

Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.: **509/2025-SML**
Číslo spisu Povodí Moravy, s.p.: **752/551-25KOU**

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, IČO: 14450241

se sídlem U Mlýna 1754/3, Záběhlce, 141 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl A, vložka 80674

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jen „**převodce**“)

a

Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013

se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno

zastoupený [redacted] generálním ředitelem, zastoupeným na základě pověření

[redacted] ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci,

U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen „**nabyvatel**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU DO PRÁVA HOSPODAŘIT

I.

1. Převádějící je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 77/1997 Sb. hospodaří s majetkem České republiky.
2. Součástí majetku uvedeného v předchozím odstavci je též pozemek:
 - **pozemek p. č. 204/1, ostatní plocha,**
zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 199 v k. ú. 766283 Teplice nad Bečvou, obec Teplice nad Bečvou**, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice (dále jen „**nemovitost**“ nebo „**nemovitá věc**“).
3. Nabyvatel je státním podnikem, který má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky.

II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí na nabyvatele právo hospodařit s majetkem státu – nemovitou věcí specifikovanou v čl. I odst. 2 této smlouvy a nabyvatel tuto nemovitou věc přijímá do svého práva hospodařit s majetkem státu.
2. Převodce touto smlouvou převádí právo hospodařit k nemovité věci na nabyvatele bezúplatně, neboť se jedná o nemovitost, která je a zůstane majetkem České republiky. Převodem práva hospodařit s majetkem státu se nemění vlastnictví nemovitosti, neboť jí i nadále zůstává Česká republika. Nemovitost, ke které má převodce právo hospodařit jako státní podnik určený k likvidaci, se způsobem využití neplodná půda a způsobem ochrany vnitřní lázeňské území, ložisko slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně, částečně tvoří levý břeh významného vodního toku Bečva (IDVT 10100043), který je ve správě státního podniku Povodí Moravy s.p. na základě Vyhlášky č. 178/2012 Sb. Z tohoto důvodu je vlastnictví pozemku pro státní podnik Povodí Moravy důležité z hlediska výkonu činnosti správce vodního toku. Jedná se tedy o majetek, který je pro převodce jakožto státní podnik v likvidaci trvale nepotřebný.
3. K bezúplatnému převodu nemovitých věcí byl vysloven souhlas Ministerstva zdravotnictví č. j. MZDR-2691/2025-3/OPŘ ze dne 14.2.2025; souhlas MZDR tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Majetek uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je veden v účetnictví převodce s účetní hodnotou:
 - pozemek p. č. 204/1 v k.ú. Teplice nad Bečvou - v účetní hodnotě 158,- Kč (slovy: jedno sto padesát osm korun českých).
5. Převodce prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, která se nezapisují do katastru nemovitostí.

III.

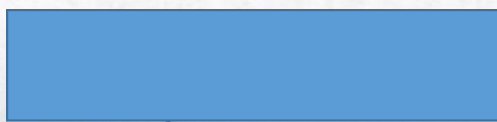
1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
3. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, přičemž po jednom z vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice k provedení příslušných změn v katastru nemovitostí. Návrh na změnu zápisu v katastru nemovitostí podá u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice převodce.
6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí převodce.
8. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne... 16.4. 2025

31-03-2025
V Olomouci dne.....

Za převodce:



**Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik
„v likvidaci“**



Za nabyvatele:



Povodí Moravy, s.p.



Příloha:

1. Souhlas Ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR-2691/2025-3/OPŘ ze dne 14.2.2025

Kou



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Helena RÖGNEROVÁ
vrchní ředitelka pro ekonomiku a zdravotní pojištění

Praha 14. února 2025

Č. j.: MZDR 2691/2025-3/OPŘ



MZDRX01UYKX8

Věc:

Stanovisko zakladatele k bezúplatnému převodu pozemku, v k.ú. Teplice nad Bečvou, obec Teplice nad Bečvou do práva hospodařit státního podniku Povodí Moravy, státní podnik

Vážený pane magistře,

v návaznosti na Vaši žádost ze dne 28. 1. 2025 ve věci stanoviska zakladatele, Ministerstva zdravotnictví, státního podniku Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, k bezúplatnému převodu pozemku – parc. č. 204/1, v k.ú. Teplice nad Bečvou, obec Teplice nad Bečvou do práva hospodařit státního podniku Povodí Moravy, státní podnik, Vám sděluji následující.

Ministerstvo zdravotnictví jako zakladatel státního podniku Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 204/1 o výměře 158 m², v k.ú. Teplice nad Bečvou, obec Teplice nad Bečvou, LV č. 199, do práva hospodařit státního podniku Povodí Moravy, státní podnik, **souhlasí**.

Odůvodnění:

Předmětný pozemek je nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci a neváznou na něm jakákoliv omezení, závazky či právní vady. Dle sdělení SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj ze dne 8. 10. 2024, zn. SPU 401405/2024/121/Men, nebyly na předmětný pozemek uplatněny restituční nároky dle zák. č. 229/1991 Sb. (zákon o půdě), ani návrh na vydání dle zák. č. 428/2012 Sb., o majetkoprávním vyrovnání s církvemi, v platném znění.

Pozemek parc. č. 204/1 částečně tvoří levý břeh významného vodního toku Bečva, který je ve správě státního podniku Povodí Moravy, s.p. a z tohoto důvodu je vlastnictví pozemku pro státní podnik Povodí Moravy důležité z hlediska výkonu činnosti správce vodního toku.

S pozdravem

Vážený pan
Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor
Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“
U mlýna 1754/3
141 00 Praha 4 – Záběhlice
DS 8w5389q



Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: podatelna@mzd.gov.cz, <https://mzd.gov.cz>

Elektronický podpis: 17.2.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Helena Rögnerová
Vydán: ICA BU Qualified CA/BSA 06/2022
Platnost do: 8.3.2025 15:03 +01:00