

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy příkazce: 2025/0231

Číslo smlouvy příkazníka:

dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Příkazce

název: město Neratovice
se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČ: 00237108
Zastoupený: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou města
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Turek, vedoucí odboru správy majetku

(dále jen „Příkazce“)

a

Příkazník

obchodní firma: REALSTAV MB spol. s r.o.
se sídlem: Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 25685210
bankovní spojení:
číslo účtu:
oprávněná kontaktní osoba:

(dále jen „Příkazník“)

Příkazce a Příkazník (dále společně jen „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Příkazníka pro Příkazce na jeho účet zařizovat za úplaty níže uvedené právní jednání, úkony a činnosti spočívající v zajištění **technického dozoru stavebníka**

(dále také jen „TDS“) při realizaci akce - stavby „**Neratovice – Korycany, tlaková kanalizace a ČOV**“ (dále též „Stavba“ nebo „Dílo“). Předmětem smlouvy je dále závazek Příkazce zaplatit Příkazníkovi sjednanou odměnu dle čl. III. této smlouvy.

2. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý touto smlouvou sjednanou činnost provádět.

3. Příkazník k zajištění výkonu TDS pro Příkazce provede zejména následující činnosti:

- Seznámení se s podklady, které mají vliv na realizaci stavby, zejména s projektovou dokumentací, s rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu, s podmínkami smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby.
- Zajištění a organizace předání staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu.
- Zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby.
- Zajištění technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby po celou dobu realizace stavby, tj. zejména technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací.
- U prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny, provedení technické a věcné kontroly před jejich zakrytím nebo zneprístupněním.
- Organizace a povinná účast příslušných osob na pravidelných kontrolních dnech a provedení zápisů z kontrolních dnů. Předpokládaná četnost jedenkrát za týden. Zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace.
- Kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby.
- Kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi.
- Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby.
- Kontrola kompletnosti a věcné správnosti dokladů prokazujících kvalitu prací vč. archivace všech protokolů, revizních zpráv, technických listů a zápisů.
- Průběžné sledování aktuálnosti projektové dokumentace, vč. případných změn a dodatků.
- Sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů.
- Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly atd.).
- Průběžné informování zadavatele o stavu stavby vč. vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů.
- Projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí příkazci.
- Spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled.
- Vypracování, případně kontrola změnových listů podle podmínek poskytovatele dotace.
- Pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby a její předání zadavateli na

elektronickém nosiči dat např. CD/DVD (TDS poskytne na vyžádání zadavatele fotodokumentaci i v průběhu provádění stavby).

- Zajištění a organizace předání a převzetí dokončeného díla, účast na předání a převzetí díla vč. pořízení protokolu o předání a převzetí díla, vymezení všech vad a nedodělků vč. stanovení termínu jejich odstranění.
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby vč. pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- Kontrola zjišťovacích protokolů a podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem.
- Technická pomoc při projednávání a schvalování dodavatelské dokumentace.
- Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.
- Příprava a spolupráce na podkladech pro kolaudační řízení vč. účasti na kolaudačním řízení.
- Spolupráce na kompletaci dokumentace stavby k archivaci po jejím dokončení

4. Uvedené činnosti zahrnují úkony nutné k zařízení záležitosti, která je předmětem smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Příkazník zahájí činnost na základě písemné výzvy příkazce, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od dne přijetí této výzvy a předání příslušné projektové dokumentace.
2. Předpokladem pro výkon TDS je seznámení se se všemi dostupnými podklady vztahujícími se k předmětné Stavbě. Předpokládaný termín zahájení realizace Stavby je červen 2025. Termín dokončení stavebních prací je stanoven nejpozději do 15 měsíců ode dne zahájení stavby. Příkazník bude činnosti spojené s výkonem jeho funkce vykonávat po dobu přípravy stavby, její realizace a po jejím dokončení (zejm. činnosti spočívající s kolaudačním řízením)
3. Výkon TDS se považuje za ukončený splněním činností dle čl. I odst. 3. a 4. této Smlouvy.

III.

Podklady k výkonu TDS a další součinnost Příkazce

1. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi ke dni uzavření této Smlouvy zejména tyto podklady:
 - a) kopii územního souhlasu/územního rozhodnutí, stavebního povolení, vodoprávního povolení a případných dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou;
 - b) smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek přiloženého ke smlouvě o dílo;
 - c) projektovou dokumentaci pro provádění stavby ověřenou certifikátem dle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
2. Další podklady k zajištění TDS budou Příkazníkovi předávány průběžně po jejich obdržení, a to

bez zbytečného odkladu.

