

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

Smluvní strany:

č. smlouvy: 0621/2025

Obchodní jméno: **JOKA Moravský Krumlov s.r.o.**
Sídlo: Skalice 197, 671 71 Skalice
IČO: 47910721
Jednatel: Ing. Ivoš Bazal, jednatel společnosti

(dále jen „budoucí dárce“) na straně jedné

a

město **Městský úřad Znojmo**
se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
IČO: 00293881
Jednatel: Mgr. František Koudela, starosta

(dále jen „budoucí obdarovaný“) na straně druhé

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění) uzavřít následující

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje dílo “Bytová a komerční výstavba v lokalitě městského lesíka Znojmo,
SO 2.2.6.4.40 - PŘELOŽKA VODOVODU 328,5m
SO 2.2.6.4.41 - VODOVOD 681,8m
SO 2.2.6.4.50 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE 848,9m
na pozemcích p.č. 5495/1, 5495/11, 5495/10, 5495/9, 3652/17, 3652/18, 3653/6, 3654/8, 3663/55, 3654/9, 3661/11, 3661/12, 3662/9, 3663/7, 3663/6, 3663/34, 3663/5, 3663/60, 5541/1, 5543, 4425/1 v k.ú. Znojmo-město v rozsahu projektové dokumentace vyhotovené firmou VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. zak. č. 24063 z 09/2024 (dále jen “stavba”). Stavba bude zhotovena v souladu s projektovou dokumentací, vydaným stavebním povolením a standardy budoucího provozovatele VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI a.s., divize Znojmo. Záruční doba na výše uvedenou stavbu bude 60 měsíců od podpisu darovací smlouvy.

1.2. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1.1. po její realizaci a před kolaudací díla.

1.3. Budoucí dárce se zavazuje, že před podpisem darovací smlouvy budou doloženy VAS, a.s. divize Znojmo a budoucímu obdarovanému veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby specifikované v odst. 1.1.

1.4. Budoucí dárce se zavazuje zajistit pro realizaci stavby osobu technického dozoru s autorizací v oboru vodohospodářské stavby.

1.5. Před zahájením stavebních prací požádá budoucí dárce VAS o schválení použitého materiálu, strojů a zařízení. Na základě tohoto bude vydáno stanovisko VAS k předloženému materiálu. Toto stanovisko VAS bude předloženo při žádosti o vytyčení inženýrských sítí ve správě VAS.

II.

Text darovací smlouvy

2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo ve znění mírně obměněném při zachování účelu smlouvy:

Smlouva o bezúplatném převodu stavby:

Smluvní strany :

*Obchodní jméno: JOKA Moravský Krumlov s.r.o.
Sídlo: Skalice 195,671 71 Skalice
IČO: 47910721
Jednající: Ing. Ivoš Bazal, jednatel společnosti*

(dále jen „budoucí dárce“) na straně jedné

a

***město Městský úřad Znojmo**
se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
IČO: 00293881
jednající: Mgr. Koudela František, starosta*

(dále jen „obdarovaný“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

1.1. Dárce je vlastníkem stavby:

*“Bytová a komerční výstavba v lokalitě městského lesíka Znojmo,
SO 2.2.6.4.40 - PŘELOŽKA VODOVODU 328,5m
SO 2.2.6.4.41 - VODOVOD 681,8m
SO 2.2.6.4.50 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE 848,9m*

na pozemcích p.č. 5495/1, 5495/11, 5495/10, 5495/9, 3652/17, 3652/18, 3653/6, 3654/8, 3663/55, 3654/9, 3661/11, 3661/12, 3662/9, 3663/7, 3663/6, 3663/34, 3663/5, 3663/60, 5541/1, 5543, 4425/1 v k.ú. Znojmo-město, dle projektové dokumentace vyhotovené firmou VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. zak.č. 24063 z 09/2024 (dále jen "stavba"), na které bylo povolení dne pod č. j. MUZN (dále jen "stavba")

1.2. Dárce touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí tuto stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy a obdarovaný je přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu v jakém se nacházejí v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží. Záruční doba na stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy činí 60 měsíců od předání stavby mezi zhotovitelem a dárce, resp. 60 měsíců od podpisu darovací smlouvy.

