

AW5A

AROUND THE WORLD EXCLUSIVE ADVANTAGE

ZIMNÍ STADION TURNOV VÝMĚNNÁ LED OSVĚTLENÍ

PRO

**MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ TURNOV, S.R.O.
TURNOV**

SMLOUVA O DÍLO Č. SOD/25/LED/257

Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá ve smyslu §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění, dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami

Zhotovitel: AWEA s.r.o.
Rozdvojená 131
463 12 šlmonovice - Mlnkovice

IČ: 28711777
DIČ: CZ28711777

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n.L., sp.zn. C 28041

Bankovní spojení : [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]

Zastoupený : Ing. Janem Rutkovským, jednatelem společnosti

dále též jako „Zhotovitel“

a

Objednatel : Městská sportovní Turnov, s.r.o.
Vojtěch a Maška 2300
511 01 Turnov

IČ: 25941640
DIČ: CZ25941640

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. C 16428

Bankovní spojení : [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]

Zastoupený : Ing. Jiří Veselkou, MBA, jednatelem

dále též jako „Objednatel“

1. Smluvní strany uzavírají Smlouvu na základě vlastní, svobodné a dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravovaná touto Smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ a dalších obecně závazných předpisů.
2. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že je právnickou osobou řádně podnikající podle českého práva. Zhotovitel má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k uskutečňování prací a dodávek podle této Smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Smluvní strany dle bodu I. uzavírají tuto smlouvu o dílo na provedení díla dle následující specifikace :

1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo níže definované a označené jako :

„Zimní stadion Turnov - Výměna LED osvětlení“

Předmětem díla je :

- a) demontáž stávajících svítidel včetně ekologické likvidace,
- b) dodávka a montáž 98 ks LED svítidel TREVOS TEUS ML 120H-60 DALI,
- c) drobné úpravy elektroinstalace,
- d) doprava a likvidace odpadů.

Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede pro Objednatele montáž, instalaci a provedení díla, kterým je demontáž stávajícího osvětlení a instalace nového LED osvětlení nabídky zpracované Zhotovitelem ze dne 27.03.2025, která tvoří přílohu č.I této Smlouvy.

2. Zhotovitel provede realizaci díla v objektech Objednatele na adrese :
Zimní stadion Ludvíka Koška, Vojtěcha Maska 2300, 511 01 Turnov
3. Zhotovitel provede dílo dle specifikace v článku III. bodu 1. v termínu dle článku IV. této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za ně zaplatit Zhotoviteli cenu díla stanovenou v Článku VII. této Smlouvy, a to způsobem stanoveným v článku VII.1, této Smlouvy.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje začít s realizací díla nejpozději do pěti týdnů po uzavření této smlouvy o dílo. Podmínkou je protokolární předání staveniště Objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Objednateli dokončené dílo vymezené touto Smlouvou nejpozději do osmi týdnů po uzavření této Smlouvy. Podmínkou je protokolární předání staveniště Objednatelem dle článku IV., bodu 1.
3. Předání dokumentace provedení díla se uskuteční ke dni protokolárního předání a převzetí díla.
4. Důsledek rozšíření věcného rozsahu díla na dohodnutý termín dokončení díla : Smluvní strany se tímto dohodly, že běžné rozšíření věcného rozsahu díla, k němuž by v průběhu provádění díla na základě rozhodnutí Objednatele došlo, nebude důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení díla. Smluvní strany pro účely této Smlouvy považují za běžné rozšíření takové změny, jejichž dohodnutá cena nepřesáhne úhrnem 10% (deset procent) celkové ceny díla dohodnuté v této Smlouvě. Přitom při sjednávání ceny věcného rozšíření díla budou strany postupovat způsobem dohodnutým v dalších ustanoveních Smlouvy pro projednání ceny víceprací a změn díla. Jakékoliv zúžení rozsahu díla nebude důvodem pro prodloužení termínu dokončení díla, nýbrž bude podkladem pro projednání případného zkrácení termínu.

5. Pokud se Zhotovitel opozdil v provádění prací v důsledku vyšší moci jsoucí mimo dosah Zhotovitele, prodlouží se sjednaná lhůta o dobu zpoždění.
6. Úprava sjednané lhůty kvůli zpoždění se provede pouze na základě písemné žádosti Zhotovitele, podané bez zbytečného odkladu.
7. Odstranění zpoždění nezakládá u Zhotovitele žádný nárok na zvýšení sjednané ceny díla. Zkrácením lhůty se nemění sjednaná cena díla.

V. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Dílo bude provedeno a předáno podle právních předpisů a technických norem a podmínek dohodnutých v této Smlouvě. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové a předané dílo bude dosahovat jakostně technických parametrů vymezených specifikací díla, právními předpisy, technickými normami a účelem díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat interní předpisy Objednatele a obecně závazné bezpečnostní předpisy tak, aby nevznikla škoda na zdraví a dále škoda na majetku Objednatele. Zhotovitel odpovídá za vlastní řízení postupu prací, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací. Zhotovitel dále odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti. Zhotovitel odpovídá za zachování pořádku na vlastním pracovišti.
3. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady je Zhotovitel povinen na vyzvání Objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit.
4. Zhotovitel se zavazuje řídit veškerými pokyny Objednatele, směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení díla ve smyslu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že na náklady Objednatele odstraní neprodleně vady a nedodělky zjištěné při přejímacím (či jiném jemu naroveň postaveném) řízení způsobené jednáním nebo opomenutím Objednatele, a to i tehdy, jestliže již bylo projednáno závěrečné vyúčtování díla. Náklady na odstranění vad způsobených Objednatelem musí být před započítáním odstraňování Objednatelem odsouhlaseny. Pakliže půjde o odstraňování vad způsobených Zhotovitelem, budou tyto odstraněny Zhotovitelem na náklady Zhotovitele.

VI. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel ponese ze svého náklady spotřeby elektrické energie v rámci provádění díla.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli po dobu realizace díla k užívání potřebné prostory v areálu Objednatele v rozsahu vzájemně dohodnutém pro účely uskladnění zařízení a nástrojů nezbytných pro realizaci díla a pro účely sociálního zázemí pro pracovníky Zhotovitele.
3. Objednatel pro Zhotovitele na své náklady zajistí případné stavební práce, budou-li tyto nezbytně nutné pro řádnou realizaci díla.

VII. CENA DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši :

781.920,00 Kč bez DPH (slovy : Sedmsetosmdesátjedentisícdevětsetdvacetkorunčeských)

DPH ve výši 21 % činí : 164.203,20 Kč. Cena včetně DPH činí :

946.123,20 Kč (slovy : Devětsetčtyřicetšesttisícjednostodvacettřikorunčeskédvacethaléřů).

