelné izolace skřávrového lože tloušťky do 100 mm	m2	723,52	18,98	13 732,41	UR
Převzaté z: Odstranění tepelné izolace skřávrového lože tloušťky do 100 mm							
725: Zařizovací předměty							
40.	SP 725840850	Demontáž baterie sprch	kus	10,0	19,71	197,10	UR
Převzaté z: Demontáž baterie sprch							
Výkaz výměr: 2+4+4							
41.	SP 725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	64,0	9,13	584,32	UR
Převzaté z: Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru							
42.	SP 725122813	Demontáž pískárových stání s nádrží a jedním záchodem	soubor	8,0	19,35	154,80	UR
Převzaté z: Demontáž pískárových stání s nádrží a jedním záchodem							
Výkaz výměr: 4+2+2							
43.	SP 725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	20,0	25,55	511,00	UR
Převzaté z: Demontáž klozetů splachovací s nádrží							
www.euroCALC.cz							14.6.2017

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Demontáž klezety - odstraňování s nadřiz nebo tlakovým splachovačem							
Výkaz výměr: 8*6*6							
44.	SP	775210821	soubor	64,0	16,43	1 051,52	UR
Plný popis: Demontáž umyvadel - bez výtokových armatur umyvadel							
Výkaz výměr: 18*24*22							
45.	SP	7631112811	m2	1 163,24	5,48	6 374,56	UR
763: Konstrukce montované							
Demontáž desek jednoduché opláštění SDK příčka							
Plný popis: Demontáž příček ze svařovaných desek, opláštění jednoduché							
46.	SP	763111811	m2	2 741,15	10,95	30 015,59	UR
Výkaz výměr: 1163,24							
Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché							
Plný popis: Demontáž příček ze svařovaných desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché							
Výkaz výměr: 2741,15							
47.	SP	767582800	m2	673,92	5,48	3 693,08	UR
767: Konstrukce zámečnické							
Demontáž roštu podhledu							
Plný popis: Demontáž podhledu roštu							
48.	SP	767581801	m2	673,92	27,38	18 451,93	UR
Demontáž podhledu kazet							
Plný popis: Demontáž podhledu kazet							
49.	SP	767134801	m2	1 064,24	8,76	9 322,74	UR
Výkaz výměr: 46,8*14,4							
Demontáž oplechování stěn vytvářených							
Plný popis: Demontáž stěn a příček z plechu oplechování stěn plechy vytvářenými							
50.	SP	767135821	m2	1 064,24	9,13	9 716,51	UR
Výkaz výměr: 47,6*2*15,2*2*11,2*(22,8*319,68)							
Demontáž roštu pro oplechování příček z kazet							
Plný popis: Demontáž stěn a příček z plechu roštu pro oplechování z kazet							
51.	SP	767996701	kg	65 527,728	2,92	191 340,97	UR
Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním jednotlivých dílů do 50 kg							
Plný popis: Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním jednotlivých dílů řezáním do 50 kg							
Výkaz výměr: schodiště vnitřní: 4*4*54,2*2*4*4*1,5*0,48*6,4							
zábradlí: 5*4*6,8							
profily (I 450) střecha: 14*15*115							
profily (I 300) stropy: 14*15*2*54,2							
sloupky (U 120) z ks svařené k sobě: (11*14*4*2*3*2)*13,40							
poznámka: tento výpočet je pouze orientační, nejsou známy všechny hmotnosti materiálů							
52.	SP	776201814	m2	673,92	3,65	2 459,81	UR
776: Podlahy povlakové							
Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou							
Plný popis: Demontáž podlahovin volně položených podlepených páskou							
787: Zasklívání							
5 z 9							
5 403,94							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
53.	SP 787600802	Vysklívání oken a dveří plochy do 3 m2 skla plochého Plyn popis: Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1 do 3 m2	m2	477,38	11,32	5 403,94	UR
Výkaz výměr: 22,8*319,68*3,45+114*14*3,45							477,38
54.	ON 030001000	V03: Zařízení staveniště Zařízení staveniště (zřízení i odstraňování) Plyn popis: Základní rozdělení pracovišť činnosti a nákladů zařízení staveniště	Kč	1,0	2 738,00	2 738,00	UR
55.	ON 032603000	Ostatní náklady (odpojení od sítí) Plyn popis: Zařízení staveniště - přenos staveniště - ostatní náklady	Kč	1,0	3 285,00	3 285,00	UR
56.	ON 059002000	V05: Finanční náklady Ostatní finance (výnos ze železného odpadu) cca 134t Plyn popis: Přenos truhlů provedení činnosti a nákladů finanční náklady ostatní finance	Kč	1,0	66 365,00	66 365,00	UR
Výkaz výměr: dle sběrných surovin je poplatek za šrot cca 4 Kč za 1 kg šrotu; 134000 kg/4=536000;1							1,0
3: Demolice restaurace na parcele 1701/7							468 820,89
57.	SP 181151331	001: Zemní práce Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 200 mm v rovinně a svahu do 1:5 Plyn popis: Plošná úprava terénu v hornině tř 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy přes 500 m2 při nerovnostech terénu přes +/- 150 do +/- 200 mm v rovinně nebo na svahu do 1:5	m2	575,0	4,01	2 305,75	UR
58.	SP 174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním Plyn popis: Zásyp sypaninou z jírovcové horniny s ulehčením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	170,403	12,76	2 174,34	UR
59.	SP 167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3 - naložení zásypového materiálu Plyn popis: Nakládání skládání a překládání neuchyceného výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř 1 až 4	m3	5,699	9,49	54,08	UR
60.	SP 162701102	Vodorovné přemístění do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - dovoz zásypového materiálu Plyn popis: Zemina z odkopávek bude využita ke zpětnému zásypu; 170,403-164,704	m3	5,699	45,63	260,05	UR
61.	H 58331201	Štěrkopasek netříděný (stabilizační zemina) - vhodný materiál pro zásyp vzniklé jámy Plyn popis: Vydávání přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř 1 až 4 na vzdálenost přes 6 000 do 7 000 m	t	11,398	0,73	8,32	UR
62.	SP 172201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3 Plyn popis: Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehazem výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř 3 přes 100 do 1 000 m3	m3	164,704	29,20	4 809,35	UR
63.	SP 122201109	Příplatek za leplivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3 Plyn popis: 30*2,5*2,5*1-13,14*0,55*30*0,8	m3	30,9	5,11	157,90	UR

