

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Objednatel: Městská část Praha 13

Se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

IČO: 00241687

DIČ: CZ 00241687

Zastoupená: RNDr. Marcelou Plesníkovou, místostarostkou

Bank

č. ú.

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Česká zahrada s.r.o.

Se sídlem: Slavníkova 2357/9, 169 00 Praha 6

IČO: 271 38 275

DIČ: CZ 271 38 275

Zastoupená: Vladimírem Kuncem, jednatelem

Bank

č. ú.

Zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C.,
vložka 99163

(dále jen „zhotovitel“)

I. Obsah smlouvy a její výklad

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou objednatelem, jako veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle podmínek směrnice starosty 1/2017 pod názvem „**Rekonstrukce DH Husníkova, Praha 13**“ a evid. č. P13-42411/2025 na základě kterých byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější dle rozhodnutí zadavatele ze dne 7.4.2025 a dle usnesení RMČ č. UR 0147/2025 ze dne 14.4.2025. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti stran podle cenové nabídky zhotovitele a podmínek zadávacího řízení.

II. Předmět smlouvy a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo „**Rekonstrukce DH Husníkova, Praha 13**“ (dále jen „dílo“) v rozsahu podle smlouvy a podle:

- a) zadávacích podmínek objednatele k výše uvedené veřejné zakázce,
 - b) odsouhlasené a upřesněné cenové nabídky, z níž je výkaz výměr - položkový rozpočet Přílohou č.1A této smlouvy,
 - c) aktuálních požadavků objednatele, tj. kompetentních pracovníků Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 13 (dále jen „OŽP“),
 - d) projektové dokumentace, doplněné o výkaz výměr a soupis prací, dodávek a dalších příloh, které jsou uvedeny v čl. XIV. odst. 10, odst. 11 této smlouvy.
2. Splněním předmětu smlouvy je předávání díla zhotovitelem na místě dle čl. III., v termínech dle čl. IV. a způsobem dle čl. V. a VI. smlouvy, bez vad a nedodělků.
 3. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle platebních podmínek v čl. VII. této smlouvy.
 4. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, budou realizovány v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek a to na základě písemného dodatku ke smlouvě.
 5. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky záruky dle čl. VIII. Při nedodržení podmínek bude zhotoviteli vyměřena smluvní pokuta dle této smlouvy, zejména čl. IX.
 6. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat tuto smlouvu, zejména ustanovení čl. V, VI a X.
 7. Zhotovitel je dále povinen dodržovat taktéž povinnosti plynoucí z ustanovení čl. XIII. a XIV.

III. Místo plnění

Lokalita: MČ Praha 13, veřejné hřiště v ulici Husníkova, Nové Butovice, Praha 13.

IV. Lhůty plnění

- Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět dílo ve sjednané době, a to ve lhůtě:
zahájení: duben 2025 dokončení: říjen 2025
- Předání ploch zhotoviteli proběhne neprodleně po podpisu této smlouvy dle předpokladu v měsíci dubnu 2025 zápisem do stavebního deníku.
- Dílo bude plněno průběžně v souladu s touto smlouvou a s ohledem na klimatické podmínky.

V. Způsob splnění závazku

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré stavební práce a dodávky kompletně a samostatně, v požadované kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena zejména obecně platnými právními předpisy, dále platnými ustanoveními zákona č. 283/2021, stavební zákon a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Při stavbě bude používat kvalitní stavební materiál a vhodné stavební technologie s ohledem na veřejnou zeleň.

