



DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené dne 15. 10. 2010

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
variabilní symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb:
9403000074
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: XXXXXXXXXX, primátorem

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Eurooptik s.r.o.
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 411508
Se sídlem: Milíčova 488/15, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ, DIČ: 25992473, CZ25992473
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s.
ID datové schránky: kp543vn
Zastoupena: XXXXXXXXXX, jednatelkou
dále také jen „nájemce“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Mezi nájemcem a pronajímatelem byla dne 15. 10. 2010 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP006QZ14, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 98,79 m², nacházejících se v

prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 121, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 418/1 zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 122, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 420/1 zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese Opava, Hrnčířská 121/3 a 122/5.

Smlouva byla pozměněna dodatkem č. 1 MMOPP00DG5O2 ze dne 15. 7. 2014 a dodatkem č. 2 MMOPP00DG72Q ze dne 16. 12. 2014 (dále také jen „**Smlouva**“).

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále také jen „**tento dodatek**“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy a pozměněné dodatkem č. 1.

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 7. 2010 na dobu určitou, a to do dne 30. 6. 2028.“

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 dále dohodly na změně frekvence plateb nájemného a záloh na služby sjednané v článku V. odst.2 a v článku VI. odst.4 Smlouvy.

Článek V. odst. 2 Smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.“

Článek VI. odst. 4 Smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně se stejnou splatností jako v případě nájemného. Pronajímatel je povinen každoročně nájemci vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb pronajímatel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Případné nedoplatky je nájemce povinen pronajímateli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení nedoplatku nájemci. Případné přeplatky pronajímatel vrátí nájemci do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.“

Nový Splátkový kalendář nahrazuje Splátkový kalendář, který je přílohou č. 3 Smlouvy.

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly, že se upravuje rozsah povinnosti nájemce provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu, přitom se sjednává limit nákladu na jednu věcně nevymezenou opravu na částku 3.000,00 Kč tak, jak je uvedený v doplněné příloze č. 5 smlouvy o nájmu.

Článek VIII. odst. 3 Smlouvy nově zní: „Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, jaký je stanoven v Příloze č. 5, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.“

Příloha č. 5 je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 15. 1. 2025 do 31. 1. 2025 pod číslem 67/25.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 25. 3. 2025 číslo usnesení 3385/71/RM/25.

V Opavě dne 28. 04. 2025

V Opavě dne 28. 04. 2025

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



Za nájemce:

[Redacted signature]

jednatelka

EUROOPTIK s.r.o.
Mlýnská 488/1B, 130 00 Praha 3
IČ: 25992473, DIČ: CZ25992473
korespondenční adresa:
Mlýnsko nám. 120/2, 796 01 Prostějov
Mob.: 730 318 950/1
e-mail: fakturace@eurooptik.eu

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.