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis Odkapky a praporečky napájené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tl 3							
002: Základy							
64.	SP 215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypaných (td) do 0,8	m2	578,77	2,26	1 308,02	UR
Plný popis Zhutnění podloží: při naplavení z rostlé horniny tl 1 až 4 z hornin soudržných do 92% PS a nesoudržných sypaných (td) do 0,8							
005: Komunikace							
65.	SP 564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl. 300 mm	m2	578,77	71,54	41 405,21	UR
Plný popis Podklad ze šterkodrtě: SP s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 300 mm							
Výkaz výměr: vzniklá plocha bude pokryta kamenivem dricovým frakce 0-63 a řádně zhutněna tak, aby mohla v budoucnu sloužit jako podkladní vrstva pro případné parkoviště: 578,77							
009: Ostatní konstrukce a práce							
66.	SP 968072745	Vybourání výkladních stěn kovových pevných nebo otevíratelných pl do 2 m2	m2	35,44	16,79	595,04	UR
Plný popis Vybourání výkladních stěn kovových pevných nebo otevíratelných: stěny oken s klídy, dveřních zarubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn							
67.	SP 968072746	Vybourání výkladních stěn kovových pevných nebo otevíratelných pl do 4 m2	m2	35,44	16,06	1 541,28	UR
Plný popis Vybourání výkladních stěn kovových pevných nebo otevíratelných: stěny oken s klídy, dveřních zarubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn							
68.	SP 981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železobetonu	m3	95,97	465,00	171 625,46	UR
Plný popis Demolice konstrukcí objektů z betonu železobetonu: těžkými mechanizačními prostředky konstrukce ze železobetonu							
Výkaz výměr: odbourání pilot: 3,14*0,55*0,55*30*0,8 vybourání sloupů: 0,65*0,65*4*2 vybourání základové zdi: (22,07*2+24)*0,9*2 podlahy a stropy: 22,07*24,95*0,2*2							
69.	SP 997013511	099: Přesun hmot H5V	t	969,788	56,58	54 870,61	UR
Plný popis Odvoz sutí a vybouraných hmot z mezisklady na skládku do 1 km s naložením a se složením							
70.	SP 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 926,146	3,54	17 438,56	UR
Plný popis Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskladku se složením, na vzdálenost							
Výkaz výměr: kovový a hliníkový odpad bude odvezen do sběrných surovin cca do 3 km, tudíž nebude žádný poplatek za skládku: (1,099+2,207+12,018)*3 odpad (železobeton, cihly, sádkaroklony, odpadní štěrk) na skládku do 5 km: (889,5+49,558)*5 odpad (dřevo, sklo, izolace - skelná vata, lepenka, polystyren, směsný odpad) na skládku do 12 km: (7,709+1,562+0,139+1,266+2,891+1,84)*12							
71.	SP 997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	889,5	91,25	81 166,88	UR
Plný popis Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)							
Výkaz výměr: část pilot, základové pásy, desky, stropy: 889,5							
72.	SP 997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovné)	t	1,84	402,00	739,68	UR
Plný popis Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovné)							
Plný popis 7 z 9							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Pliny popis Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla							
Výkaz výměr: 1,84 Pliny popis Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla							
73.	SP	997013814	t	9,271	511,00	4 737,48	URČ
Výkaz výměr: 9,271 Pliny popis Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů							
