



SMLOUVA O DÍLO

dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích,
IČO: 75081431,
se sídlem: 37001 České Budějovice, Okružní 517/10,
zastoupená: prof. Ing. Marek Vochozka, MBA, Ph.D., dr. h. c.; rektor
(dále jen „objednatel“)
a

HRAKOSTAV, s.r.o.
se sídlem: Pražská tř. 530, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČO: 26096439
zastoupená: Ing. Radovan Kohout, jednatel
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje, za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a nebezpečí a v níže uvedeném termínu, provést montážní a stavební práce a dodávky materiálů, a to pro realizaci akce „VŠTE – Teplofikace areálu“ (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Předmět díla a rozsah prací pro akci VŠTE – Teplofikace areálu je blíže specifikován v technické specifikaci předmětu plnění, a to Výkaz výměr, který tvoří Přílohu č. 2, této smlouvy a projektová dokumentace.
3. Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Provedení takovýchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že před podáním své nabídky a podpisem této smlouvy odborně analyzoval předmět díla podle této smlouvy, včetně všech odborně-specializovaných hledisek tak, aby mohl plně dostát svému závazku podle tohoto odstavce.
4. Součástí díla jsou zejména:
 - a. vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů,
 - b. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu),
 - d. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- e. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli, a to minimálně v jednom vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě.
5. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity při realizaci jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v technické specifikaci – ve výkazu výměr.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v následujících termínech:
- Termín zahájení prací: duben 2025
 - Termín dokončení prací: 15. 8. 2025

III. Cena za dílo

1. **Cena díla v rozsahu dle této smlouvy činí bez DPH 7.491.367 Kč, přičemž sazba DPH činí 1.573.187, tj. celkem 9.064.554 Kč vč. DPH.**
2. Tato cena je celková a konečná, pokrývá celý předmět díla a nemůže být bez souhlasu obou smluvních stran změněna.



IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena následujícím způsobem:
- a. jednotlivé průběžné platby vyúčtuje zhotovitel jedenkrát měsíčně daňovým dokladem, obsahujícím cenu prací dle zjišťovacího protokolu; zjišťovací protokol musí být řádně písemně potvrzen objednatelem a jeho fotokopie přiložena k daňovému dokladu. Práce budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 85 % sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 15 % ceny díla bude uhrazeno po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Nejdéle do 15 dnů od řádného předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečný daňový doklad, ve kterém v celkové ceně vypořádá (započítá) veškeré vyúčtované dílčí platby.
 - b. splatnost faktur bude vždy 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.
 - c. objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a. označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - c. název investiční akce
 - d. předmět plnění
 - e. cena provedených prací
 - f. datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - g. účtovaná částka
 - h. sdělení, že práce jsou v režimu přenesení daňové povinnosti na DPH
 - i. den vystavení a splatnosti faktury
 - j. v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací potvrzený objednatelem

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, na vysoké profesionální úrovni, v řádné jakosti (kvalitě) a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná jakost (kvalita) je vymezena obecně závaznými právními předpisy, ČSN normami a jinými normami, a touto smlouvou a jejími přílohami. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce budou prováděny za provozu objednatele, coby vysoké školy odpovídající příslušnému období studijního semestru (akademického roku). Z tohoto důvodu provede zhotovitel koordinaci postupu prací a přijme vhodná opatření tak, aby nebyl narušen provoz vysoké školy více, než je nezbytné. Zhotovitel přijme vhodná a účinná opatření k minimalizaci vlivu hluku a prašnosti.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na pracovišti a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen alespoň 2 dny předem informovat objednatele o všech úkonech při zhotovování díla, které mohou podstatně ohrozit běžný provoz vysoké školy, jakož i délce takové překážky.
7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nejširší možnost kontrolovat provádění díla a případně mu poskytnout i potřebnou součinnost. Objednatel je zejména oprávněn:
 - a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo ví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště a uvést jej do stavu, v jakém bylo před započítím prací na díle, do 3 dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla, popřípadě 3 dny ode dne, kdy mu byl doručeno odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
9. Zhotovitel uvede do původního stavu i ty části objektu a areálu, které budou dotčeny při provádění dodávky a montážních prací, aniž by byly přímo součástí zhotovovaného díla.