2. Celková cena díla zahrnuje i veškeré náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených Zhotovitelem k provedení díla a pomocných prací potřebných při provádění díla podle této smlouvy.
3. Shora stanovená cena díla vychází z položkového rozpočtu a specifikace prací vypracované Zhotovitelem. Zhotovitel ručí za úplnost, věcnou a obsahovou správnost tohoto dokumentu.
4. Cena díla podle bodu 1. tohoto článku Smlouvy je sjednána jako konečná a úplná a může být zvýšena jen v případě, pokud Zhotovitel prokáže objektivní a opodstatněnou potřebu navýšení objemu prací nebo pokud Objednatel požádá Zhotovitele o zvětšení rozsahu prací a dodávek nad rámec této Smlouvy a dojde-li k vzájemné dohodě o jejich ceně. Změna ceny pak bude vždy promítnuta do písemného dodatku této Smlouvy.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude uhrazena Objednatel na účet Zhotovitele dle článku I. této Smlouvy do třiceti dnů po řádném a úplném předání a převzetí díla, nebo jeho části, dle článku IX. této smlouvy. Platba bude provedena bankovním převodem.
2. V případě, že Zhotovitel předal a Objednatel převzal ucelenou dílčí část díla ve smyslu této Smlouvy, vystaví Zhotovitel daňový doklad pouze na tuto ucelenou část díla. Platba bude v takovém případě provedena Objednatel ve výši 90% účtované ceny ucelené části díla. 10% tvoří pozastávku, která bude uhrazena společně s úhradou konečného daňového dokladu po protokolárním předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků ve smyslu této Smlouvy.
3. Zaslaný daňový doklad bude obsahovat mimo náležitostí uvedených v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví a v zákoně č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty i přesné a konkrétní vyčíslení materiálu a prací a uvedení ceny díla či jeho části.
4. V případě, že daňový doklad nebude přesný a konkrétní a nebude splňovat náležitosti uvedené v zákonných ustanoveních, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad bez zaplacení. Ve vráceném daňovém dokladu musí Objednatel vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit, nebo vyhotovit nový a tento opětovně dodat Objednateli.
5. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného, nebo nově vyhotoveného, daňového dokladu Objednateli.
6. Objednatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že při výše uvedeném plnění je z hlediska zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v jeho platném znění osobou povinnou k dani a že přijaté zdanitelné plnění použije výhradně pro svou ekonomickou činnost. Dále se Objednatel zavazuje, v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v jeho platném znění, odvést řádně a včas daň z přidané hodnoty z výše uvedeného plnění příslušnému finančnímu úřadu. V případě, že by v důsledku nepravdivosti výše uvedeného prohlášení a nesplnění výše uvedené povinnosti vznikla Zhotoviteli jakákoliv škoda, je Zhotovitel oprávněn vymáhat její náhradu na Objednateli.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, nejpozději 3 pracovní dny předem kdy bude dílo, nebo jeho ucelená část, ukončeno a připraveno k předání Objednateli. Dílo může být předáno a převzato v ucelených částech. Po zhotovení všech částí díla bude dílo protokolárně předáno a převzato jako celek.
2. Objednatel uzná dílo za řádně provedené a takto je převezme v případě, že dílo bude vykazovat toliko drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému používání díla Objednatel. Nedokončené dílo (nedokončenou dohodnutou část díla) není Objednatel povinen převzít.
3. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, zavazuje se Zhotovitel odstranit nejpozději do 5 dnů od sepsání protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li v něm dohodnuta lhůta jiná.
4. K předání a převzetí díla, nebo jeho části, sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, nebo jeho části, v souladu s touto Smlouvou. V protokolu hodnotí kvalitu a úplnost zhotoveného díla. Součástí protokolu je i soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně termínu, ve kterém se Zhotovitel zavazuje vady a nedodělky odstranit. Povinnost předat dílo je splněna řádným provedením a předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením Objednatele, že dílo přijímá.
5. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady vyplývající z norem a této Smlouvy, jejichž faktické předání Objednateli je nutnou náležitostí pro řádné užívání díla. Tyto doklady budou uvedeny v předávacím protokolu díla.

X. VLASTNICTVÍ ROZPRACOVANÉHO DÍLA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (díle), až do doby předání a převzetí díla Objednatel. To znamená, že nebezpečí škody na věci přejde na Objednatele okamžikem protokolárního předání a převzetí díla podle této Smlouvy. Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v důsledku zaviněného porušení povinností Objednatele.
2. Vlastnické právo na předmět Smlouvy přechází ze Zhotovitele na Objednatele až po úplném uhrazení ceny díla dle článku VII. této smlouvy Objednatel.

XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po dohodnutou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé, dále za to, že je dílo kompletní, bez právních či jiných vad a je způsobilé k užití vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady díla v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy a příslušných ustanovení NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotoveném díle záruku za funkčnost a kompletnost díla (souborná záruka za dílo) a za dosažení dohodnutých jakostně technických parametrů díla (výkonových parametrů) v délce 60 měsíců, a to ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XII. REKLAMACE, ODSTRANĚNÍ VAD

1. Objednatel Je oprávněn využít těch nároků z odpovědnosti za vady, které mu pro případ podstatného i nepodstatného porušení Smlouvy přiznává NOZ s přihlédnutím k ujednáním obsaženým v této Smlouvě. Právo

volby má Objednatel.