74.	SP	997013831	t	53,854	350,00	18 848,90	URČ
Výkaz výměr: 53,854 Pliny popis Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného							
75.	SP	998225111	t	339,561	9,49	3 222,43	URČ
Pliny popis Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost (do 200 m) jakékoliv délky objektu							
712: Povlakové krytiny Výkaz výměr: 3 034,06 Pliny popis Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° třívrstvé							
76.	SP	712300833	m2	550,647	5,51	3 034,06	URČ
Pliny popis Odstranění ze střeš plochých do 10 st krytin povlakové třívrstvé							
Výkaz výměr: 550,647 Pliny popis Podlahy a stropy; 22,07*24,95							
713: Izolace tepelné Výkaz výměr: 17 164,80 Pliny popis Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm							
77.	SP	713130811	m2	99,0	6,13	606,87	URČ
Pliny popis Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm							
Výkaz výměr: 99,0 Pliny popis Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu tl přes 100 mm							
78.	SP	713120823	m2	550,647	4,05	2 230,12	URČ
Pliny popis Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu tl přes 100 mm							
Výkaz výměr: 550,647 Pliny popis Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní připevněné z polystyrenu tl přes 100 mm							
79.	SP	713140843	m2	550,646	7,04	3 876,55	URČ
Pliny popis Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní připevněné z polystyrenu tl přes 100 mm							
Výkaz výměr: 10 451,26 Pliny popis Odstranění tepelné izolace škvárového lože tloušťky do 100 mm							
80.	SP	713190812	m2	550,646	18,98	10 451,26	URČ
Pliny popis Odstranění tepelné izolace škvárového lože tloušťky do 100 mm							
767: Konstrukce zámečnické Výkaz výměr: 37 773,25 Pliny popis Demontáž roštu podhledu							
81.	SP	767582800	m2	520,56	5,48	2 852,67	URČ
Pliny popis Demontáž podhledu roštu							
767: Konstrukce zámečnické Výkaz výměr: 14 247,73 Pliny popis Demontáž podhledu kazet							
82.	SP	767581801	m2	520,56	27,37	14 247,73	URČ
Pliny popis Demontáž podhledu kazet							
Výkaz výměr: 867,24 Pliny popis Demontáž oplechování stěn nýtovaných							
83.	SP	767134801	m2	99,0	8,76	867,24	URČ
Pliny popis Demontáž stěn a příček z plechu oplechování stěn plechy nýtovanými							
Výkaz výměr: 903,87 Pliny popis Demontáž roštu pro oplechování příček z kazet							
84.	SP	767135821	m2	99,0	9,13	903,87	URČ
Pliny popis Demontáž stěn a příček z plechu roštu pro oplechování z kazet							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
85.	SP	767996701					UR
		Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	6 473,2	2,92	18 901,74	
		<i>Plav papus Demontáž ostatních : zamečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg</i>					
		Výkaz výměr: průřehy I 200) střešních 5*22*26,2		2 882,0			
		sloupky (U 120) 2 ks svařené k sobě: (3*2*2*4*32*2)*13,40		3 591,2			
		poznámka: tento výpočet je pouze orientační, nejsou znány všechny tloušťky a skutečné hmotnosti materiálů		-			
86.	SP	776201814					UR
		776: Podlahy poviakové				1 900,04	
		Demontáž poviakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	520,56	3,65	1 900,04	
		<i>Plav papus Demontáž podlahových panelů volně položených podlepených páskou</i>					
87.	SP	787700802					UR
		787: Zasklívání				1 679,42	
		Vysklívání výkladů plochy do 3 m2 skla plochého	m2	131,41	12,78	1 679,42	
		<i>Plav papus Vysklívání výkladů skla plochého, plochy přes 1 do 3 m2</i>					
		Výkaz výměr: 35,44*95,97		131,41			

