



MURSP00EQQC8

Smlouva o spolupráci

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi těmito stranami smlouvy:

Město Rosice,
IČO 00282481,
Palackého nám. 13
665 01 Rosice

Zastoupeno: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

a

Gaspan Real Estate s.r.o.
IČO 29215439
Botanická 12, Brno 602 00
Zastoupená [redacted] jednatelem

a

Petrem Kurczem
IČO 05302404
Na Mýtě 394, 66501 Rosice

takto:

Preamble

Město Rosice prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2377/1 ostatní plocha, s využitím ostatní komunikace, vedeného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a pro katastrální území Rosice u Brna. Na převážné části uvedeného pozemku se nachází veřejná účelová komunikace, jejíž stav je dlouhodobě nevyhovující.

Smluvní strany shodně konstatují, že při stavební činnosti investora, společnosti Gaspan Real Estate s.r.o. došlo ke zhoršení stavu dané komunikace.

Nevyhovující stav účelové komunikace se projevuje nerovností jejího povrchu, zanesením použitých zatravnovacích tvárnic, což se projevuje nedostatečným vsakováním srážkové vody, která v případě většího objemu odtéká k přilehlé nemovitosti.

Smluvní strany rovněž shodně konstatují, že je v zájmu města Rosice a společnosti Gaspan Real Estate s.r.o. uvést stav účelové komunikace na parcele č. 2377/1 v k.ú Rosice u Brna do řádného stavu technického stavu a zkvalitnit tak veřejný prostor na dané parcele.

Na základě shora uvedeného došlo mezi stranami k dohodě o spolupráci na opravě účelové komunikace na parcele č. 2377/1 v k.ú Rosice u Brna a přilehlého veřejného prostoru při využití třetího subjektu, Petra Kurcze, IČ: 05302404, se sídlem Na Mýtě 394, 66501 Rosice.

Článek I.

Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je oprava povrchu, výměna za distanční dlažbu, vč. podkladních konstrukcí a odvodnění na pozemku parc. č. 2377/1 v k.ú Rosice u Brna se shora specifikovaným vymezením. Cena prováděných oprav byla na základě rozpočtu v cenové úrovni RTS (jaro 2025) oceněna na částku 6 83 694,6 vč. DPH. Město Rosice se bude podílet na provedení stavebních prací částkou 300.000 Kč. Veškeré stavební práce budou provedeny společností Petrem Kurczem, IČO 05302404, se sídlem Na Mýtě 394, 66501 Rosice, a to do 30.05.2025.

Úpravou účelové komunikace na parcele č. 2377/1 se její charakter veřejně přístupné účelové komunikace nezmění a komunikace zůstane nadále ve vlastnictví města Rosice.

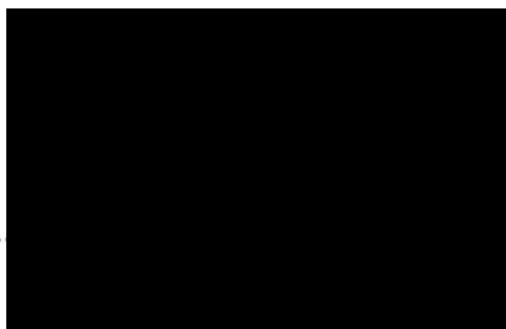
Článek II.

Závěrečná ustanovení

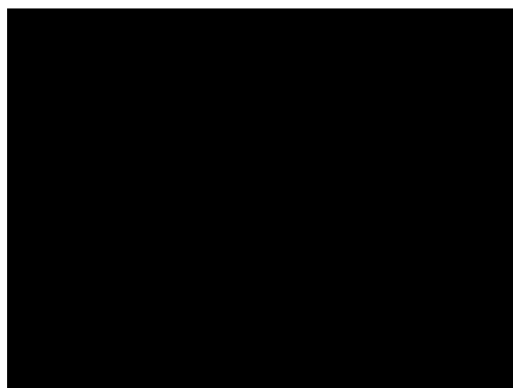
1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z této Smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě, že se nepodaří spory vyřešit smírně, je každá smluvní strana oprávněna obrátit se na soud.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží město Rosice a po jednom stejnopisu další smluvní strany.. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci smluvních stran.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Rosice dne 28.04.2025 usnesením č. RM/2025/65/23.

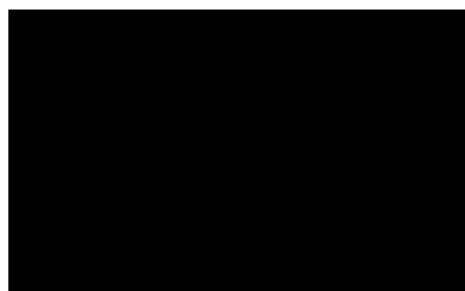
V Rosicích dne 29.04.2025



Mgr. Andreou Trojanová
starostka města Rosice



Gaspan Real Estate s.r.o.



jednatel
fyzická osoba podnikající