3. Příkazce se zavazuje umožnit Příkazníkovi (tzn. zaměstnancům Příkazníka, kteří se budou podílet na zajištění TDS dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím Příkazníka se souhlasem Příkazce) vstup do prostoru staveniště Stavby.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při výkonu činností pro vyřízení zajišťování dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v zájmu Příkazce a podle jeho pokynů. Příkazník je při plnění předmětu smlouvy povinen řídit se pokyny Příkazce, oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na pokyny Příkazce již vydané či které ve smyslu plnění Příkazníka dle této smlouvy Příkazce ještě vydá. Zjistí-li Příkazník, že obsah příkazu Příkazce je a) nezákonný, b) odborně nezpůsobilý (nevhodný) nebo c) může způsobit škodu na jeho majetku ve vztahu k činnostem Příkazníka dle této smlouvy, je tento povinen s péčí odbornou i řádného hospodáře na vadnost pokynu podle uvedených hypotéz Příkazce upozornit. Bude-li trvat Příkazce na provedení pokynu i po upozornění Příkazníka trvat, postupuje Příkazník podle původních pokynů Příkazce; to neplatí proti nezákonnému příkazu; Příkazník má povinnost takový pokyn neprovést. Současně v takovém případě neodpovídá Příkazník za případnou škodu, která Příkazci vznikne.
2. Příkazník bude vykonávat činnost TDS výhradně prostřednictvím své osoby a to Ing. Evženem Kozákem (v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0000253).
3. Příkazník je oprávněn v jednotlivých, řádně odůvodněných případech a po předchozím souhlasu Příkazce, použít ke splnění předmětu smlouvy jinou vhodnou osobu. Za řádné splnění předmětu smlouvy touto osobou odpovídá Příkazník Příkazci v plném rozsahu. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním činností podle této smlouvy, s výjimkou skutečností, na které dopadá zákonná povinnost uveřejnění. Příkazník použije všechny materiály, které obdrží od Příkazce v souvislosti s plněním smlouvy výhradně pro splnění účelu smlouvy.
4. Příkazník je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činnostmi podle této smlouvy, a to po dobu nezbytně nutnou pro plnění činností dle čl. I. této smlouvy. Po dokončení činností předá Příkazník bez zbytečného odkladu doklady související s předmětem smlouvy Příkazci společně s doklady, které pro Příkazce pro dané účely převzal od třetí osoby.
5. Pokud Příkazník před vlastním provedením jednotlivých písemných úkonů tyto elektronickou poštou odešle Příkazci k posouzení a vyjádření, příp. ke schválení, je Příkazce povinen se k navrženým úkonům bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.
6. Příkazce je povinen předat včas Příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Příkazník v rámci vyřizování záležitostí dle smlouvy. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi tuto součinnost.

7. Příkazce se zavazuje vystavit Příkazníkovi včas plnou moc ve věci zastupování Příkazce v činnostech nezbytných pro vyřizování záležitostí uvedených v čl. I. této Smlouvy.
8. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost Příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, zejména předat Příkazníkovi včas všechny dokumenty nezbytné k provedení předmětu plnění této smlouvy. Neposkytnutí součinnosti ze strany Příkazce Příkazníkovi zbavuje Příkazníka odpovědnosti za případně vzniklou škodu.
9. Příkazce je povinen Příkazníkovi vyplatit odměnu včas a ve stanovené výši dle této smlouvy.
10. Výsledky činností Příkazníka prováděných na základě této smlouvy (zejména všechny textové šablony a elektronické dokumenty vytvořené Příkazníkem) jsou výhradním vlastnictvím Příkazce.

V.