2. Požadovaná výborná kvalita sadových úprav je vymezena danými agrotechnickými postupy přípustnými pro veřejnou zeleň (tj. kvalitní rostlinný materiál, výživa a hnojení rostlin, ochrana rostlin proti chorobám, škůdcům a plevelům, systém závlah a obdělávání půdy), příslušnými ČSN (ČSN 83 9011 / 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 / 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 / 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 / 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče, ČSN 46 4902-1 / 2001 – Výpěstky okrasných dřevin).
3. Zhotovitel je povinen při stavební činnosti chránit stávající záhony květin, keřové porosty a trávničky v okolí stavby. To znamená omezit zbytečné přejíždění stávajících okolních trávníků těžkou technikou a omezit skladování materiálu nebo odpadu na okolních plochách zeleně. Dále je zhotovitel povinen chránit stávající stromy v souladu s ustanoveními **ČSN 83 9061 - Ochrana stromů při stavební činnosti**, která vymezuje tzv. kořenovou zónu a kořenový prostor. Kořenová zóna je plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem stromů o 5 m. Kořenový prostor je definován jako kruhová plocha kolem kmene stromu s poloměrem rovnajícím se čtyřnásobku obvodu kmene, nejméně však 2,5 m. Veškeré činnosti v takto vymezeném prostoru by měly být co nejšetrnější, rozsáhlejší výkopové práce by měly být minimalizovány a prováděny pokud možno ručně. V kořenovém prostoru nesmí být půda odkopávána, nesmí v ní být hloubeny rýhy, koryta a stavební jámy. Pokud náhodou dojde k poškození kořenového systému, je třeba jej odborně arboristicky ošetřit. V kořenové zóně se nesmí provádět žádná navážka materiálu. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným pojížděním, odstavováním strojů a skladováním materiálu. V kořenové zóně nemají být zřizovány základy staveb. Kmeny stromů je třeba vhodně chránit proti oděru těžkou technikou.
4. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na místě plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům či jinému poškození zdraví. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nebezpečí škody na zhotovené věci až do doby předání hotového díla objednateli.
6. Dílčí úkony budou zadávány pověřenými pracovníky OŽP při pravidelných kontrolních dnech a zapisovány do stavebního deníku. Při těchto kontrolách budou konzultovány další pracovní postupy, přebírány dílčí práce a v případě vad a nedodělků budou stanoveny termíny jejich odstranění.
7. **Dozor objednatele** – objednatel bude prostřednictvím pověřených pracovníků OŽP nezávisle kontrolovat provádění prací formou místních šetření. Za tímto účelem je oprávněn navštěvovat místo plnění díla, zvat si různé poradce a nechat si zpracovat případné analýzy a posudky. **Technický dozor** u této stavby nesmí provádět zhotovitel stavby ani osoba s ním propojená. Technický dozor provádí sám objednatel nebo osoba pověřená objednatelem. **Autorský dozor** provádí autor projektové dokumentace.

8. **Stavební deník** - zhotovitel je povinen vést stavební deník jako podklad k fakturaci. Stavební deník je písemný dokument pořizovaný formou průběžných zápisů, který je povinně veden předepsaným způsobem a slouží k průběžným chronologickým záznamům informací o průběhu výstavby, k evidenci dokumentace a všech dokladů týkajících se stavby a k dennímu provádění záznamů všech důležitých okolností, týkajících se stavby a stavebních činností. Záznamy ve stavebním deníku obsahují předání a převzetí staveniště (mezi objednatelem a zhotovitelem), pravidelné denní záznamy obsahují jména a příjmení osob pracujících na staveništi, klimatické podmínky na staveništi, popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup, dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků. Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám, obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy budou na kontrolních dnech potvrzeny oprávněnými osobami obou smluvních stran, dále autorským a technickým dozorem. Stavební deník se vede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
9. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, které znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla.
10. Zjistí-li zhotovitel, že v průběhu prací nebude schopen z jakýchkoliv důvodů splnit podmínky smlouvy nebo nebude moci reálně zaručit plnou kvalitu prováděných prací, bude o tomto objednatel neprodleně informovat.
11. Zhotovitel řádně splní dodání díla tak, že oznámí zadavateli den, kdy řádně dokončí své práce a připraví dílo k převzetí, včetně výsledných zpráv a dokladů o úspěšně provedených zkouškách, pokud závazné předpisy nebo technické normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, předloží všechny ostatní doklady potřebné pro úspěšné zkolaudování díla, včetně průběžné evidence odpadů ze stavby. **O dokončení díla bude pořízen protokol podepsaný oběma stranami.**
12. Dílo se bude považovat za řádně dokončené a bude převzato po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí v termínech dle čl. IV., v předávacím protokolu a po převzetí uvedených dokladů dle čl. V., odst. 11 smlouvy.
13. Objednatel převezme hotové dílo i před termínem dokončení za podmínky, že dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle čl. V., odst. 1, 2 této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen na své náklady vyklidit pozemky, kde se dílo provádělo a po dokončení provést jejich úklid, včetně likvidace zařízení staveniště, v době do předání díla. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí technické dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do stavu před zahájením stavby.

