



Diplomatický servis

Diplomatický servis
PODATELNA

23-04-2025

875-25-101

Přílohy:

1+1

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Afghánistán – Velvyslanectví Afghánské islámské republiky

Se sídlem: U Nesypky 1473/5, 150 00 Praha 5
Zastoupený: **J.E. pan Shahzad Gul ARYOBEE**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 56 070/7

ze dne 24.10.2024, uzavřené na nemovitosti na adrese [REDACTED]

Praha [REDACTED]

1.

Znění Čl. VI odst. 13. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje složit jistotu ve výši jednoměsíčního nájemného, tj. částku 143 334 Kč, slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíce tři sta třicet čtyři koruny české, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 31.1.2026. Pronajímatel není oprávněn volně nakládat s těmito finančními prostředky (s jistotou), které budou uloženy na zvlášť k tomu zřízeném termínovaném účtu pronajímatele s automatickou tříměsíční obnovou, úročenými dle aktuální úrokové sazby příslušné banky. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nejpozději do 120 kalendářních dnů od ukončení nájemního vztahu zpět nájemci, přičemž si započte neuhrazené pohledávky pronajímatele vůči nájemci. Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši úrokové sazby dané bankou, u které jsou finanční prostředky (jistota) uloženy, za daný kalendářní rok. V případě, že nájemce bude vyžadovat vrácení jistoty před uplynutím lhůty 120 kalendářních dnů, veškeré poplatky spojené s předčasným ukončením termínovaného účtu budou dle podmínek banky odečteny z jistoty.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý od každé jazykové verze po jednom stejnopise.

V Praze dne: 17-04-2025

V Praze dne:

23.04.2025

Za pronajímatele:



Za nájemce:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-