Odměna, platební podmínky

1. Odměna Příkazníka za plnění předmětu smlouvy dle čl. I se sjednává v celkové výši **784.080 Kč s DPH**.
2. V odměně uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka spojené s plněním předmětu smlouvy.
3. Podkladem k úhradě odměny Příkazníka za plnění předmětu smlouvy je daňový doklad (faktura), vystavený Příkazníkem. Odměna Příkazníka bude hrazena průběžně během realizace. Příkazník je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, dle měsíčního rozpisu plateb, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystavené zhotovitelem na základě rozpisu plateb a soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu.
4. Splatnost daňového dokladu – faktury smluvní strany dohodly v délce 30 dnů ode dne jejího doručení Příkazci. Platba, na kterou Příkazníkovi vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtována částka připsána na účet Příkazníka. Přílohou daňového dokladu bude soupis/výkaz skutečně provedených služeb za fakturované období.
5. Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Rovněž tak musí faktura soupis všech přesně označených (individualizovaných) jednání, úkonů a činností, které Příkazník oprávněně provedl podle této smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat zákonné náležitosti, je Příkazce oprávněn vrátit jej zpět a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
6. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu Neratovice – Korycany, tlaková kanalizace a ČOV .
7. Příkazce je oprávněn, neuhradit fakturu (průběžnou část odměny), jestliže zjistí a Příkazníkovi vytkne v průběhu lhůty pro splatnost faktury, že Příkazníkem provedené úkony, činnosti a jednání ve smyslu čl. I. (předmět plnění Příkazníka) byly vadné či vedly ke vzniku újmy u Příkazce.

Nastane-li v předchozí větě předvídaná situace, není Příkazce v prodlení s plněním svého peněžitého závazku a rovněž tak Příkazníkovi nevzniká právo na smluvní pokutu, je-li touto smlouvou sjednána.

VI.

Záruka a smluvní pokuty

1. Příkazník odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této smlouvy.
2. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě na straně Příkazníka je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat Příkazci bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení písemné reklamace či písemného oznámení o zjištění vady.
3. V případě, že Příkazník nezajistí svou účast na kontrolním dni, uhradí Příkazník Příkazci smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč za každé takovéto zjištěné porušení této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím ke všem okolnostem smlouvy, že pokud by škoda vzniklá prokazatelným zanedbáním povinnosti Příkazníka významnou měrou přesáhla výši odměny Příkazníka za obstarání záležitostí, zavazují se smluvní strany k jednání o individuálním určení výše náhrady škody, vždy s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem daného případu.
5. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčena povinnost, splnit závazek (povinnost), který je smluvní pokutou zajištěna. Rovněž tak není dotčena povinnost náhrady škody, jestliže porušením smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou škoda druhé straně vznikla.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Příkazník souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále na profilu Příkazce.
2. Příkazník se zavazuje minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v čl. II. odst. 1. Smlouva zaniká splněním závazků (povinností) Příkazníka - vyřízením záležitosti pro Příkazce. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí; účinky výpovědi nastávají posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. **Dojde-li ke zrušení veřejné zakázky na stavbu „Neratovice – Korycany, tlaková kanalizace a ČOV“, případně pokud tato stavba nebude z jakéhokoli důvodu realizována, pozbývá tato smlouva bez dalšího platnosti a účinnosti ke dni, kdy tato skutečnost vyjde najevo.**

4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem.
5. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případech hrubého porušení smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků smluvní strany, ačkoliv dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou lhůtu k dodatečnému splnění závazků. V tom případě se přijatá plnění nevracejí a smlouva zanikne okamžikem, kdy projev vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé smluvní straně. Právo k náhradě újmy, která zánikem smlouvy odstoupením od této ze strany Příkazce tomuto vznikla, není předchozími větami dotčeno.
6. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory, které mezi nimi v souvislosti s uzavřením této smlouvy vzniknou, primárně smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
7. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.
10. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, že se s jejím obsahem řádně seznámily a plně mu rozumí a dále prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, že ji neuzavírají v tísní či za jiných nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
12. Tato smlouva byla schválena Radou města Neratovice 23.04.2025 usnesením č. RM/10/24/25

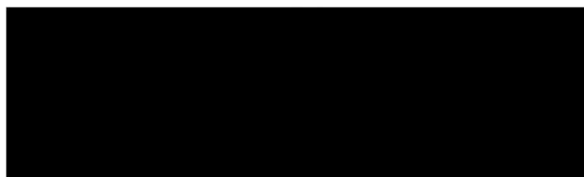
V Neratovicích, dne dle elek. podpisu



město Neratovice

Ing. Roman Kroužecký, starosta města
Příkazce

V Ml. Boleslavi, dne dle elek. podpisu



REALSTAV MB spol. s r.o.

Aleš Juranka, jednatel
Příkazník