

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„II/368 Letovice, ul. Jevíčská“
mezi:

Město Letovice

se sídlem: Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice

IČO: 00280518

zastoupená: Mgr. Petrem Novotným, starostou města

(dále jen „město“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581

zastoupenou: Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

ve věcech technických je oprávněn jednat

(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby a při výběru zhotovitele projektové dokumentace s názvem „II/368 Letovice, ul. Jevíčská“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v roce 2026 – 2028, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Město bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu města, případně finančními prostředky z jiných zdrojů (zejména z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury).
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, ze svého rozpočtu, případně finančními prostředky z jiných zdrojů.
- 2.4 Město vzhledem ke zdrojům financování bude povinno dodržovat i specifická pravidla dotačního programu SFDI. Tuto skutečnost bere SÚS JMK na vědomí.

III.

Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „II/368 Letovice, ul. Jevíčská“, na objekty a jejich finančním zajištění :

- a) **Stavební objekty zajišťované samostatně městem – doprovodné investice:**
označení – název

ON, VN
SO 102 parkovací zálivy

budoucí správce

město

SO 103 chodníky, vjezdy	město
SO 301 kanalizace jednotná - podíl	město
SO 302 kanalizační přípojky	město
SO 401 přeložky NN	EG.D
SO 402 přeložky CETIN	Cetin
SO 801 vegetační úpravy	město

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

označení – název

budoucí správce

ON, VN	
SO 101 silnice II/368	SÚS JMK
SO 101.1 zálivy BUS	SÚS JMK
SO 301 kanalizace jednotná - podíl	město

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran na své náklady zajistí na stavební objekty, jejichž výstavbu má dle čl. III. této smlouvy zajišťovat v rámci přípravné fáze:
- Projektovou dokumentaci pro povolení stavby (DPZ)
 - Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS);
 - Soupis prací s výkazem výměr (SP);
 - Inženýrskou činnost nutnou k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných pro vydání povolení záměru stavby (IČ).
 - Autorský dozor (AD)
 - Vydání pravomocného společného povolení stavby či jiných potřebných rozhodnutí
- 4.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů nelze realizovat stavbu. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací ve výměnném formátu XC4.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při veškerých činnostech uvedených v odst. 4.1 tohoto článku. Smluvní strany se zavazují zajistit povolení záměru stavby případně jiná správní rozhodnutí v souladu s projednaným a odsouhlaseným postupem přípravy tak, aby stavba mohla být realizována v souladu čl. II. odst. 2.1 této smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně bezplatně formou výpůjčky poskytnou paré projektové dokumentace uvedené v odst. 4.1 písm. a), b), c), d) tohoto článku.

V.

Zadávání veřejné zakázky na služby

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace přípravy stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na projektovou přípravu jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání DPZ, projektové PDPS, inženýrské činnosti potřebné k vydání povolení záměru stavby, soupisu prací a zajištění autorského dozoru.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za ní činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na část její projektové dokumentace vyjma uzavření smlouvy o projektové přípravě a smlouvy o autorském dozoru, jejímž bude město investorem. SÚS JMK zmocnění přijímá.

- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) Při zadávání veřejné zakázky bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) za použití otevřeného řízení
 - b) Zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem
 - c) Smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
 - záruka bude stanovena minimálně na 5 let;
 - Pro stavební objekty zajišťované městem bude uzavřena jedna smlouva o projektové přípravě a smlouva o autorském dozoru, pro stavební objekt zajišťované SÚS bude uzavřena druhá smlouva o projektové přípravě a autorském dozoru.
 - d) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky a posuzovat předložené nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a 1 člen komise a jeho náhradník na návrh města, nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce města k jejich otevření v elektronickém nástroji. Pro komunikaci s dodavateli bude použit elektronický nástroj SÚS JMK.
 - e) Za uchování dokladů o zadávání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK. SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud o to požádá.
 - f) Město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.4 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město k uzavření smluv na objekty zajišťované městem s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvy uzavřít. Město je povinno po uzavření smluv tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření. Ve stejné lhůtě je město povinno zaslat kopii smlouvy k uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových prací celkem 10% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zajištění této skutečnosti. Ve stejné lhůtě je město povinno zaslat kopii dodatku smlouvy k uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK.
- 5.6 V případě, že město poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a SÚS JMK by byla uložena pokuta, zavazuje se město tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. V případě, že SÚS JMK poruší některou z povinností stanovených č. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a městu by byla uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do vydání pravomocného povolení záměru stavby uzavřou smlouvu o spolupráci pro fázi realizace stavby, ve které si stanoví postup zadávání veřejné zakázky na stavební práce, pravidla majetkoprávního vypořádání stavby apod.

VII.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 7.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební řízení) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 7.2 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou celé stavby.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 8.2. Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3. Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 8.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem její účinnosti a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce na služby stanovené ZZVZ.
- 8.5. Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2029 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na služby dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 8.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 8.7. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 8.8. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 8.9. Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 8.10. Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16. 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 8.11. Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Letovice na 13. zasedání konaném dne 11. 12. 2024, usnesením č. 2024_ZM_13_30.
- 8.12. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnost nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.13. Město poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Město bere na vědomí, že uveřejněné smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Město bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v úst. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

V Letovicích, dne 29. 4. 2025

V Brně, dne 29. 4. 2025

.....
Mgr. Petr Novotný
starosta města

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK