

Smlouva o dílo
Střecha pod FVE - tělocvična

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL

Střední škola André Citroëna Boskovice, příspěvková organizace

se sídlem: náměstí 9. května 2153/2a, 680 01 Boskovice
zastoupená: Ing. Radovanem Krajíčkem, ředitelem
IČO: 00056324
DIČ: CZ00056324
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: XXX
kontaktní osoba: XXX
e-mail: XXX
telefon: XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. ZHOTOVITEL

VESTAV group s.r.o.

se sídlem: Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov
zastoupená: Janem Večeřem, jednatelem
IČO: 27675912
DIČ: CZ27675912
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 51087
bankovní spojení: XXX
kontaktní osoba: XXX
e-mail: XXX
telefon: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena Smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Střecha pod FVE - tělocvična**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Výběrové řízení**“), která byla Objednatelem zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele ve Výběrovém řízení.
2. Účelem Smlouvy a zhotovení díla je uspokojení potřeb Objednatele spočívajících v opravě střechy pro případnou budoucí instalaci fotovoltaické elektrárny (dále jen „**FVE**“).
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění.
4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v dokumentaci Výběrového řízení a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas realizovat dílo spočívající v **opravě ploché střechy** nad tělocvičnou budovy Střední školy André Citroëna Boskovice, příspěvkové organizace, na adrese náměstí 9. května 2153/2a, 680 01 Boskovice, pro případnou budoucí instalaci FVE (dále jen „**Dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:
 - oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „**Položkový rozpočet**“), (Příloha č. 1 Smlouvy),
 - projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby s názvem „**Oprava střechy – tělocvična**“; zpracovanou STAPRO - Skřípský s.r.o., IČO: 02001152, sídlem: Kpt. Jaroše 2211/37, 680 01 Boskovice (dále jen „**Projektová dokumentace**“); Projektová dokumentace byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením Smlouvy v průběhu Výběrového řízení.
3. **Zhotovení Díla zahrnuje také:**
 - a) odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších,
 - b) odstranění tepelné izolace,
 - c) demontáž oplechování zdí a nadezdívek,
 - d) demontáž střešních vtoků,
 - e) montáž sestavy pojízdného hliníkového lešení, včetně pronájmu a následné demontáže,
 - f) montáž tepelné izolace,
 - g) provedení oprav vnitřní kanalizace,
 - h) klempířské práce,
 - i) tesařské práce,
 - j) demontáž střešní části hromosvodového vedení (pro zpětné použití),

- k) likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace,
- l) zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště, pokud je jeho zřízení potřebné,
- m) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- n) zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace k řádné realizaci Díla,
- o) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- p) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- q) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a jeho předání Objednateli při předání a převzetí Díla v digitální podobě na USB flash disku,
- r) zhotovení prováděcí dokumentace, jejíž součástí bude výrobní dokumentace (dále jen „**prováděcí dokumentace**“),
- s) provádění průběžného každodenního úklidu znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, včetně přístupových cest k místu plnění,
- t) provedení celkového úklidu místa plnění, včetně přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla,
- u) odstranění poškození povrchů či věcí v místě přístupových cest způsobených realizací Díla,
- v) provedení všech předepsaných zkoušek, včetně revizní zprávy k hromosvodům, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
- w) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli,
- x) pořízení dokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla.

4. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést Dílo tak, aby výstavbou ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady;
- b) při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí;
- c) provádět veškeré montážní práce pouze osobami, které mají pro tuto činnost potřebné osvědčení nebo oprávnění;
- d) provádět Dílo proškolenými pracovníky s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami;
- e) zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli;
- f) při provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a vyhlášku Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů;

- g) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění dalších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) navrhnout a provést všechny části Díla v souladu s předpisy platnými v České republice.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude materiál na místo realizace dovážet v takovém rozsahu, aby bylo množství skladových ploch eliminováno na nezbytně nutnou míru. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění prací průběžně provádět úklid dotčených míst.
 6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nevýhradní a neomezenou licenci ke zhotovené prováděcí dokumentaci Díla.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
 8. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
 9. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad, či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII. Smlouvy a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), hradit DPH.
 10. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla v místě plnění do 5 (pěti) pracovních dnů od předání staveniště, jakožto místa, kde bude Dílo prováděno (dále jen „**Staveniště**“). Staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě výzvy Objednatele. Výzva bude Zhotoviteli zaslána elektronickou poštou nebo telefonicky nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od účinnosti Smlouvy a 5 (pět) pracovních dnů před termínem předání Staveniště.
2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno Objednateli **nejpozději do 60 dnů od převzetí Staveniště**.
3. V termínu sjednaném dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy pro řádné dokončení plnění dle Smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze realizovat Dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané doby plnění prodlužuje

