

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne mezi

**městem Sokolovem**, IČO 00259586, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, zastoupeným starostou Mgr. Petrem Kubisem (dále také jen „objednatel“),

a

**SOTES Sokolov spol. s r.o.**, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, IČO 25248758, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12781, zastoupená jednatelem Tomášem Najvarem (dále jen „zhotovitel“).

## Čl. 1

### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek sjednaných v této smlouvě, na své náklady a na své nebezpečí provést pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla.
- 1.2 Dílem se rozumí dodávka a instalace mlhoviště na pozemku p. č. 243/1 v k. ú. Sokolov a provedení souvisejících stavebních a jiných prací (dále také jen „dílo“), a to způsobem, za podmínek a v rozsahu uvedených v této smlouvě, zejména nabídky zhotovitele ze 14. 5. 2025, obsahující rovněž položkový rozpočet, která tvoří přílohu k této smlouvě coby její nedílná součást (dále jen „Nabídka“).
- 1.3 Přesné místo instalace mlhoviště podle odst. 1.2 na pozemku p. č. 243/1 v k. ú. Sokolov označí objednatel na žádost zhotovitele před zahájením provádění díla a strany o tom pořídí zápis.
- 1.4 Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla jako jeho součást zabezpečit veškeré práce, dodávky, služby a úkony, kterých je k řádnému provedení díla třeba, a to včetně:
  - a) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla,
  - b) veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku třetích osob (např. chodci, vozidla a sousední nemovitosti v místě provádění díla),
  - c) zajištění povolení příslušného silničního správního úřadu pro případné zvláštního užívání pozemní komunikace a splnění všech povinností souvisejících s případným zvláštním užíváním veřejného prostranství, a to včetně úhrady správních a místních poplatků a případné úplaty za užívání (nájemného),
  - d) zřízení, provozu a odstranění zařízení staveniště,
  - e) průběžného úklidu místa provádění díla a konečného úklidu místa provádění díla ke dni předání díla,
  - f) odvozu, uložení a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - g) uvedení místa provádění díla do původního stavu,
  - h) zabránění nadměrnému hluku a prašnosti při provádění díla,
  - i) nezbytných opatření k zajištění bezpečného užívání pozemku p. č. 243/1 v k. ú. Sokolov třetími osobami (vč. veřejnosti) i v době provádění díla,

přičemž náklady na práce, dodávky, služby a úkony podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně za dílo podle čl. 3.

1.5 V případě pochybností, zda určitá část díla, resp. práce, služby či dodávky jsou součástí díla, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce, služby a dodávky nutné k řádnému provedení díla tak, aby mohlo být řádně užíváno ke svému účelu.

1.6 Při předání díla předá zhotovitel objednateli:

- a) veškeré listiny, jichž je třeba k nakládání s mlhovištěm podle odst. 1.2 a k jejich řádnému užívání a údržbě (zejména návod k použití, k obsluze, k údržbě),
- b) záruční list,
- c) servisní dokumentaci a seznam servisních míst s kontaktními údaji,
- d) veškerou technickou či jinou dokumentaci vztahující se k dílu či jeho součástí či příslušenství, z níž bude vyplývat zejména, že splňují požadavky na jejich použití objednatelům k požadovanému účelu podle právních předpisů a technických norem platných a účinných ke dni předání díla (zejména prohlášení o shodě apod.)

s tím, že veškeré výše uvedené doklady a dokumenty musí být v českém jazyce a není-li to objektivně možné, musí být cizojazyčné doklady a dokumenty dodány s překladem do českého jazyka.

1.7 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k provedení díla podle této smlouvy, tj. je odborníkem podle § 5 a § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, má veškeré právní, technické a personální předpoklady a kapacity pro řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy, jakož i veškeré dostupné požadované znalosti a relevantní zkušenosti v oblasti, do níž spadá předmět této smlouvy, je oprávněn ji uzavřít a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky.

## Čl. 2

### Doba provedení díla

- 2.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se ho zavazuje převzít nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje dílo provést (dokončit a předat) a předat objednateli vyklizené a uklizené staveniště do 90 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud je prodlení způsobeno výlučně klimatickými podmínkami, které objektivně brání provádění díla, a to i přes veškeré úsilí zhotovitele, které po něm lze spravedlivě požadovat. Začátek a konec trvání klimatických podmínek podle předchozí věty je zhotovitel povinen zaznamenat a objednateli doložit.

## Čl. 3

### Cena díla

- 3.1 Cena díla se sjednává ve výši 657 860,83 Kč (slovy: šest set padesát sedm tisíc osm set šedesát korun českých osmdesát tři haléřů) bez DPH.
- 3.2 K ceně díla se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušným právním předpisem v případě, že vznikne povinnost k jejímu zaplacení.
- 3.3 Smluvní strany sjednávají, že cena podle tohoto článku je konečná, nejvýše přípustná a pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy.
- 3.4 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

- 3.5 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě řádného daňového dokladu (dále jen „faktura“), který je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli doručit až po řádném předání a převzetí dokončeného díla a předání vyklizeného a uklizeného staveniště. Faktura musí obsahovat zejména označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení faktury a její číslo, datum splatnosti ceny díla, předmět fakturace, cenu za dílo, číslo účtu.
- 3.6 Cena díla je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 3.7 Za den úhrady ceny díla se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.8 Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti podle této smlouvy nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena objednateli.
- 3.9 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