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2017/09

Stavba: Stavební úpravy kotelny a sousedních prostor

Objednatel:

Zhotovitel:
MAPECO MOST, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

	296 817,81
	0,00
	296 817,81
	62 331,74
	0,00
	359 149,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

o el

MAPECO MOST, a.s.
ČEPIROHY 143, 434 01 MOST
DIČ: CZ25028685 ©
TEL.: 476 104 575, FAX: 476 102 711

podp

Razitko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2017/09

Stavba: Stavební úpravy kotelny a sousedních prostor

Místo:

Datum: 14. 2. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: MAPECO MOST, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		296 817,81	359 149,55
SO_01	Stavební úpravy	296 817,81	359 149,55
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		296 817,81	359 149,55

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy kotelny a sousedních prostor

Objekt: SO_01 - Stavební úpravy

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

MAPECO MOST, a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 14. 2. 2017

IČ:

DIČ:

IČ: 250 28 685

DIČ: CZ25028685

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	296 817,81
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	296 817,81
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	296 817,81	62 331,74
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	359 149,55
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

14. 6. 2017
Datum a podpis:

Razítko

MAPECO MOST,
PIROHY 143, 434 01 MOST
DIČ: CZ25028685
478 104 575, FAX: 476 103 777

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy kotelny a sousedních prostor

Objekt: SO_01 - Stavební úpravy

Místo:

Datum: 14. 2. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: MAPECO MOST, a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	296 817,81
HSV - Práce a dodávky HSV	81 487,05
1 - Zemní práce	5 641,34
2 - Zakládání	0,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 443,29
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	47 706,26
8 - Trubní vedení	454,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 977,11
997 - Přesun sutě	83,70
998 - Přesun hmot	1 180,37
PSV - Práce a dodávky PSV	160 330,76
713 - Izolace tepelné	59 720,49
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 072,09
764 - Konstrukce klempířské	45 033,79
765 - Krytina skládaná	51 504,39
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	55 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	16 720,00
VRN3 - Zařízení staveniště	38 280,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	296 817,81

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy kotelny a sousedních prostor

Objekt: SO_01 - Stavební úpravy

Misto:

Datum: 14. 2. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: MAPECO MOST, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							296 817,81

HSV - Práce a dodávky HSV

81 487,05

1 - Zemní práce

5 641,34

1	K	115201511	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	0,500	24,90	12,45
2	K	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m ²	m ³	0,480	572,00	274,56

1,2*0,5*0,8

0,480

Součet

0,480

3	K	133202019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v horninách tř. 3	m ³	0,240	66,00	15,84
---	---	-----------	---	----------------	-------	-------	-------

0,48*0,5

0,240

Součet

0,240

4	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m ³	0,360	14 586,62	5 251,18
---	---	-----------	---	----------------	-------	-----------	----------

Přebytek zemliny bude rozprášen v místě výkopu

0,9*0,5*0,8

0,360

Součet

0,360

5	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m ³	0,120	145,20	17,42
---	---	-----------	--	----------------	-------	--------	-------

0,3*0,8*0,5

0,120

Součet

0,120

6	M	583373100	Štěrkopisek frakce 0-4 třída B	t	0,240	264,00	63,36
---	---	-----------	--------------------------------	---	-------	--------	-------

0,3*0,8*0,5*2

0,240

Součet

0,240

7	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m ² v rovině a ve svahu do 1:5	m ²	0,400	12,32	4,93
---	---	-----------	--	----------------	-------	-------	------

0,5*0,8

0,400

Součet

0,400

8	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	0,020	80,08	1,60
---	---	-----------	---------------------------	----	-------	-------	------

