



Agendové číslo: **04696/2021/IM/2**

Identifikátor: **KUMSX035JGX5**

Dodatek č. 2

ke smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby č. 04696/2021/IM

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Michalem Kokoškem, náměstkem hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“ nebo „příkazce“)

2. Ing. Štěpán Šňupárek

podnikající pod jménem: Ing. Štěpán Šňupárek
se sídlem: 30. dubna 14, Ostrava 1, 702 00
IČO: 72978325
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Zapsán v Živnostenském rejstříku, vedeném Magistrátem města Ostravy

(dále jen „zhotovitel“ nebo „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 11. 2021 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby, ev. č. 04696/2021/IM, jejímž předmětem je mj. zpracování projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce nevyužitých budov obchodní akademie pro ZUŠ Orlová“ a její projednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení. Dne 5. 4. 2023 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1; pro označení smlouvy č. 04696/2021/IM ve znění dodatku č. 1 se dále používá pojem „smlouva“.

2. V průběhu provádění 3. části díla, tj. při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“) a dokumentace vnitřního vybavení, zhotovitel v říjnu 2023 v souladu s ustanovením čl. VI odst. 1 písm. g) smlouvy objednateli oznámil, že předpokládaná maximální hodnota realizace projektované stavby včetně vybavení nábytkem, mobiliářem, elektrospotřebiči, multimediální, jevištní a divadelní technologií bude pravděpodobně překročena, a to s ohledem na velký nárůst cen stavebních prací a materiálu od doby dopracování projektové dokumentace pro stavební povolení.
3. Na základě oznámení zhotovitele dle odst. 2 tohoto článku se v souladu s příslušným ustanovením smlouvy přerušily práce na díle, a to od zaslání oznámení objednateli. Po opakovaných jednáních a zvažování potřeb jak objednatele, tak budoucího uživatele stavby, rada kraje dne 31. 3. 2025 rozhodla o pokračování realizace díla s upravenými parametry.
4. Smluvní strany konstatují, že objednatelem požadovaná úprava parametrů projektované stavby vyžaduje přepracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jako „DSP“), která již byla zhotovitelem provedena v rámci 2. části díla a objednatelem převzata, a to formou zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání změny záměru před jeho dokončením, a podání žádosti o vydání změny záměru před jeho dokončením na příslušném stavebním úřadu.

III. Změna smlouvy

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy:

1. Předpokládaná maximální hodnota realizace projektované stavby včetně vybavení nábytkem, mobiliářem, elektrospotřebiči, multimediální, jevištní a divadelní technologií uvedená v čl. VI odst. 1 písm. g) smlouvy se navyšuje na částku 150 mil. Kč bez DPH, tj. 181,50 mil. Kč vč. DPH.
2. Zhotovitel se zavazuje provést následující vícepráce nezbytně nutné k dokončení díla:

2.1. zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání změny záměru před dokončením

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením.

Projektová dokumentace bude členěna do následujících etap:

I. etapa:

Provoz PPP, tj. návrh provozu Pedagogicko-psychologické poradny v 1.NP pavilonu B (vč. zajištění přístupu a parkování),

Provoz gymnázia, tj. návrh stavebních úprav, které zajistí oddělení vnitřních prostor provozu gymnázia od budoucích prostor ZUŠ,

Provoz ZUŠ, tj. návrh stavebních úprav v objektech určených pro provoz ZUŠ, včetně nezbytných přístupů, ploch pro parkování a venkovních ploch pro ZUŠ (hlediště, jeviště apod.).

II. etapa:

Venkovní plochy, tj. návrh venkovních sportovních ploch a objektů.

Na zpracování projektové dokumentace se přiměřeně použijí ustanovení smlouvy týkající se zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, nestanoví-li platné právní předpisy jinak.

2.2. Zajištění výkonu inženýrské činnosti ve smyslu čl. XI odst. 1 písm. a) smlouvy v rozsahu změny záměru před dokončením

3. Cena sjednaných víceprací činí:

3.1 vícepráce dle odst. 2 bod 2.1 tohoto článku (zpracování dokumentace k žádosti o vydání změny záměru před dokončením):

bez DPH 425.000,00 Kč

DPH 21% 89. 250,00 Kč

Cena víceprací včetně DPH 514.250,00 Kč

3.2 zajištění výkonu inženýrské činnosti dle odst. 2 bod 2.2 tohoto článku:

bez DPH 125.000,00 Kč

DPH 21% 26.250,00 Kč

Cena víceprací včetně DPH 151.250,00 Kč

4. V důsledku víceprací dle odst. 2 bod 2.1 tohoto článku se cena díla, uvedená v čl. VII odst. 1 smlouvy, mění takto:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR), zaměření a průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	310.000,-	65.100,-	375.100,-
2. část	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)	400.000,-	84.000,-	484.000,-
Vícepráce dle čl. III odst. 2 bod 2.1 dodatku č. 2 smlouvy	Projektová dokumentace pro vydání změny záměru před jeho dokončením	425.000,-	89.250,-	514.250,-
3. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	400.000,-	84.000,-	484.000,-
	Dokumentace vnitřního vybavení (čl. III odst. 2 bod 2.4 smlouvy)	140.000,-	29.400,-	169.400,-
	3. část celkem	540.000,-	113.400,-	653.400,-