- s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
4. Pracovní doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě realizace Díla, je vyhrazena v době:
 - a) pondělí až pátek od 7:00 do 15:00 hod. (v případě extrémních teplot bude pracovní doba upravena na základě dohody Smluvních stran),
 - b) soboty, neděle a svátky pouze v případě nutnosti a po předchozí dohodě s Objednatelem.
 5. Veškerá provozní omezení v místě realizace Díla musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.
 6. Zhotovitel nejpozději 5 (pět) pracovních dnů přede dnem, kdy bude připraven Dílo předat Objednateli, oznámí Objednateli tuto skutečnost a dohodne s ním podrobnosti dokončení Díla. Objednatel je pak povinen v oznámeném termínu zahájit přejímací řízení a poskytnout k předání Díla Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 7. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.
 8. V případě, že Objednatel, osoba vykonávající za Objednatele technický dozor, případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo jiná k tomu oprávněná osoba přeruší práce na Díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku Smlouvy.
 9. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla je budova Objednatele na adrese náměstí 9. května 2153/2a, 680 01 Boskovice. Podrobnější vymezení místa realizace Díla je obsaženo v Projektové dokumentaci.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela, řádně a včas a naplněn účel Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby uvedené v Příloha č. 2 Smlouvy po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
4. V případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům Smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
6. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Elektroinstalační práce budou provedeny za řízení pracovníků s potřebnou zkouškou podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb.,

o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky Objednatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.
9. Protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“) je povinen připravit Zhotovitel, a to včetně veškerých nezbytných dokumentů, zejména:
 - a) dokumentace o průběhu realizace Díla – dokumentace musí obsahovat komplexní vyhotovení Díla, popis použitých technických, technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhotovení případných nových zjištění o Díle a pokyny pro jeho další ochranný režim,
 - b) atestů použitých materiálů a prohlášení o vlastnostech/shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - c) jiné doklady týkající se realizovaného Díla vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo Smlouvou (zejména zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii.
10. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla, zejména pak Zhotovitel umožní v průběhu realizace Díla provedení kontrolních prohlídek Díla ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
11. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne předání Staveniště do dne předání a převzetí Díla Objednatelem. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené Stavebním zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný Smluvním stranám, případně kontrolním orgánům. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle Smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení Díla a po dokončení Díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Autorizovanou osobou může být pouze osoba, prostřednictvím které Zhotovitel ve Výběrovém řízení prokázal kvalifikaci, tedy panem **XXX**. Změna osoby podle předchozí věty nebo poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci je možná jen s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel udělí tento souhlas, pokud nová osoba nebo Poddodavatel splňují kvalifikační požadavky stanovené ve Výběrovém řízení alespoň v takovém rozsahu, jako osoba nebo poddodavatel původní.

13. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či odcizení majetku Objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci Díla.
14. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou Dílo realizovat.
15. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v článku IX. odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně v místě plnění nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
16. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Stavby.
17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na Staveništi nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla nebo jeho kontrole.
19. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
20. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění ze Smlouvy podílí z více než 10 %.
21. Zhotovitel je povinen zajistit si vlastní vhodné prostory (např. stavební buňku) k úschově ručního nářadí a odložení svršků svých pracovníků.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup do místa plnění v době plnění sjednané v čl. IV. odst. 4 Smlouvy,
 - b) řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je dále oprávněn provést před samotným převzetím Díla kontrolu, zda Dílo má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle Smlouvy.

