

SMLOUVA O DÍLO č.11/2025/RR/VMR

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel:

Město Bílovec

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Zastoupeno ve věcech smluvních:

Martin Holub, starosta města

Ing. arch. Tereza Grabcová Hozová, místostarostka
města

Zastoupeno ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

Číslo účtu:

27-1761833319/0800

IČ:

00297755

DIČ:

CZ00297755

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitelem:

Agro ZS Morava, s.r.o.

Zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. Zdeněk Sita - jednatel

Zastoupen ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Sita - jednatel

Bankovní spojení:

Fio Banka, a.s.

Číslo účtu:

2021014782/2010

IČ:

60740957

DIČ:

CZ60740957

e-mail:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18335 .

(dále jen zhotovitel)

- společně označováni jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby a výběr zhotovitele (DPS +

ZDS) vč. výkazů výměr, položkových rozpočtů a inženýrské činnosti. Záměrem projektu bude rekonstrukce lesní cesty „Babí hůra“ v délce cca 650m a lesní cesty „Na Nový Svět“ v délce cca 1200 m ze stávající 3L na 2L s nestmeleným krytem vozovky.

Projektová dokumentace bude vypracována pro fázi územního rozhodnutí, stavebního povolení a realizace stavby (realizační dokumentace) v obsahu a rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (stavební zákon 283/2021 Sb.) a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., a pro výběr zhotovitele, vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky v souladu se zákonem 134/2016 Sb. a vyhl. 169/2016 Sb. Součástí díla bude zajištění všech stanovisek, souhlasů a vyjádření správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy atd. potřebných pro stavební řízení.

3. Místem plnění: parcela číslo: 736, 722/3, 684/3, 738/1 a 738/2 v katastrálním území Bílovec – Dolní Předměstí.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které jsou v podkladech uvedené. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické řešení díla.
5. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
6. Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, odstranění všech případných vad a nedodělků.
7. Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání jednotlivých částí projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení, pro realizaci stavby vč. položkového rozpočtu a slepý výkaz výměr pro účely výběrového řízení. Součástí budou vyjádření dotčených orgánů a správců sítí. Projektová dokumentace ve stupni DSP (vč. dokladové části), bude předána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf a *.dwg, Projektová dokumentace ve stupni DPS + ZDS (včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr), bude předána objednateli v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf a *.dwg, v tištěné podobě v 1 vyhotovení a 1 x v digitální podobě na CD ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf a *.dwg. Případné výtisky budou účtovány zvlášť za cenu reprografických prací (cenu obvyklou) účtovaných v sídle objednatele.
8. V průběhu zpracování dokumentace se počítá s minimálně 1 konzultací, na které budou objednatelem odsouhlaseny předložené návrhy zpracované projektové dokumentace. Další konzultace bude po dohodě dle aktuální potřeby zhotovitele nebo objednatele.
11. Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování PD, a to zejména:
 - zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace, vytyčení inženýrských sítí a geodet. zaměření staveniště, případně provedení stavebně-technického a geologického průzkumu řešené oblasti v potřebném rozsahu;
 - provedení všech činností investorsko-inženýrského charakteru.
 - projektová dokumentace bude splňovat podmínky uvedené v metodickém pokynu vydaném Státním zemědělským intervenčním fondem SZIF

II. Cena:

1. Cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

	Cena Kč bez DPH	DPH 21%	Cena Kč vč. DPH
Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP), zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace	200 000,-	42 000,-	242 000,-
Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výběr zhotovitele, zpracování podrobného položkového a slepého rozpočtu pro výběr zhotovitele díla (bez obchodních názvů a značek)	100 000,-	21 000,-	121 000,-
Celkem	300 000,-	63 000,-	363 000,-

(slovy: třistašedesáttřitisíc korun českých vč. DPH)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.
5. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

III. Doba plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem:

ihned po podpisu smlouvy

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:

- a) Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP) do **90 dní** od zahájení

prací.

- b) Zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace, rozpočet, podání žádosti o povolení stavby do **150 dní** od zahájení prací.
 - c) Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a výběr zhotovitele (DPS + ZDS), zpracování podrobného položkového a slepého rozpočtu pro výběr zhotovitele díla (bez obchodních názvů a značek) do **30 dní** od nabytí právní moci povolení stavby.
2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí, tj. událostí, kterou nebyl zhotovitel schopen vlastní vůlí ovlivnit, nebo vzniknou-li objektivní důvody pro prodloužení doby plnění díla na straně zhotovitele. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 3 dnů od jejich vzniku/zjištění. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po předání a převzetí dílčí části díla, (a – c) je zhotovitel oprávněn provést fakturaci předmětu této smlouvy.
3. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
5. Náležitosti daňových dokladů (faktur):
Faktury zhotovitele musí formou i obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - Identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - Identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - Popis obsahu účetního dokladu
 - Datum vystavení
 - Datum splatnosti
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - Výši ceny bez daně celkem
 - Sazbu daně
 - Výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - Cenu celkem včetně daně
 - Podpis odpovědné osoby zhotovitele
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, vyhláškou č. 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace pro veřejné zakázky na stavební práce a platnými ČSN, EN a ostatními souvisejícími předpisy. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 dny předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech prací, předpokládaných uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých změn, předání dokladů, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat doklady s předmětem díla související.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména popis provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy (dílo) nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla nebo jeho části v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům, ČSN, EN (technické normy) platným v ČR v době realizace, standardům, jiným předpisům a směrnícím výrobců, dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné při projednávání projektové dokumentace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost **po celou dobu výstavby a min. v délce 60 měsíců**.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
5. Zhotovitel odpovídá za funkčnost stavby, která bude dle předané PD – díla zhotovena. V případě vzniku škod na stavbě z důvodu vadnosti PD (díla), je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a vícenáklady vzniklé při realizaci dalšího stupně PD a při vlastní realizaci prokazatelně vadou projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo.
6. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
7. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
8. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 5 dnů od jejich oznámení.
10. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 15 dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k dohodě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.

VIII. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) za nedodržení dokončení díla nebo jeho dílčí části v dohodnuté lhůtě ve výši 1 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla,
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. VII této smlouvy 500,-- Kč za každou vadu a den,Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10. denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu
 - c) pokud se u objednatelě vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

X. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také

- jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
 3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení, pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
 4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
 5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XI. Odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

XII. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešeny písemnou formou.

3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Vlastníkem zhotovené projektové dokumentace je od počátku objednatel. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), která je předmětem smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
6. Smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech shodného obsahu, z nichž **2** vyhotovení obdrží objednatel a **1** zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které provede objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....