15. Zhotovitel je povinen před zahájením prací požádat na OŽP o povolení k vjezdu či záboru. Na žádosti (formulář OŽP i na webu MČ Praha 13) upřesní registrační značky vozidel, které budou ke stavbě vjíždět. Bez tohoto povolení má městská policie právo vozidla vjíždějící na plochy zeleně pokutovat.

VI. HARMONOGRAM VÝSTAVBY

1. **Objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště** (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob. Předání a převzetí staveniště se plánuje bezprostředně po podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen Stranami zápis do stavebního deníku čl. V., odst. 8.
2. Stavební práce budou zhotovitelem zahájeny bezprostředně po převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen předložit objednateli **do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy písemný harmonogram** (dále jen „Harmonogram“ - viz. Příloha č.1 B) **o provádění díla** a po odsouhlasení zadavatelem provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem.
3. O průběhu stavby bude veden Stavební deník čl. V., odst. 8.
4. Pokud v průběhu prací zhotovitel nebude schopen splnit podmínky dle čl. II. této Smlouvy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a nebude reálně zaručit plnou kvalitu prováděných prací, bude o tomto zadavatel informován zápisem ve stavebním deníku. Na základě těchto zápisů může být termín dokončení upraven písemným dodatkem k této smlouvě čl. II., odst. 4.

VII. Cena za dílo a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla bez vad a nedodělků stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, z níž naceněný rozpočet je Přílohou č. 1A, tj. nedílnou součástí této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná takto:

Cena za dílo celkem bez DPH:	3 056 217,10	Kč
21 % DPH:	641 805,59	Kč
Cena celkem s DPH:	3 698 022,70	Kč

Slovy: tři milióny šest set devadesát osm tisíc nula dvacet dva korun českých a sedmdesát haléřů.

2. Souhrnné položky rozpočtu v Příloze č. 1 jsou zhotovitelem naceněny včetně použitého materiálu, náradí, strojů, likvidace odpadů, spotřeby vody, energií. Zhotovitel se zavazuje při stanovení jednotkových cen zohlednit dle své odbornosti všechny dílčí položky, jež jsou zapotřebí k provedení činností, a nebude nárokovat případné vícenáklady, jež mu vznikly při chybném nacenění souhrnných položek. Jednotkové ceny jsou platné pro celou dobu plnění zakázky. Předpokládané objemy prací jsou platné též pro celou dobu plnění díla. Objednatel je oprávněn rozsah některých prací a dodávek omezit nebo naopak rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky v souladu s čl. II., odst. 4. Zhotovitel bude povinen tyto požadavky objednatele akceptovat.
3. Cenu za dílo je možné překročit pouze za podmínky, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny.