1.3. Dárce se zároveň zavazuje, že zaplatí obdarovanému všechny správní poplatky k zajištění kolaudace stavby. Zároveň se dárce zavazuje zajistit geometrický plán pro účely zajištění věcného břemene na pozemku Jihomoravského kraje a jiných subjektů (mimo pozemky obce) a zaplatí obdarovanému všechny poplatky s uložením věcného břemene s tímto spojené.

1.4. V případě, že v rámci kolaudace staveb, resp. kolaudační řízení (po nabytí vlastnického práva ke stavbám obdarovaným), se vyskytne jakákoliv překážka, která bude bránit obdarovanému k řádnému kolaudaci staveb, zavazuje se dárce poskytnout veškerou součinnost a nést veškeré náklady spojené s tím, aby kolaudace staveb proběhla úspěšně. Náklady je zejména myšleno jakékoliv správní poplatky, náklady na právní zastoupení, stavební výdaje na pozměnění/úpravu/opravu staveb apod.

II.

2.1. Dárce současně s realizovanou stavbou předává obdarovanému veškeré podklady ke kolaudaci díla, dále kopii vydaného stavebního povolení, zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce budoucího provozovatele o funkčnosti stavby, provozní řád a další.

2.2. Dárce seznámil obdarovaného se stavem nemovitostí uvedených v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že nejsou zatíženy dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi. Obdarovaný potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl a je seznámen s jejím skutečným stavem.

2.3. Vlastnické právo k této stavbě obdarovaný nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.

III.

3.1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3.3. *Nedílnou součástí této smlouvy je stavební povolení, zaměření stavby, trojstranná dohoda o převzetí záruk a příloha "Kladné stanovisko provozovatele (vodovodu a/nebo kanalizací)" ke kolaudačnímu řízení.*

3.4. *Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží darující a jeden obdarovaný.*

3.5. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*

3.6. *Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.*

3.7. *Bezúplatný převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl, dle § 85 Zákona o obcích, schválen usnesením Rady města Znojma č./....., dne....., pod bodem č.*

3.8. *Dárci souhlasí s následným vložением předmětu smlouvy do hospodaření Svazku obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO za účelem zajištění provozování vodovodu a kanalizace.*

Příloha:

- *Stavební povolení*
- *Zaměření stavby*
- *Trojstranná dohoda o převzetí záruk*
- *Kladné stanovisko budoucího provozovatele vodovodů ke kolaudačnímu řízení*
- *Kladné stanovisko budoucího provozovatele kanalizace ke kolaudačnímu řízení*

Ve Znojmě dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....
*Ing. Ivoš Bazal – jednatel
JOKA Moravský Krumlov s.r.o.*

.....
*Mgr. František Koudela – starosta
Město Znojmo*

III.

Závěrečná ustanovení

3.1. *Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.*

3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží dárce a jeden obdarovaný.

3.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

3.6. Bezúplatný převod a uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací byl schválen dle § 85 Zákona o obcích usnesením Rady města Znojma č. 125/2025, dne 14.04.2025, pod bodem č. 4160.

Ve Znojmě dne

Budoucí dárce:

**Ing. Ivoš
Bazal**

Digitálně podepsal
Ing. Ivoš Bazal
Datum: 2025.04.28
07:17:40 +02'00'

.....
Ing. Ivoš Bazal – jednatel
JOKA Moravský Krumlov s.r.o.

Budoucí obdarovaný:

Elektronický podpis: 23.4.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. František Koudela
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.9.2027 14:06 +02:00

.....
Mgr. František Koudela – starosta
Město Znojmo