



Ev.č.: UZSVM/S/29342/2025

Čj.: UZSVM/S/29108/2025-HMS

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Střední Čechy,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Mnichovice

se sídlem Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice

které zastupuje Bc. Margita Valentová, starostka města

IČO: 00240478

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. UZSVM/S/29108/2025-HMS

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem, popř. spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková **parcela č. 665/19** o výměře 6 m², ostatní plocha/ostatní komunikace, účetní hodnota 2.216,70 Kč,
- pozemková **parcela č. 498/10** o výměře 49 m², ostatní plocha/ostatní komunikace, účetní hodnota 18.103,05 Kč,
- pozemková **parcela č. 1373/6** o výměře 55 m², ostatní plocha/ostatní komunikace, účetní hodnota 20.319,76 Kč,

vše zapsané v katastru nemovitostí na LV 60000 pro **k.ú. Mnichovice u Říčan**, obec Mnichovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ;

- pozemková **parcela č. 508/13**, o výměře 264 m², ostatní plocha/ostatní komunikace, účetní hodnota 97.534,80 Kč, zapsaná v katastru nemovitostí na LV 60000 pro **k.ú. Myšlín**, obec Mnichovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ;

Id. spoluvlastnický podíl:

- id. spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na pozemku pozemkové **parcele č. 1132/1** o výměře 1164 m², ostatní plocha/ostatní komunikace, účetní hodnota 215.019,90 Kč, zapsaný v katastru nemovitostí na LV 2160 pro **k.ú. Mnichovice u Říčan**, obec Mnichovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedeným majetkem hospodařit podle ustanovení § 10 zákona č. 219/2000 Sb. na základě prohlášení č.j. UZSVM/S/196/2024-HMS ze dne 12.02.2024 o příslušnosti hospodařit s majetkem státu a o nabytí vlastnického práva. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť převáděný majetek je užíván jako účelové komunikace se štěrkem zpevněným hliněným povrchem ve správě Města Mnichovice.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Celková účetní hodnota převáděného majetku činí 353 194,21 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce upozorňuje nabyvatele, že u pozemku:
 - a) pozemkové parcely č. 508/13 v k.ú. Myšlín je, jakožto panujícího pozemku, evidováno v KN věčné břemeno stezky a vozové cesty převzaté z pozemkové knihy, služebními pozemky jsou pozemkové parcely St. 520 a č. 508/14 v k.ú. Myšlín;
 - b) pozemkové parcely č. 1373/6 k.ú. Mnichovice u Říčan je, jakožto panujícího pozemku, evidováno v KN věčné břemeno stezky a vozové cesty dle Usnesení soudu číslo deníku 1930/1913, služebním je pozemek pozemková parcela č. 1375/2 v k.ú. Mnichovice u Říčan.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
4. Smluvní strany se dohodly, že netrvají na protokolárním předání a převzetí převáděného majetku.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). Výpočet skutečné

míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B \cdot C} \cdot 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m²)

Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení.
5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciť převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Města Mnichovice dne 5. 2. 2025, usnesení č. 25-11-008.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podávají společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení smlouvy schválené Ministerstvem financí dle Čl. VIII odst. 2.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena, při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstvem financí v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), protože Město Mnichovice není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně zákonů (zákon o územně správním členění státu), v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, datum uvedeno v doložce el.
podpisu

V Mnichovicích, datum uvedeno v doložce el.
podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Mnichovice

.....

Mgr. Martin Mottl
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Střední Čechy

.....

Bc. Margita Valentová
starostka města