4. Cena díla bude dále po předchozím odsouhlasení objednatelem doplněna nebo upravena o ceny případných víceprací i méněprací dle čl. II. odst. 4 této smlouvy formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla či využití levnějších materiálů. Toto musí být dohodnuto písemně formou dodatku o změně k této smlouvě. Veškeré eventuální slevy budou zúčtovány v průběžné fakturaci, nejpozději v konečné faktuře za dílo.
6. Dle dohody s kompetentními pracovníky OŽP v průběhu provádění díla bude zhotovitel **vystavovat dílčí faktury** (daňové doklady), za skutečně provedené práce v soupisu provedených prací a dodávek. K dílčím fakturám bude přiložena tabulka - soupis provedených prací a dodávek, v níž budou oceněny již hotové práce z celkového rozpočtu – výkazu výměr dle Přílohy č. 1A smlouvy. K závěrečné faktuře bude vedle soupisu provedených prací přiložen ještě originál stavebního deníku, kde je zachycen průběh celé stavby dle čl. V., odst. 8.
7. **Doba splatnosti všech faktur je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o DPH“). V případě, že faktura (daňový doklad) bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude mít veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků doklad opraví nebo vystaví nový, kde běží nová lhůta splatnosti dle čl. VII. odst. 7. této smlouvy.
9. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH (v registru plátců DPH), na který má být zaplacená úhrada za provedené práce, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.
10. Dále se objednatel a zhotovitel dohodli, že v případě, kdy u zhotovitele ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za práce provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.
11. V případě, kdy zhotovitel uvede na vystavené faktuře - daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zhotovitele. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zhotovitelem bude

představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku objednatele ve výši DPH z předmětné faktury.

12. Objednatel prohlašuje, že provedené dílo nebude sloužit k jeho ekonomickým zájmům.

VIII. Záruční lhůty a odstraňování vad

1. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla dle této smlouvy zejména dle čl. V. a čl. VI.
2. Zhotovitel poskytne objednateli smluvní záruku ode dne převzetí díla v délce 24 měsíců.
3. V případě, že během záruční doby vymezené v čl. VIII. odst. 2 dojde k závadě na díle vlivem použití špatné technologie nebo použití nekvalitního materiálu (čl. V., odst. 1 a 2), zhotovitel je povinen závadu odstranit na vlastní náklady.
4. Smluvní záruka (dále jen záruka) se vztahuje na kvantitativní a kvalitativní parametry díla definované v čl. V. odst. 1, 2 této smlouvy a na jejich trvanlivost obvyklou v místě plnění.
5. Záruka se nevztahuje na působení vandalů a vyšší moci.
6. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli výskyt vady, a to bez zbytečného odkladu. V oznámení objednatel uvede, kdy se vada vyskytla poprvé a jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen zdarma odstranit i vady, které objednatel zjistil nebo oznámil se značným zpožděním, avšak ještě v době platnosti záruky. Zhotovitel však neručí za vady a poškození díla, které vznikly v důsledku uplynutí nepřiměřeně dlouhé doby od zjištění vady objednatelem do nahlášení vady zhotoviteli.
7. V době platnosti záruky je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 10 kalendářních dnů od oznámení závady objednatelem započít s odstraňováním vady díla. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude konkrétní termín písemně dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní ani v náhradním, k tomu určeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit tuto vadu u jiné odborné právnické či fyzické osoby, a to na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje za úplatu odstranit i ty vady díla, na které se záruka nevztahuje, bude-li k tomu objednatelem vyzván, to vše v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Termín odstranění těchto vad bude určen po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.
9. Zhotovitel je v době trvání záruky oprávněn prohlédnout dílo za účelem zjištění jeho stavu a posouzení vzniklých nebo jen možných vad a škod. Prohlídka se uskuteční za účasti pracovníka objednatele. Termín bude předem dohodnut s objednatelem.

10. Vady díla se jinak řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

IX. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo odstraněním jeho vad, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.
2. Neposkytne-li zhotovitel součinnost v rozsahu uvedeném v čl. XIII. odst. 2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po doručení příslušné faktury druhé smluvní straně.
5. Smluvní pokuta se jinak řídí ust. § 2048 a násl. občanského zákoníku.