VIII. CENA DÍLA

1. Cena Díla činí **1 689 055,11 Kč bez DPH** (dále také jen „**Cena**“).
2. K Ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
3. Zhotovitel potvrzuje, že Cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo zejména i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení Staveniště, náklady související s kompletací Díla apod.) nutné k řádnému provedení Díla ve Smlouvou vymezeném rozsahu a zisk Zhotovitele. Cena zahrnuje rovněž odměnu za poskytnutí licence k prováděcí dokumentaci a náklady Zhotovitele na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu čl. IV. odst. 3 Smlouvy.
4. V Ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Objednatel Zhotoviteli poskytne nezbytnou součinnost pro připojení elektrické energie a vody přes měřené přístupové body.
5. Cena, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možné překročit, pouze
 - a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu nebo Projektové dokumentace,
 - b) pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH; Zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
6. Dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních podmínkách Výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
7. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Položkovému rozpočtu a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných Smlouvou.
8. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran podle cen obvyklých za požadované práce platných na území České republiky.
9. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Položkovým rozpočtem a Smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace Díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah Díla, včetně rozsahu finančního objemu Díla, sjednaný Smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace Díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu Ceny bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu dle čl. XIII. odst. 4 Smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol dle čl. XIII. odst. 4 Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou faktury.
2. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu Předávacího protokolu Smluvními stranami.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v Zákoně o DPH, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení plnění,
 - evidenční číslo Smlouvy Objednatele a příp. i Zhotovitele, bylo-li přiděleno,
 - fakturovanou částku,
 - podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie Předávacího protokolu.
4. Zhotovitel je povinen fakturu podle tohoto článku zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu *.pdf a přílohy ve strojově čitelném formátu *.pdf nebo *.xls, či *.xlsx na e-mailové adresy Objednatele: XXX a XXX
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
6. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
7. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou, vč. jejích příloh, a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **pěti (5) let**, ode dne převzetí Díla Objednatelům (dále jen „**Záruční doba**“).

3. Plnění poskytované Zhotovitelem dle Smlouvy má vadu, nebude-li mít vlastnosti sjednané Smlouvou při převzetí Objednatelem nebo v průběhu Záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5. a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná. O uplatněné vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 10 dní ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle Smlouvy, a aby při výkonu činností dle Smlouvy postupoval řádně a v souladu se Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek Smlouvy, technických či jiných norem a právních předpisů, je Zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši Ceny za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.
2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozího odstavce je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.

2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením prací na zhotovení Díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení Díla.
4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. XI. Smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
5. Nesplní-li Zhotovitel povinnost zajistit provádění Díla osobou uvedenou v čl. VI. odst. 12. Smlouvy nebo osobou změněnou dle tohoto článku Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům dle čl. VI. odst. 15. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost s vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů dle čl. VI. odst. 15. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
8. V případě porušení povinnosti Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle čl. VI. odst. 16 a/nebo čl. VI. odst. 17 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
9. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit Reklamovanou vadu v termínu dle čl. X. odst. 6. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
10. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla po termínu sjednaném dle čl. IV. odst. 2. Smlouvy o dobu delší než 20 pracovních dnů,
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 10 pracovních dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla,
 - c) neposkytnutí součinnosti ke kontrole prováděného Díla ani po předchozí výzvě Objednatele,
 - d) pokud Zhotovitel změní osobu, kterou prokazoval splnění profesních kvalifikačních předpokladů nebo poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve Výběrovém řízení, bez souhlasu Objednatele,
 - e) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.
11. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),

- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
 - c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření Smlouvy obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) ukáže-li se, že Zhotovitel nebo Poddodavatel v době uzavření Smlouvy nebo v průběhu plnění Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
12. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Ceny o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
13. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
14. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
15. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
16. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
17. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s Drobnými vadami. Převzetím Díla s Drobnými vadami není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky a revize dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky a revize provést nebo jejich provedení zabezpečit.
3. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle Smlouvy včetně prohlášení o vlastnostech/shodě a certifikačních protokolů Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována Smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje

poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.

5. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvedou obě strany v Předávacím protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepiší strany Předávací protokol se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. IV. Smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
5. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
6. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně Smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
10. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně,

nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

12. Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů

V Boskovicích dne *(dle el. podpisu)*

Ve Vyškově dne *(dle el. podpisu)*

.....
**Střední škola André Citroëna Boskovice,
příspěvková organizace**

.....
VESTAV group s.r.o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **STP24/10 SŠ André Citroëna Boskovice - oprava střechy-tělocvična**

Objekt: **2153/2A Tělocvična**

Rozpočet: **1. Oprava střechy - tělocvična**

Zadavatel	Střední škola André Citroëna Boskovice, příspěvková organizace náměstí 9. května 2153/2 68001 Boskovice	IČO: 00056324 DIČ: CZ00056324
------------------	---	--

Zhotovitel:	VESTAV group s.r.o. Víta Nejedlého 601 68201 Vyškov	IČO: 27675912 DIČ: CZ27675912
--------------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			243 563,84
PSV			1 356 691,27
MON			56 800,00
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			17 000,00
Celkem			1 689 055,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 689 055,11 CZK
Základní DPH	21 %	354 701,57 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **2 043 756,68 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: STP24/10 - SŠ André Citroëna Boskovice - oprava střechy-tělocvična

Popis objektu: 2153/2A - Tělocvična

Popis rozpočtu: 1. - Oprava střechy - tělocvična□

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			119 260,75	7,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 000,00	1,2
712	Povlakové krytiny	PSV			577 761,26	34,2
713	Izolace tepelné	PSV			652 685,72	38,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			27 000,00	1,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			49 087,89	2,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			50 156,40	3,0
M21	Elektromontáže	MON			56 800,00	3,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			103 303,09	6,1
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	0,9
ON	Ostatní náklady	ON			17 000,00	1,0
Cena celkem					1 689 055,11	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	STP24/10	SŠ André Citroëna Boskovice - oprava střechy-tělocvična
O:	2153/2A	Tělocvična
R:	1.	Oprava střechy - tělocvična□

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání						
1	712300833RT3	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny třívrstvé, z ploch jednotlivě přes 20 m	m2	520,00000	150,00	78 000,00	800-711	RTS 25/ I
2	712300834RT3	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy, z ploch jednotlivě přes 20 m	m2	520,00000	50,00	26 000,00	800-711	RTS 25/ I
3	712300841RT1	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° mechu s odškrabáním a urovnáním povrchu s očištěním běžný stupeň znečištění	m2	52,00000	10,00	520,00	800-711	RTS 25/ I
		Předpoklad 10% : 520,0*0,1	52,00000					
4	712990812RT3	Odstranění povlakové krytiny střeš ostatní násypu nebo nánosu do 10° tloušťky přes 30 do 50 mm, z ploch jednotlivě přes 20 m	m2	26,00000	50,00	1 300,00	800-711	RTS 25/ I
		Předpoklad 5% : 520,0*0,05	26,00000					
5	713104311R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, přilepené k podkladu, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm	m2	502,83750	20,00	10 056,75	800-713	RTS 25/ I
		29,15*17,25	502,83750					
6	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	92,80000	30,00	2 784,00	800-764	RTS 25/ I
		(30,05+16,35)*2	92,80000					
7	721242805V	Demontáž střešních vtoků	kus	2,00000	300,00	600,00		Vlastní
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						
8	946941102RT3	Montáž sestavy pojezdového hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 8,2 m	sada	2,00000	1 000,00	2 000,00	800-3	RTS 25/ I
9	946941192RT3	Pronájem pojezdového hliníkového lešení plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 8,2 m	den	60,00000	300,00	18 000,00	800-3	RTS 25/ I
		30*2	60,00000					
10	946941802RT3	Demontáž sestavy pojezdového hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 8,3 m	sada	2,00000	500,00	1 000,00	800-3	RTS 25/ I
Díl: 712		Povlakové krytiny						
11	712311106RT3	Povlakové krytiny střeš do 10° za studena asfaltovou penetrační suspenzí, včetně dodávky emulze	m2	520,00000	30,00	15 600,00	800-711	RTS 25/ I
12	712341659RT1	Povlakové krytiny střeš do 10° pásy přitavením bodově, 1 vrstva, bez dodávky pásu	m2	520,00000	150,00	78 000,00	800-711	RTS 25/ I
13	712372111RV1	Povlakové krytiny střeš do 10° z termoplastické fólie kotvené do betonu, 4 kotvy/m2, při tl. izolace do 300 mm, bez dodávky fólie.	m2	520,00000	270,00	140 400,00	800-711	RTS 25/ I
14	712391171RT1	Textilie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textílie	m2	520,00000	20,00	10 400,00	800-711	RTS 25/ I
15	713141120R00	Montáž tepelné izolace plochých střech lepené bodově (dočasně) PU lepidlem, 1 vrstva	m2	518,36250	50,00	25 918,13	800-713	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	STP24/10	SŠ André Citroëna Boskovice - oprava střechy-tělocvična
O:	2153/2A	Tělocvična
R:	1.	Oprava střechy - tělocvična□