#### Čl. 4

##### **Podmínky provedení díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, podle technologických a odborných postupů, právních předpisů, technických norem.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny a příkazy objednatele.
- 4.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat v místě jeho provádění čistotu a pořádek a veškeré znečištění či odpady vzniklé při provádění díla či v souvislosti s ním neprodleně odstranit a dodržovat při tom povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy.
- 4.7 Zhotovitel je povinen provést vlastním nákladem vhodná opatření k zamezení nadměrnému hluku a prašnosti v místě provádění díla, a to po celou dobu jeho provádění.
- 4.8 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k omezení užívání pozemku p. č. 243/1 v k. ú. Sokolov nad míru nevyhnutelně nutnou.
- 4.9 Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla či v souvislosti s ním.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2, jakož i podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

#### Čl. 5

##### **Předání a převzetí díla**

- 5.1 Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli vč. předání vyklizeného a uklizeného staveniště. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nemá při předání a převzetí žádné vady. Objednatel není povinen převzít dílo, která má vadu.
- 5.2 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, jakmile je dokončené, a to v dostatečném

předstihu pře dnem předání.

- 5.3 O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou stran.
- 5.4 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, pořídí o tom smluvní strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska. Po odstranění důvodů, pro které nebude dílo převzato, se bude postupovat podle odst. 5.1 a 5.2, pokud nedojde k odstoupení od smlouvy.
- 5.5 Převezme-li objednatel dílo s vadou, uvede to v zápisu podle odst. 5.3 a stanoví v něm zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vady v trvání nejméně 3 dnů, ve které bude zhotovitel povinen vadu vlastním nákladem odstranit. Při předávání a převzetí díla po odstranění vady se postupuje podle tohoto článku obdobně.

## Čl. 6

### Záruka

- 6.1 Zhotovitel uděluje na dílo a všechny jeho části záruku za jakost.
- 6.2 Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu oprav prováděných zhotovitelem po předání a převzetí díla. Stanoví-li prodávající v Nabídce, prohlášení o záruce či jinde delší záruční dobu než tu podle první věty tohoto odstavce anebo je delší záruční doba stanovena jinde (např. technické či výrobní dokumentaci), platí tato delší záruční doba.
- 6.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla vlastním nákladem bez zbytečného odkladu po oznámení vady, nejpozději však do 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné přiměřené lhůtě pro odstranění vady.
- 6.4 Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě podle odst. 6.3, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, vadu díla bez dalšího odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele; tím nebudou nijak dotčena práva objednatele ze záruky za jakost díla.
- 6.5 Další práva objednatele z vadného plnění upravená obecně závaznými právními předpisy nejsou výše uvedenými ujednáními dotčena.
- 6.6 Práva a povinnosti ze záruky za jakost poskytnuté zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

## Čl. 7

### Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených obecně závazným právním předpisem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- zhotovitel je v prodlení s provedením díla či jeho části déle než 15 dnů,
  - zhotovitel neodstraní vadu díla včas nebo vadu odmítne odstranit,
  - zhotovitel zvláště hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla nebo tyto podmínky porušuje soustavně,
  - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení anebo zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - zhotovitel poruší povinnost podle čl. 8.
- 7.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla déle než 30 dní.
- 7.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

## Čl. 8

## Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má platně uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to s plněním ve výši nejméně 1 000 000 Kč. Prostou kopii této smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli při uzavírání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn způsobem a v rozsahu podle tohoto článku. Splnění povinnosti podle tohoto článku je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat.

## Čl. 9

### Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu podle této smlouvy nebo s odstraněním vady díla v lhůtě podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel poruší či nesplní jinou povinnost podle této smlouvy než povinnost podle odst. 9.1 a nezjedná nápravu ani na základě výzvy objednatele v náhradní lhůtě, která nesmí být kratší než 1 pracovní den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení a za každé nesplnění (porušení) povinnosti, není-li možné nápravu zjednat, výzva ke zjednání nápravy se nečiní.
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od této smlouvy, jakož ani povinnost zhotovitele splnit jeho závazek podle této smlouvy zajištěný smluvní pokutou.
- 9.4 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený ve výzvě.
- 9.5 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

## Čl. 10

### Kontaktní osoby

10.1 Kontaktními osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou:

a) za objednatele

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

b) [REDACTED]

10.2 Osoby na straně objednatele podle předchozího odstavce za něj jednají ve věcech plnění této smlouvy, zejména předávají podklady zhotoviteli, udělují mu pokyny a příkazy stran provádění díla či plnění této smlouvy, účastní se kontrolních dnů, přebírají dílo, sepisují a podepisují protokoly a zápisy podle této smlouvy, vytýkají vady díla, stanovují lhůtu pro odstranění vady díla.

10.3 Změna osob uvedených v odst. 10.1 a jejich kontaktních údajů nevyžaduje změnu této smlouvy, smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

## Čl. 11

### Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o


registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv podle předchozí věty objednatel.

- 11.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 11.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.
- 11.4 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených věcech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 11.6 Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
- 11.7 Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat, a to včetně změny rozsahu či obsahu díla, výhradně ve formě písemných ujednání ve formě dodatku k této smlouvě schválenými podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.8 Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením z 24. 4. 2025, č. 339/10RM/2025
- 11.9 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, což stvrzují jejím podpisem.
- 11.10 Nedílnou součástí této smlouvy je Nabídka jako příloha ke smlouvě.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Mgr. Petr Kubis**

 Digitální podpis:  
29.04.2025 07:03

Mgr. Petr Kubis

**Tomáš Najvar** Digitálně podepsal  
Tomáš Najvar  
Datum: 2025.04.28  
12:06:19 +02'00'

Tomáš Najvar