X. Bezpečnost, ochrana zdraví, majetku a životního prostředí

1. Objednatel poučí zhotovitele ohledně pohybu v místě realizace díla a s tím souvisejícími předpisy požární ochrany, ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a ochrany majetku a zdraví obyvatel MČ Praha 13.
2. Zhotovitel přijme a zabezpečí na svoji plnou odpovědnost po dobu své činnosti všechna potřebná opatření k zajištění díla dle platných právních předpisů dle čl. X. odst. 1. Zhotovitel ručí za všechny škody vzniklé objednateli, či třetím osobám porušením těchto předpisů.
3. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele. Při jakémkoli poškození bude zhotovitel okamžitě informovat objednatele.
4. Zhotovitel přebírá odpovědnost za škody jím způsobené, vzniklé na předmětných plochách zeleně, a to v době od převzetí ploch zeleně do předání ploch zeleně zpět objednateli.
5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do okamžiku jeho předání objednateli. Vlastnické právo k dílu nebo jeho části přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho jednotlivých (dílčích) částí.
6. Zhotovitel je povinen používat stavební postupy přípustné ve veřejné zeleni - čl. V., odst. 1, 2, 3.

7. Zhotovitel je povinen na plochách zeleně zachovávat čistotu a pořádek. Odpady vznikající v průběhu zahradnických prací budou odstraňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími předpisy.

XI. Podstatné porušení smlouvy

1. Strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují zejména:

- a) zhotovování díla v rozporu s požadavky technických norem a předpisů, pokud byl zhotovitel na jejich porušení prokazatelně upozorněn a zhotovitel v době stanovené k zjednání nápravy nápravu nezjednal,
- b) opoždění provádění díla oproti platnému harmonogramu o více než 30 kalendářních dní
- c) neplnění platebních podmínek (nedodržení doby splatnosti) platí pouze v případě, že faktura má všechny náležitosti a je odsouhlasena osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních nebo technických.

2. Odstoupení od smlouvy

- a) každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné
- b) odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody
- c) Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku.

XII. Zástupci stran a způsob komunikace

Za Strany mohou ve věcech týkajících se realizace této smlouvy jednat tyto osoby, a to v níže uvedeném rozsahu:

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Jednatel : **Vladimír Kunc**, tel. [REDACTED]

Ve věcech technických:

Technik: **Vilém Businský**, tel.: [REDACTED]

Oprávnění dalších osob lze písemně upravit dle vzájemné dohody.



Za objednatele jsou oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

RNDr. Marcela Plesníková, místostarostka

Ve věcech technických pracovníci OŽP:

Mgr. Jana Gilíková, vedoucí odboru žp, tel. 235 011 471, mobil [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Anna Pešatová, vedoucí odd. správy žp, tel. 235 011 345, mobil [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Helena Bláhová, odborný pracovník odboru žp, tel. 235 011 498
[REDACTED]

Oprávnění dalších osob lze upravit dle vzájemné dohody.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy a prohlašuje, že má potřebná oprávnění vyplývající z této živnosti a vztahujících se platných předpisů po celou dobu trvání smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškeré doklady související s výkonem této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu plnění smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti pokrývající obecné škody vzniklé při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. **3.000.000,- Kč**. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy a kdykoli po dobu trvání této smlouvy na žádost objednatele doložit, nejpozději do 5 pracovních dnů, splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy. Dále je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení povinnosti zhotovitele předložit platnou pojistnou smlouvu a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou.
4. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo její část třetím osobám. Povinnost je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí, vše ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí dle výše uvedených předpisů ze strany objednatele nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství

a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění dle výše uvedených předpisů bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se jinak řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Případné spory týkající se obsahu, rozsahu, výkladu nebo účinnosti této smlouvy budou předloženy k řešení příslušnému soudu v České republice a budou řešeny dle práva platného na území České republiky.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálech, z nichž po dvou obdrží zhotovitel a po dvou objednatel. Měnit nebo doplnit ji lze pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiná komunikace stran podle této smlouvy, bude v písemné podobě a považuje se za řádně uskutečněnou nebo provedenou, pokud bude doručena osobně, mailem, doporučeným dopisem nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu uvedenou v tomto článku níže, nebo na takovou jinou adresu pro komunikaci, jakou daná strana označila v oznámení adresovaném straně provádějící takové oznámení, žádost nebo jinou komunikaci. Všechna oznámení nebo jiná komunikace mezi stranami budou v českém jazyce.
3. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit formou písemného dodatku neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně prostudovaly a uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že se obsah smlouvy nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonům. To stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje skutečnost, že byl podrobně seznámen s plochami zeleně ve správě OŽP vyznačenými v mapě, která byla součástí zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, ke dni podpisu této smlouvy. Dále podpisem této smlouvy potvrzuje skutečnost, že byl seznámen s Projektovou dokumentací (čl. XIV. odst. 9, příloha 3 A)
6. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

7. Zhotovitel písemně prohlašuje, že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani. Z tohoto důvodu nemůže poskytovatel plnění použít režim přenesení daňové povinnosti.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Veškeré úkony související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13.
9. DOLOŽKA: V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0147/2025/2025 ze dne 14.4.2025.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – 3A (uvedené níže)
PŘÍLOHA 1 A – Položkový rozpočet
PŘÍLOHA 2 A – ČSN NORMY (předloženo v cenové nabídce)
PŘÍLOHA 3 A – Projektová dokumentace, vizualizace a orientační plánek
11. Samostatnou součástí této smlouvy je příloha č. 1B – Harmonogram prací

XV. Podpisy a razítka smluvních stran

Místo: Praha 13

Datum: 23. 04. 2025

Za Městskou část Praha 13:

Místo: Praha 6

Datum: 24. 4. 2025

Za firmu Česká zahrada:

RNDr. Marcela Plesníková, místostarostka

Vladimír Kunc, jednatel společnosti

Příloha č. 1 Rozpočet stavebních prací a sadových úprav "Rekonstrukce DH Husníkova Praha 13"

Materiál - herní prvky a mobiliář						
Popis	katalog	Počet	MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
Herní sestava s lanovými prvky		1	ks	1 025 000,00 Kč	1 025 000 Kč	
Ovčihoupačka		1	ks	63 314,00 Kč	63 314 Kč	
Lavička litinová		5	ks	13 600,00 Kč	68 000 Kč	
Odpadkový koš plastový zelený		2	ks	2 800,00 Kč	5 600 Kč	
Přejímka zboží, uskladnění, dopravné, režie		12	%	1 161 914,00 Kč	139 429,68 Kč	
Celkem					1 301 343,68 Kč	

Bourací a stavební práce						
Popis	Poznámka	Počet	MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
Bourací práce						
Odstanění stávající dlažby a obrubníků		146	t	880 Kč	128 480 Kč	
Odstanění asfaltové vrstvy		12	t	1 240 Kč	14 880 Kč	
Vybourání podpovrchových betonů pro základy nových prvků		192	t	980 Kč	188 160 Kč	
Odstanění stávající pískové plochy		66	t	1 260 Kč	83 160 Kč	
Naložení, odvoz a uložení vybouraného materiálu na skládku		122	t	1 980 Kč	241 560 Kč	
Přesunutí herního prvku 2x párak		2	ks	11 200 Kč	22 400 Kč	
Odstanění železných laviček		5	ks	2 800 Kč	14 000 Kč	
Odstanění odpadkového koše		1	ks	1 240 Kč	1 240 Kč	
Stavební práce						
Mlatová cesta ve hřišti		40	m ²	1 440 Kč	57 600 Kč	
Osazení zahradního betonového obrubníku okolo celého hřiště		71	bm	880 Kč	62 480 Kč	
Instalace nových herních prvků		20	%	1 088 314 Kč	217 663 Kč	
Instalace laviček		5	ks	3 600 Kč	18 000 Kč	
Instalace odpadkových košů		2	ks	1 200 Kč	2 400 Kč	
Stavba pískoviště 2x2 m se sedací obrubou, včetně nového písku		1	ks	98 000 Kč	98 000 Kč	
Odpadové plochy - písek 30cm		117	t	1 380 Kč	161 460 Kč	
Oplocení kovové sloupky a příčnice pozink, dřevěné pařáty včetně 3 branek		59	bm	3 600 Kč	212 400 Kč	
Terénní úpravy včetně dodání substrátu		1	ks	88 200 Kč	88 200 Kč	
Přesun a oprava návštěvního řádu		1	ks	12 800 Kč	12 800 Kč	
Režie, zařízení staveniště, zaměření, úklid stavby		8	%	1 624 882,80 Kč	129 990,62 Kč	
Celkem					1 754 873,42 Kč	

Celkem bez DPH:	3 056 217,10 Kč
DPH 21%:	641 805,59 Kč
Celkem s DPH:	3 698 022,70 Kč

Poznámka:

Jednotlivé položky představují sdružené operace. Jsou počítány včetně použitého materiálu, nářadí, strojů, likvidace odpadů aj. příružených prací, nutných k řádnému a bezvadnému provedení stavby a navazujících sadových úprav

V Praze dne: 4. duben 2025

Podpis:



Příloha č. 2 SOD:

Závazné normy k plnění zakázky

Uchazeč musí při stavbě díla normy bezvýhradně respektovat.

ČSN NORMY na stavbu dětských hřišť

ČSN EN 748 - Zařízení hracích ploch - Branky pro fotbal - Funkční a bezpečnostní požadavky, zkušební metody

ČSN EN 1176 č. 1 až 11 Zařízení a povrch dětského hřiště + ČSN EN 1177 Povrch dětského hřiště tlumící náraz - Stanovení kritické výšky pádu

ČSN EN 1176 č. 1 až 11 Zařízení a povrch dětského hřiště + ČSN EN 1177 Povrch dětského hřiště tlumící náraz - Stanovení kritické výšky pádu

ČSN EN 1176-1 - Zařízení a povrch dětského hřiště - Část 1: Všeobecné bezpečnostní požadavky a zkušební metody

ČSN EN 1176-10 - Zařízení a povrch dětského hřiště - Část 10: Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro zcela ohrazená dětská zařízení

ČSN EN 1176-11 - Zařízení a povrch dětského hřiště - Část 11: Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro prostorové sítě

ČSN EN 1176-2 - Zařízení a povrch dětského hřiště - Část 2: Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro houpačky

ČSN EN 1176-3 - Zařízení a povrch dětského hřiště - Část 3: Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro skluzavky

ČSN EN 1176-4 - Zařízení a povrch dětského hřiště - Část 4: Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro lanovky

ČSN EN 1176-5 - Zařízení a povrch dětského hřiště - Část 5: Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro kolotoče

ČSN EN 1176-6 - Zařízení a povrch dětského hřiště - Část 6: Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro kolébačky

ČSN EN 1176-7 - Zařízení a povrch dětského hřiště - Část 7: Pokyny pro zřizování, kontrolu, údržbu a provoz

ČSN EN 1177 - Povrch dětského hřiště tlumící náraz - Stanovení kritické výšky pádu

ČSN EN 15312 - Víceúčelové sportovní zařízení s volným přístupem – Funkční a bezpečnostní požadavky, zkušební metody

ČSN Třída 8390 - Sadovnictví a krajinářství

ČSN 83 9001 (839001)

Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice

ČSN 83 9011 (839011)

Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 (839021)

Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 (839031)

Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 (839041)

Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce

ČSN 83 9051 (839051)

Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 (839061)

Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích



© 2000 by the University of Chicago

Perspective