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava	platnost
16	713141711R00	Pokládka střešních spádových klínů lepených bodově PU lepidlem (dočasně)	m2	518,36250	50,00	25 918,13	800-713	RTS 25/ I	
17	283220012R	Fólie hladká hydroizolační tl = 1,50 mm; materiál: PVC-P; nosná vložka: PES tkanina	m2	598,00000	250,00	149 500,00	SPCM	RTS 25/ I	
				+15% : 520,0*1,15		598,00000			
18	62852265R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; nosná vložka: skelná tkanina; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: spalitelná fólie	m2	598,00000	170,00	101 660,00	SPCM	RTS 25/ I	
				+15% : 520,0*1,15		598,00000			
19	69366198R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m	m2	546,00000	40,00	21 840,00	SPCM	RTS 25/ I	
				+5% : 520,0*1,05		546,00000			
20	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky od 6 do 12 m	t	4,26250	2 000,00	8 525,00	800-711	RTS 25/ I	
				50 m vodorovně					
Díl: 713		Izolace tepelné				652 685,72			
21	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce	m2	41,76000	100,00	4 176,00	800-713	RTS 25/ I	
				atika : 0,45*(30,05+16,35)*2		41,76000			
22	713141361R00	Montáž tepelné izolace plochých střech dvou vrstev, dočasným přichycením kotvou 1 kotva/m2	m2	502,83750	80,00	40 227,00	800-713	RTS 25/ I	
				29,15*17,25		502,83750			
23	713151111R00	Montáž tepelné izolace střech perlitobetonem tloušťky do 70 mm	m2	52,00000	100,00	5 200,00	800-713	RTS 25/ I	
				při sklonu střechy do 6°					
				Lokální opravy - předpoklad 10% : 520,0*0,1		52,00000			
24	28375972R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: spádová deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku = 150 kPa	m3	61,54731	1 850,00	113 862,52	SPCM	RTS 25/ I	
				+2% : 502,8375*0,12*1,02		61,54731			
25	283765960R	Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PIR; tvar: deska; tl = 140 mm; lambda = 0,022 W/(m.K); pevnost v tlaku = 120 kPa; povrchová úprava: oboustranně papírová vložka s Al potahem	m2	512,89425	585,00	300 043,14	SPCM	RTS 25/ I	
				+2% : 502,8375*1,02		512,89425			
26	58558146R	stěrka izolační perlitová; pro interiér i exteriér; tl. vrstvy 50,0 až 100,0 mm	l	3 058,82353	10,00	30 588,24	SPCM	RTS 25/ I	
				z 1 pytle suché směsi (50 l): 0,85 m2 stěrky o tloušťce 5 cm : 50*52,0/0,85		3 058,82353			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	STP24/10	SŠ André Citroëna Boskovice - oprava střechy-tělocvična
O:	2153/2A	Tělocvična
R:	1.	Oprava střechy - tělocvična□

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
27	63151377.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tl = 160 mm; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K)	m2	42,59520	350,00	14 908,32	SPCM	RTS 25/ I

+2% :

Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 41,76000*1,02

42,59520

28	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	5,74722	25 000,00	143 680,50	800-713	RTS 25/ I
----	--------------	---	---	---------	-----------	------------	---------	-----------

50 m vodorovně

Díl: 721		Vnitřní kanalizace	27 000,00					
29	721100902R00	Opravy odpadního potrubí hrdlového přetěsnění hrdla odpadního potrubí do DN 100	kus	2,00000	850,00	1 700,00	800-721	RTS 25/ I
30	721140935R00	Opravy odpadního potrubí litinového přechod z plastových trub na litinu, DN 100	kus	2,00000	1 250,00	2 500,00	800-721	RTS 25/ I
31	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	2,00000	2 650,00	5 300,00	800-721	RTS 25/ I

vyvedení a upevnění odpadních výpustek,

32	721231114RT4	Střešní vtoky vtok pro střechu s povlakovou krytinou, střecha zateplená, výška izolace do 300 mm, D 75, 110, 125 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	3 250,00	6 500,00	800-721	RTS 25/ I
33	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, v jednom podlaží do DN 200	kus	2,00000	4 500,00	9 000,00	800-721	RTS 25/ I

34	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	%	1,00000	2 000,00	2 000,00	800-721	RTS 25/ I
----	--------------	--	---	---------	----------	----------	---------	-----------

