

DODATEK Č. 6

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 1069-2023-523206

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, na adrese nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky Znojmo

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky

V technických záležitostech zastoupená: RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 702 167 665

E-mail: znojmo.pk@spu.gov.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) AGERIS s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČO: 255 76 992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034

Zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: zr6jqnz

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 382293143/0300

DIČ: CZ25576992

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

V souladu s ustanovením čl. 20.2 Smlouvy o dílo č. objednatele 1069-2023-523206 na zpracování **Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Práče** (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. 3 CENA DÍLA smlouvy a na změně sjednaného termínu odevzdání dílčí části 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků.

Cena díla se mění s ohledem na nutnost provedení **víceprací** spočívajících v **rozšíření předmětu plnění u Hlavního celku 1 „Přípravné práce, dílčí části 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků o 11 MJ z původních 670 nově na 681, což při ceně 660,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě 7.260,- Kč bez DPH, u Hlavního celku 2 „Návrhové práce“, dílčí části 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) o 11 MJ z původních 670 nově na 681, což při ceně 2.200,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě 24.200,- Kč bez DPH, dílčí části 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona o 11 MJ z původních 670 nově na 681, což při ceně 2.200,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě 24.200,- Kč bez DPH, dílčí části 6.3.3 Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ o 2 MJ z původních 2 nově na 4, což při ceně 55.000,- Kč za MJ (ks) představuje vícepráce v hodnotě 110.000,- Kč bez DPH a u Hlavního celku 3 „Mapové dílo“ o 11 MJ z původních 670 nově na 681, což při ceně 660,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě 7.260,- Kč bez DPH.**

Cena díla se dále mění s ohledem na nutnost provedení **dodatečných prací** spočívajících v **rozšíření předmětu plnění o nové dílčí části 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – víceparé – změna obvodu po D6 v ceně 4.000,- Kč bez DPH (množství jednotek 2 ks, jednotková cena 2.000,- Kč /ks), 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) – víceparé – změna obvodu po D6 v ceně 30.000,- Kč bez DPH (množství jednotek 2 ks, jednotková cena 15.000,- Kč /ks) a 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona v ceně 4.000,- Kč bez DPH (množství jednotek 2 ks, jednotková cena 2.000,- Kč /ks).**

Cena díla se dále mění s ohledem na nutnost provedení **nových dodatečných prací podle ust. čl. 17.2 smlouvy** spočívajících v **rozšíření předmětu plnění o nové dílčí části 6.2.2 Zpracování podrobného měření polohopisu – změna obvodu po D6 v ceně 16.500,- Kč bez DPH (množství jednotek 11 (ha), jednotková cena 1.500,- Kč /ha), 6.2.4 Zpracování elaborátu na změnu obvodu – změna obvodu po D6 v ceně v ceně 25.300,- Kč bez DPH (množství jednotek 1 (ks), jednotková cena 25.300,- Kč/ks) a 6.2.7 Zpracování rozboru současného stavu – změna obvodu po D6 v ceně 9.900,- Kč bez DPH (množství jednotek 11 (ha), jednotková cena 900,- Kč /ha).**

Celková hodnota víceprací, dodatečných prací a nových dodatečných prací dle čl. 17.2 smlouvy podle tohoto dodatku činí 262.620,- Kč bez DPH.

Hodnota změny závazku podle dodatku č. 6 spočívající v dodatečných pracích a vícepracích v hodnotě 262.620,- Kč bez DPH představuje 5,07 % původní hodnoty závazku - ceny sjednané ve smlouvě. Na danou situaci lze použít ustanovení § 222 odst. 4 zákona, neboť hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Rovněž tak se nemění celková povaha veřejné zakázky.

S ohledem k shora uvedenému se smluvní strany dohodly na změně ustanovení **Čl. 3.1** smlouvy takto:

Článek 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1.672.360,- Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	3.781.150,- Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	449.460,- Kč
Celková cena Díla bez DPH	5.902.970,- Kč
DPH 21 %	1.239.623,70 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	7.142.593,70 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

Smluvní strany se dále dohodly na **změně termínu odevzdání hlavního celku 1 „Přípravné práce“**, dílčí části **6.2.8** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků z dodatkem č. 5 sjednaného termínu 30. 4. 2025 a nově na **31. 5. 2025**.

Termín dokončení nových dodatečných prací dle čl. 17.2 smlouvy je sjednám smluvními stranami na 31. 5. 2025.

Důvod pro výše uvedené změny termínu spočívá v rozšíření obvodu pozemkových úprav do sousedících k.ú. Lechovice a Tasovice nad Dyjí a s tím související jednání ohledně ocenění dodatečných prací.

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dále dohodly na změně **Přílohy č. 1** ke smlouvě o dílo, která obsahuje specifikaci ceny, termíny zhotovení díla a je nedílnou součástí této smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 1069-2023-523206 ze 15. 9. 2023 zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 29. 4. 2025

AGERIS s.r.o.

Místo: Brno

Datum: dle el. podpisu 29. 4. 2025

„elektronicky podepsáno“

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

RNDr. Josef Glos
jednatel

Příloha: Aktualizovaný výkaz činností

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Práche - dodatek č. 6

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	19	2 000,00	38 000,00	31.1.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	9	2 500,00	22 500,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	650	500,00	325 000,00	31.3.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	16	2 600,00	41 600,00	
	Zpracování podrobného měření polohopisu - změna obvodu po D6	ha	11	1 500,00	16 500,00	31.5.2025
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ a ZPMZ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	46	5 500,00	253 000,00	30.11.2024
	Ověření polohy u bodů KK 3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	20	3 300,00	66 000,00	30.11.2024
	Zpracování elaborátu na změnu obvodu - změna obvodu po D6	ks	1	25 300,00	25 300,00	31.5.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	22 000,00	0,00	30.11.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	50	4 000,00	200 000,00	30.11.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	670	330,00	221 100,00	30.11.2024
	Zpracování rozboru současného stavu - změna obvodu po D6	ha	11	900,00	9 900,00	31.5.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	681	660,00	449 460,00	31. 5. 2025
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - víceparé - změna obvodu po D6	ks	2	2 000,00	4 000,00	
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 672 360,00	31.5.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	681	2 200,00	1 498 200,00	31. 10. 2025
	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") - víceparé - víceparé - změna obvodu po 6	ks	2	15 000,00	30 000,00	
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	200	1 320,00	264 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	100	1 375,00	137 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	5	2 750,00	13 750,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	44 000,00	44 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha	1			
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	15 400,00	15 400,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	8 800,00	8 800,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě

6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	3 300,00	3 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	681	2 200,00	1 498 200,00	31.5.2026
	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona - víceparé - změna obvodu po D6	ks	2	2 000,00	4 000,00	
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	4	55 000,00	220 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	16 500,00	16 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha	1			
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	15 400,00	15 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	8 800,00	8 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	3 300,00	3 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					3 781 150,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	681	660,00	449 460,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					449 460,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 672 360,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					3 781 150,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					449 460,00	
Celková cena bez DPH v Kč					5 902 970,00	
DPH 21% v Kč					1 239 623,70	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					7 142 593,70	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 29. 4. 2025

AGERIS s.r.o.

Místo: Brno

Datum: dle el. podpisu 29. 4. 2025

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

RNDr. Josef Glos
jednatel