2. Vady zřejmé při předání a převzetí Objednatel reklamuje v rámci přejímacího řízení. Soupis vad a nedodělků sepsaný v rámci přejímacího řízení a přiložený jako příloha protokolu o předání a převzetí díla je řádně uplatněnou reklamací, kterou Zhotovitel vyřídí, nebude-li dohodnuto jinak, bezplatným odstraněním vad, a to ve lhůtě uvedené v článku IX. této Smlouvy,
3. Zhotovitel bude povinen bezplatně odstranit vady díla, které vzniknou na díle v poskytnuté záruční lhůtě a budou Objednatelům reklamovány. Reklamaci je Objednatel oprávněn učinit i poslední den lhůty poskytnuté záruky na dílo.
4. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit ve lhůtě 15 dnů od jejího uplatnění ze strany Objednatel, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu k odstranění uplatněné, reklamované vady.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Sjednáním a uplatněním smluvní pokuty z ceny díla se žádná ze stran nevzdává svého práva na vymáhání náhrady škody v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů a této Smlouvy. Smluvní pokuta, resp. smluvní úrok z prodlení je splatný pátým dnem od jejího uplatnění ze strany oprávněné smluvní strany u povinné smluvní strany.
2. Pokud nedokončí Zhotovitel dílo v termínu dle této Smlouvy, či neodstraní vadu díla ve stanoveném termínu, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Pokud Objednatel neuhradí daňový doklad ve sjednaném termínu, dohodly se smluvní strany na smluvním úroku z prodlení za každý den prodlení po termínu splatnosti ve výši 0,05% z dlužné částky.

XIV. ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změnit Smlouvu je možné jen na základě písemných a podepsaných dodatků odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na činnosti, které v zájmu splnění díla provedl Zhotovitel již před podpisem této Smlouvy, se použijí ustanovení této Smlouvy.
4. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, po jednom pro Zhotovitele a Objednatel. Počet a způsob vyhotovení Smlouvy platí i pro případné dodatky ke Smlouvě.
5. Účastníci níže svými podpisy stvrzují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla učiněna pod útlakem a ani za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu obsahu řádně porozuměli, že s tímto jejím obsahem souhlasí a že jim nejsou známy překážky bránící v realizaci této Smlouvy.

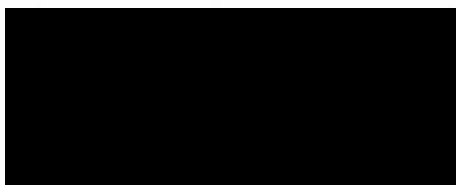
XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti požární ochrany a prokazatelně zajistit školení svých pracovníků, včetně dodržování Interních směrnic Objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při zhotovení díla tak, aby nedošlo k jakékoliv újmě včetně újmy poškození dobrého jména a pověsti Objednatele.
3. Smlouva je právně závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. V případě změny právního subjektu jsou smluvní strany povinny toto oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy se budou snažit řešit především smírně, tj. dohodou. Pokud by nedošlo k vyřešení sporu smírným způsobem, pak příslušnost soudu vyplývá z občanského soudního řádu.

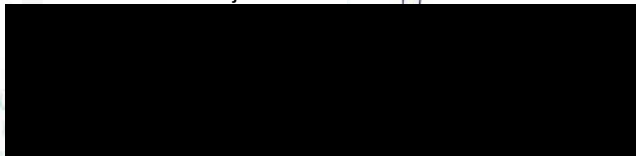
V Šimonovicích dne 15.04.2025

V Turnově dne 11. 4. 2025



jednatel společnosti

Za Objednatele i



jednatel společnosti

Příloha:

1) písemná cenová nabídka Zhotovitele ze dne 27.03.2025

MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ TURNOV s.r.o.

Projekt: Zimní stadion Turnov - výměna LED osvětlení

Vypracoval : Jan Rutkovský

Stupeň: NABÍDKA

Datum : 27.03.2025

Pol.č.	Název	MJ	Množství	za jedn.	Celkem
1	SVÍTIDLA				
1.1	TREVOS TEUS ML 120H-60 DALI	ks	98,00	6 640,00	650 720,00
2	INSTALAČNÍ MATERIÁL				
2.1	Pomocný instalační materiál - wago svorky, krabice	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
3	MONTÁŽ				
3.1	Demontáž a ekologická likvidace stávajících svítidel	ks	98,00	300,00	29 400,00
3.2	Montáž LED svítidel	ks	98,00	600,00	58 800,00
3.3	Ostatní drobné a pomocné práce	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
4	OSTATNÍ				
4.1	Doprava	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
4.2	Montážní plošina	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
CELKEM CENA (bez DPH)				781 920,00	

OBCHODNÍ PODMÍNKY

- Termín dodání a montáže do osmi týdnů po objednání
- Platební podmínky - Cena díla bude uhrazena do 30-ti dnů po předání
- Záruční podmínky - 24 měsíců po předání
- Nabídka je platná do 27.04.2025