Cena celkem	1.675.000,-	351.750,-	2.026.750,-
--------------------	--------------------	------------------	--------------------

5. Vícepráce dle odst. 2 bod 2.1 tohoto článku budou provedeny **do 25 týdnů** ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku.
6. Vzhledem ke skutečnosti, že 3. část díla není možno realizovat před dokončením shora uvedených víceprací, mění se termín pro provedení 3. části díla, uvedený v čl. IV odst. 1 písm. c) smlouvy, takto:
 „c) **DPS** dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy **a dokumentaci vnitřního vybavení** dle čl. III odst. 2 bod 2.4 této smlouvy (3. část díla) **do 4 týdnů** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o změně záměru před dokončením.“
7. Vícepráce dle odst. 2 bod 2.1 tohoto článku se považují za samostatnou část díla a použijí se na ně ustanovení smlouvy včetně ustanovení o platebních podmínkách, provádění díla, předání díla, sankčních podmínkách apod.
8. Cena za provedení víceprací dle odst. 2 bod 2.1 tohoto článku bude zhotoviteli uhrazena po předání a převzetí projektové dokumentace k žádosti o vydání změny záměru před dokončením. Na úhradu ceny za provedení těchto víceprací se vztahuje ustanovení smlouvy o pozastávkách, s tím, že o uvolnění pozastávky za provedení víceprací dle odst. 2 bod 2.1 tohoto článku je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného rozhodnutí, podle kterého bude změna záměru před dokončením povolena.
9. V důsledku víceprací dle odst. 2 bod 2.2 tohoto článku se odměna za inženýrskou činnost, uvedená v čl. XIII odst. 1 písm. a) smlouvy, navyšuje takto:

Části plnění v rámci IČ		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část IČ	Výkon IČ k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby	50.000,-	10.500,-	60.500,-
2. část IČ	Výkon IČ k žádosti o vydání stavebního povolení	50.000,-	10.500,-	60.500,-
Vícepráce dle čl. III odst. 2 bod 2.2 dodatku č. 2 smlouvy	Výkon IČ k žádosti o vydání změny záměru před jeho dokončením	125.000,-	26.250,-	151.250,-
Cena celkem		225.000,-	47.250,-	272.250,-

10. Příkazník je povinen v rámci realizace víceprací dle odst. 2 bod 2.2 tohoto článku **podat žádost o vydání povolení změny záměru před dokončením do 27 týdnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku.**
11. Odměna za provedení víceprací dle odst. 2 bod 2.2 tohoto článku bude příkazci uhrazena po nabytí právní moci rozhodnutí, podle kterého bude změna záměru před dokončením povolena.

12. Na vícepráce dle odst. 2 bod 2.2 tohoto článku se použijí ustanovení smlouvy týkající se inženýrské činnosti včetně ustanovení o platebních podmínkách, právech a povinnostech smluvních stran, sankčních ujednáních apod.

13. S ohledem na změnu etapizace DSP se smluvní strany dohodly takto:

13.1 DPS bude členěna do etap shodných s etapizací uvedenou v rámci projektové dokumentace k žádosti o vydání změny záměru před jeho dokončením;

13.2 čl. XIV odst. 4 smlouvy mění takto:

„4. Smluvní strany se dohodly, že odměna dle čl. XIII odst. 1 písm. c) této smlouvy bude příkazníkovi uhrazena následovně:

- po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním I. etapy stavby, tak jak je definována v čl. III odst. 2 bod 2.1 dodatku č. 2 smlouvy (tj. bude vydáno kolaudační rozhodnutí nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), bude uhrazena částka ve výši 90 % z odměny dle čl. XIII odst. 1 písm. c) této smlouvy,
- po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním II. etapy stavby, tak jak je definována v čl. III odst. 2 bod 2.1 dodatku č. 2 smlouvy (tj. bude vydáno kolaudační rozhodnutí nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), bude uhrazena částka ve výši 10 % z odměny dle čl. XIII odst. 1 písm. c) této smlouvy.“

14. Smluvní strany konstatují, že vzhledem k tomu, že zhotovitel při realizaci 3. části díla a zjištění možného překročení předpokládané maximální hodnoty realizace projektované stavby včetně vybavení nábytkem, mobiliářem, elektrospotřebiči, multimediální, jevištní a divadelní technologií postupoval v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy, byly práce na realizaci díla do doby uzavření tohoto dodatku z důvodů na straně objednatele přerušeny a zhotovitel tedy není v prodlení s realizací 3. části díla.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nich objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku i ve smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních

údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 14/798 ze dne 31. 3. 2025.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Elektronický podpis: 28.4.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Michal Kokošek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 13.11.2029 12:09 +01:00

za objednatele
Ing. Michal Kokošek
náměstek hejtmána kraje

Ing. Štěpán Šňupárek
Šňupárek

Podpsal Ing. Štěpán Šňupárek
DN: cn=Ing. Štěpán Šňupárek,
c=CZ, o=Ing. Štěpán Šňupárek,
ou=1, email=
Datum: 2025.04.16 10:15:46
+02'00'

zhotovitel
Ing. Štěpán Šňupárek

Tento dodatek je na základě pověření hejtmánem kraje uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje dodatek hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.