50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Díl: 762		Konstrukce tesařské	49 087,89					
35	762088116R00	Zvláštní výkony zakrývání a odkrývání opravované střešní konstrukce provizorní těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou 15 x 20 m	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00	800-762	RTS 25/ I
36	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	2,00000	800,00	1 600,00	800-762	RTS 25/ I
37	762441112RT4	Obložení atiky s dodávkou dřevoštěpkových desek, tloušťky 22 mm, 1 vrstva, upevněním šroubováním	m2	92,20160	300,00	27 660,48	800-762	RTS 25/ I

Navýšení atiky : $(0,18+0,45+0,18) \cdot (30,05+16,35) \cdot 2$

75,16800

-výztuhy : $0,18 \cdot 0,45 \cdot (30,05+16,35) \cdot 2 \cdot 2$

15,03360

-nátoky : $1,0 \cdot 2$

2,00000

38	762911111R00	Impregnace řeziva máčením, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu	m2	184,40320	10,00	1 844,03	800-762	RTS 25/ I
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------	---------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 92,20160*2

184,40320

39	900RT2	HZS Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař)	h	32,00000	300,00	9 600,00		Vlastní
----	--------	---	---	----------	--------	----------	--	---------

Navýšení atiky-připomoci při výř. : $8,0 \cdot 4$

32,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	STP24/10	SŠ André Citroëna Boskovice - oprava střechy-tělocvična
O:	2153/2A	Tělocvična
R:	1.	Oprava střechy - tělocvična□

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
40	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	1,69169	2 000,00	3 383,38	800-762	RTS 25/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské	50 156,40					
41	764372118R00	Odvodnění balkonů a teras Žlab z hliníkových profilů chrlič, hliník	kus	2,00000	3 460,00	6 920,00	800-764	RTS 25/ I
42	764817175R00	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 750 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací (30,05+16,35)*2	m	92,80000	450,00	41 760,00	800-764	RTS 25/ I
				92,80000				
43	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,73820	2 000,00	1 476,40	800-764	RTS 25/ I
Díl: M21		Elektromontáže	56 800,00					
44	210741Z06OA0	Demontáž střešní části hromosvodového vedení (pro zpětné použití) přeložení, propojení, nové, podstavce, revize	kompl	1,00000	56 800,00	56 800,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	103 303,09					
45	979011321R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem montáž a demontáž shozu za prvé podlaží nad základním podlažím	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	801-3	RTS 25/ I
46	979011331R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem pronájem shozu 10,0*5	den	50,00000	100,00	5 000,00	801-3	RTS 25/ I
				50,00000				
47	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	14,14433	100,00	1 414,43		RTS 25/ I
48	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem s naložením suti do shozu	t	14,14433	100,00	1 414,43	801-3	RTS 25/ I
49	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	14,14433	100,00	1 414,43	801-3	RTS 25/ I
50	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	367,75262	50,00	18 387,63	801-3	RTS 25/ I
51	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	14,14433	50,00	707,22	801-3	RTS 25/ I
52	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	56,57733	50,00	2 828,87	801-3	RTS 25/ I
53	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	14,14433	100,00	1 414,43	800-6	RTS 25/ I
54	979990121R00	Poplatek za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů 14,14433-1,17161-0,2	t	12,77272	5 000,00	63 863,60	801-3	RTS 25/ I
				12,77272				
55	979990146R00	Poplatek za uložení, čistý polystyren, čistá minerální a skelná vata, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	1,17161	5 000,00	5 858,05	801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	STP24/10	SŠ André Citroëna Boskovice - oprava střechy-tělocvična
O:	2153/2A	Tělocvična
R:	1.	Oprava střechy - tělocvična□

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 000,00		
56	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
		ověření stavu trapézového plechu v kritických místech : 1		1,00000				
57	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
		Prováděcí/dílečná dokumentace : 1		1,00000				
58	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
59	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				17 000,00		
60	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
61	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
62	995PPS1	Výtažné zkoušky kotev ETAG 006	kpl.	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní

Celkem	1 689 055,11
---------------	---------------------

JKSO:

928.1 Opravy a údržba objektů pozemního stavitelství
m3 rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Příloha č. 2
Seznam poddodavatelů

PODDODAVATEL	
Jméno poddodavatele	Hartel Jan
IČO	87712083
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Myslechovice 52, 783 21 Litovel
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	Lešení