VI. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště ve stavu, které je způsobilé k řádnému provádění díla nejpozději v den zahájení prací.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 3 pracovní dny před termínem předání díla.
2. Po provedení díla bude kromě předání díla jako celku objednateli předána i veškerá související dokumentace, kdy soupis základních dokladů k přijímacímu řízení je následující:
 - a. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zařízení,
 - b. stavební deník,
 - c. dokumentace skutečného provedení díla
 - d. zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997, v platném znění, případně jiné doklady, které bude objednatel požadovat.
3. Objednatel je povinen dílo či jeho část převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky.
4. Zhotovované dílo je od počátku zahájení prací ve vlastnictví objednatele.
5. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatel.
6. Od okamžiku převzetí pracoviště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na pracovišti, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
7. Za všechny škody, které vzniknou zaviněným jednáním zhotovitele v důsledku provádění předmětu díla třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu.
8. Zhotovitel bude mít po dobu realizace díla uzavřené pojištění třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Stejně tak bude mít uzavřené pojištění díla za škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu proti krádeži a případným jiným rizikům ohrožujícím dílo.
9. Zhotovitel předloží na žádost objednatele pojistné smlouvy prokazující pojištění podle výše uvedených odstavců.
10. Sjedná se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého.
11. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí celého díla podle této smlouvy. Na zařízení s vlastním záručním listem platí záruka výrobce, minimálně však 2 roky.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 14 pracovních dnů od jejího obdržení a nejpozději do 30 dnů od jejího obdržení zahájit odstranění vad.
3. V případě, že charakter a závažnost vady podstatně ohrožuje běžný provoz vysoké školy, nebo že charakter a závažnost vady znamená významné riziko pro vznik dalších škod či navyšování škod současných (dále jen „havárie“), vyznačí objednatel takovou skutečnost srozumitelně na notifikaci příslušné vady; objednatel zpravidla o takovéto vadě vyrozumí zhotovitele taktéž i telefonicky či e-



mailem. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci havárie do 24 hodin od jejího obdržení a nejpozději do 48 hodin od obdržení zahájit odstranění vad.

4. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení (od doručení notifikace vady), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.
6. Výzva k odstranění vad musí být doručena zhotoviteli v záruční době. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti s poukazem na prodlevu mezi vznikem či projevením vady a dobou její reklamace, je-li příslušná výzva řádně doručena zhotoviteli v záruční době.
7. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se ve zbytku řídí příslušnými ustanoveními a
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



IX. Zajištění závazků – smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku II. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50% z (celkové) ceny díla za každý den prodlení, max. však do výše celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,50 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nevyjádří se písemně ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nezahájí odstraňování vady ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
5. V případě, že zhotovitel i po předchozí písemné výzvě objednatele poruší závazek podle čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
7. Právo na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění a bez možnosti liberace, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

X. Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Oznámení budou zasílána na adresy:
 - a. Objednatel: Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích, České Budějovice, Okružní 517/10, 370 01

- b. Zhotovitele: HRAKOSTAV, s.r.o., Pražská tř. 530, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
 - b. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - c. zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen úpadek,
 - d. po vyzvání zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli,
 - e. zhotovitel i po písemném upozornění poruší svůj závazek podle této smlouvy.

XII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento spor řešit soud v české jurisdikci, a to soud místně příslušný dle sídla objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem na třetí osobu.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku na pohledávku objednatele.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Strany se výslovně dohodly, že smlouvu uveřejní v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, objednatel, a to bezprostředně po podpisu smlouvy oběma stranami.
5. Obě smluvní strany svým podpisem této smlouvy potvrzují svůj souhlas s celým jejím obsahem
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka a Příloha č. 2 – Výkaz výměr.

V.....dne

V Českých Budějovicích dne.....

Mgr.Radovan Kohout
Za zhotovitele

prof. Ing. Marek Vochozka, MBA, Ph.D., dr. h. c.
Za objednatele