2 - Zakládání

0,90

9	K	215901101	Zhutnění podlaží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8	m ²	0,400	2,25	0,90
---	---	-----------	--	----------------	-------	------	------

0,5*0,8

0,400

Součet

0,400

3 - Svislé a kompletní konstrukce

10 443,29

10	K	345272612	Stěny atikové tl 200 mm z párobetonových přesných hladkých tvární Ytong hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	11,362	695,20	7 898,86
----	---	-----------	---	----------------	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,48*23,67		11,362		
			Součet		11,362		
11	K	346244371	Zazdivka o tl 140 mm ryh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	4,740	536,80	2 544,43
			Doplnění zdiva po vybouraných vaznících. Bude upřesněno při realizaci.				
			23,7*0,2		4,740		
			Součet		4,740		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

47 706,26

12	K	622381011	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	111,665	128,48	14 346,72
			24,275*4,6		111,665		
			Součet		111,665		
13	K	622135001	Vyrovnění podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	111,665	157,52	17 589,47
			24,275*4,6		111,665		
			Součet		111,665		
14	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitostí 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	112,240	100,32	11 259,92
			(7,5+7,4+9,5)*4,6		112,240		
			Součet		112,240		
15	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	111,665	40,39	4 510,15

8 - Trubní vedení

454,08

16	K	877310320	Montáž odboček na potrubí z PVC trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	1,000	232,32	232,32
17	M	286114270	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KGEA-150/110/87	kus	1,000	221,76	221,76

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 977,11

18	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	148,725	40,92	6 085,83
			(24,275*7,5+7,9+9,9)*3		148,725		
			Součet		148,725		
19	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	1 784,700	0,75	1 338,53
			148,725*12		1 784,700		
			Součet		1 784,700		
20	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	148,725	24,38	3 625,92
21	K	952902501	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí plochých střech budov	m2	177,563	26,84	4 765,79
			7,5*23,675		177,563		
			Součet		177,563		
22	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	161,04	161,04

997 - Přesun sutě

83,70

23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,185	98,56	18,23
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,185	3,54	0,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,185	350,40	64,82
998 - Přesun hmot							1 180,37
26	K	998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	7,097	166,32	1 180,37

PSV - Práce a dodávky PSV

160 330,76

713 - Izolace tepelné

59 720,49

27	K	KLÍNY	Spádové polystyrény (0,7168+0,0239+0,7618)*7,4	m3	11,119	1 760,00	19 569,44
			Součet		11,119		
28	K	VYR	Vyrovňovací polystyrény (0,0546+0,9376+0,9376+0,0546+0,9376)*7,4	m3	21,623	1 760,00	38 056,48
			Součet		21,623		
29	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	3,274	639,76	2 094,57

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

4 072,09

30	K	721173315	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 110 1,2+3,45+0,315+0,2+0,4	m	5,565	352,88	1 963,78
			Součet		5,565		
31	K	721242115	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	1,000	2 103,20	2 103,20
32	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,012	425,92	5,11

764 - Konstrukce klempířské

45 033,79

33	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti 7,5+7,4+9,5	m	24,400	93,28	2 276,03
			Součet		24,400		
34	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 23,675+7,5+7,4+9,6	m	48,175	638,88	30 778,04
			Součet		48,175		
35	K	764545411	Žlaby mezistřešní nebo zaatikové uložené v lůžku z TiZn předzvětralého plechu rš 700 mm	m	7,300	1 592,80	11 627,44
36	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,288	1 223,20	352,28

765 - Krytina skládaná

51 504,39

37	K	765152001	Montáž krytiny asfaltové sklon do 15 8*23,675	m2	189,400	89,76	17 000,54
			Součet		189,400		
38	M	628520150	pás asfaltovaný modifikovaný SBS SKLOELAST EXTRA	m2	217,810	154,88	33 734,41
39	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	1,104	696,96	769,44

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

55 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

16 720,00

40	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	soub nr	1,000	16 720,00	16 720,00
----	---	-----------	----------------------------------	------------	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

VRN3 - Zařízení staveniště

38 280,00

41	K	032002000	Vybavení staveniště	soub	1,000	8 800,00	8 800,00
42	K	032603000	Ostatní náklady (opravy nefunkční technologie)	soub	1,000	26 400,00	26 400,00
43	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soub	1,000	3 080,00	3 080,00

VP - Vícepráce

0,00