

Naše zn.: 1979/N/23/0001

Plná moc

Mgr. Noemi Guerrero, MBA, nar. [REDACTED], RČ: [REDACTED], bytem [REDACTED]
[REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále též jen „**zmocnitel**“),

mající ve svém výlučném vlastnictví následujících nemovitých věcí:

- jednotku č. **2039/22**, způsob využití byt, vymezenou dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, nacházející se v budově č. p. 2039, bytový dům, na pozemku parc. č. 3132/4 – zastavěná plocha a nádvoří, obec Praha, k.ú. Dejvice (dále jen „**Jednotka 1**“),
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7769/78736 na společných částech budovy č. p. 2039, bytový dům, situovaný na pozemku parc. č. 3132/4 – zastavěná plocha a nádvoří, obec Praha, k.ú. Dejvice, který je spojen s vlastnictvím Jednotky 1,
- jednotku č. **2039/110**, způsob využití garáž, vymezenou dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, nacházející se v budově č. p. 2039, bytový dům, na pozemku parc. č. 3132/4 – zastavěná plocha a nádvoří, obec Praha, k.ú. Dejvice (dále jen „**Jednotka 2**“),
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1488/78736 na společných částech budovy č. p. 2039, bytový dům, situovaný na pozemku parc. č. 3132/4 – zastavěná plocha a nádvoří, obec Praha, k.ú. Dejvice, který je spojen s vlastnictvím Jednotky 2,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3251 pro katastrální území Dejvice,

a zároveň jako člen **Společenství vlastníků domu čp. 2039 - Vlčkova**, IČO: 264 60 424, se sídlem Na Vlčovce 2039/2a, Dejvice, 160 00 Praha 6, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. S 885 (dále také jako „**SVJ**“),

pověřuje tímto společnost Felix a spol. advokátní kancelář, s.r.o., IČ 276 14 832, se sídlem v Praze 5, U Nikolajky 833/5, PSČ 150 00, Česká republika, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119050, (dále též jen „**společnost**“),

vyřizováním (i) finančních nároků vznesených přípisem z dubna 2023 Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 (dále také jako „**Úřad**“) z titulu tvrzeného bezdůvodného obohacení spočívajícího v zastavění pozemku parc. č. 3132/4 stavbou, jejíž součástí jsou Jednotka 1 a Jednotka 2, a (ii) právní věci související s převodem nemovitých věcí – pozemkové parcely č. **3132/4 v k.ú. Dejvice**, na které stojí stavba – bytový dům č. p. 2039 s jednotkami členů SVJ, případně jakýchkoli dalších parcel (nebo jejich částí) tvořících se stavbou č.p. 2039 funkční celek, tj. zejména, nikoli však výlučně, části pozemku parc.č. 3132/2, k.ú. Dejvice (dále také jako „**Předmětné nemovitosti**“), zejména, nikoli však výlučně, zastupování zmocnitele:

- při veškerých právních jednáních jeho jménem s Úřadem;
- v případném soudním sporu mezi Úřadem (na straně žalující) a zmocnitelem (na straně žalované) o vydání finančního bezdůvodného obohacení, resp. uhrazení náhrady bezesmluvního užívání, z titulu vlastnictví jednotek, které jsou součástí stavby čp. 2039, stojící na pozemku č. parc. 3132/4, vše k.ú. Dejvice;
- v případě případného soudního sporu mezi Úřadem (na straně žalované) a zmocnitelem (na straně žalující), jehož předmětem bude nahrazení projevu vůle povinnosti převést Předmětné nemovitosti do vlastnictví jednotlivých členů SVJ;

- při nahlížení do spisu vedeného v soudním sporu ohledně restitučních nároků vznesených na pozemky č. parc. 3132/4 a 3132/2 k.ú. Dejvice;
- pro potřeby zveřejnění smlouvy a související dokumentace o převodu Předmětných nemovitostí v registru smluv,

a k tomu účelu jí uděluje oprávnění ho zastupovat a činit jeho jménem veškeré hmotněprávní i procesněprávní úkony v řízeních a při jednáních jakéhokoli charakteru se všemi právními i fyzickými osobami, státními orgány a institucemi, která se týkají předmětné právní věci, včetně přijímání písemností,

a v rámci shora uvedeného, pro případ, kdy by pro konkrétní případ či úkon zvláštní předpis nepřipouštěl výkon advokacie jménem společnosti (§ 15 odst. 4 zák., č. 85/1996 Sb., o advokacii), zmocňuje ke svému zastupování společníka společnosti, advokáta

JUDr. Tomáše Homolu, ev. č. 03396

JUDr. Romana Felixe, ev. č. 01285

(dále též jen „advokát“).

Zmocnitel zmocňuje advokáta, aby ho v soudním řízení zastupoval v plném rozsahu jeho práv a povinností dle občanského soudního řádu i dalších příslušných obecně závazných předpisů a aby vykonával veškeré úkony s předmětem zmocnění související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky a vzdával se práva na jejich podávání, jednal jménem zmocnitele s orgány justice a dalšími příslušnými státními orgány.

Advokát při výkonu uděleného zmocnění jedná vlastním jménem na účet společnosti, která je poskytovatelem právních služeb zmocniteli.

Společnost i určený advokát jsou oprávněni nechat se v rámci svého pověření zastoupit jiným advokátem, při jednotlivých úkonech pak advokátním koncipientem nebo jiným pracovníkem společnosti.

Tato plná moc platí do odvolání.

V Praze dne .



Mgr. Noemi Guerrero, MBA

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

