

SMLOUVA

o provádění revizí, kontrol a zkoušek vyhrazených technických zařízení č. 01/25

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: **T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o.**
se sídlem Hamernická 233
739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupena jednatelem Ing. Petrem Sklářem
IČ: 64087662, DIČ: CZ64087662

ZHOTOVITEL: **JM – Plynoservis s.r.o.**
se sídlem Nová Ves 232
739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupena jednatelem Janem Mazalem
IČ: 28647785, DIČ: CZ28647785

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy, je provádění periodických revizí, kontrol a zkoušek, plynových kotelen dle NV č.191/2022 Sb. vyhl. č. 91/1993 Sb., včetně odběrných plynových a tlakových zařízení provozovaných objednatelem – podle platných právních předpisů a příslušných ČSN a TPG, dále provádění školení obsluh technických zařízení ve spolupráci s objednatelem. Revize a zkoušky na technických zařízeních budou prováděny dle „Soupisu technických zařízení“ - (Příloha č. 1) a odsouhlaseného plánu revizí, kontrol a zkoušek - (Příloha č. 2), které jsou samostatnými přílohami této smlouvy.

2.2. Požadované úkony zkoušek a kontrol zařízení budou ukončeny tak, aby příslušné protokoly a zápisy byly předány nejpozději v den, kdy končí platnost předchozí revize, zkoušky či kontroly zařízení.

3. CENA

3.1 Jednotkové ceny požadovaných úkonů zkoušek a kontrol zařízení jsou uvedeny v cenové nabídce, která je samostatnou přílohou č. 3 této smlouvy.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1. Zhotovitel bude provádět revize, kontroly a zkoušky na zařízeních objednatele, a na zařízeních, kde je objednatel provozovatelem – viz příloha č. 1 této smlouvy „Soupis technických zařízení“.

4.2. Revize, kontroly a zkoušky zařízení budou prováděny na základě vypracovaného harmonogramu, který zpracuje zhotovitel a předá objednateli za účelem kontrol dodržování stanovených termínů.

Lhůty provedení periodických / provozních / revizí, kontrol a zkoušek, bude dodržovat zhotovitel bez předchozího vyzvání objednatele. Zhotovitel prací bude rovněž spolupracovat při doplňování harmonogramu revizí, kontrol a zkoušek technických zařízení.

4.3. Zhotovitel bude avizovat účast obsluhy zařízení při prováděných zkouškách minimálně 3 dny před vlastními úkony – komunikace bude prováděna písemnou formou a telefonicky.

5. POVINNOSTI OBJEDNATELE

5.1. Po uzavření této smlouvy bude objednatel na zařízeních, uvedených v příloze této smlouvy „Soupis technických zařízení“, provádět požadované revize, kontroly a zkoušky zařízení uvedených v harmonogramu prostřednictvím zhotovitele.

5.2. Objednatel umožní přístupnost uvedených technických zařízení a účast obsluhovatelů – pokud tato bude zhotovitelem požadována.

5.3. Objednatel do 15 dnů písemně oznámí zhotoviteli zrušení zařízení podléhajícího revizím, nebo dlouhodobé odstavení tohoto zařízení z provozu. Dlouhodobé odstavení zařízení z provozu je citováno v příslušných ČSN a TPG.

6. FAKTURACE A PLATBY

6.1. Fakturování provedených prací bude prováděno podle fakturačních podkladů, které budou vycházet z cenové nabídky – Příloha 3. - této smlouvy, a budou odsouhlaseny objednatelem.

6.2. Faktury za provedené práce budou objednateli předávány současně s podklady pro fakturaci osobně zhotovitelem, nebo pověřeným pracovníkem zhotovitele.

6.3. Splatnost faktur za provedené práce je 30 dnů od předání faktury objednateli.

7. PŘEDÁVÁNÍ ZPRÁV

7.1. Zprávy o revizích, kontrolách a zkouškách zařízení, budou objednateli předávány osobně zhotovitelem, nebo pověřeným pracovníkem zhotovitele, popř. budou zaslány poštou, nejpozději však do konce kalendářního měsíce, ve kterém končí platnost předchozí revize, kontroly či zkoušky zařízení.

7.2. Zprávy o revizích, kontrolách a zkouškách, budou objednateli předány vždy před provedením fakturace. Uvedené materiály budou předány v jednom vyhotovení.

8. SANKCE

8.1. Zhotovitel nese zodpovědnost za časové plnění harmonogramu revizí, kontrol a zkoušek zařízení – veškeré úkony musí být provedeny v měsíci, ve kterém nabíhá termín plnění. V případě nedodržení termínu poskytne zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,03 % z fakturační částky za každý den prodlení.

8.2. Objednatel se zavazuje uhradit náklady za provedení revizí, zkoušek a kontrol zařízení, nebo skutečně naběhlé náklady na přípravu prací, jestliže neoznámí včas zhotoviteli zrušení nebo odstavení zařízení z provozu.

8.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury bude účtována penalizace ve výši 0,03 % za každý započatý den prodlení.

9. PLATNOST SMLOUVY

9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – do 31. 12. 2026, a nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou stran.

10. DOPLŇUJÍCÍ UJEDNÁNÍ

10.1. Zhotovitel požaduje, aby byl přizván k případným jednáním o technických zařízeních, vyvolaných orgánem dozoru – týkajících se obsahu této smlouvy. O termínech požaduje být informován v době min. 48 hodin před vlastním jednáním.

10.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis technických zařízení – tato příloha lze po dohodě se zhotovitelem upravit
Příloha č. 2 - Plán revizí, kontrol a zkoušek technických zařízení
Příloha č. 3 - Cenová nabídka – byla zpracována v cenové úrovni roku 2025 a platí v plném rozsahu i pro rok 2026

10.3. Tato smlouva obsahuje celkem tři strany, je vystavena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

Objednatel:

Zhotovitel:

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne: 3. 1. 2025

Kotelna – B – na ul. Janáčkova 145, Frýdlant nad Ostravicí:

- K 1** – teplovodní kotel – typ Viessmann Vitocrossal 300 CT3U 630 – v.č.:
s plynovým tlakovým hořákem – Proflame VM IV-3, v.č.:
– jmen. výkon – 630 kW
– reg. výkon 198-593 kW
- K 2** – teplovodní kotel – typ Viessmann Paromat-Triplex RN/Z – v.č.:
s plynovým tlakovým hořákem – Weishaupt G 5/1-D-dvoustupňová reg., v.č.:
– jmen. výkon – 720 kW
– reg. výkon 175-940 kW

Kotelna – C – na ul. Nerudova, Frýdlant nad Ostravicí:

- K 1** – teplovodní kotel – typ Viessmann Vitoplex 200-typ SX2A – v.č.:
– jmen. výkon – 1950 kW
- K 2** – teplovodní kotel – typ Viessmann Vitoplex 200-typ SX2A – v.č.:
– jmen. výkon – 1950 kW
- K 3** – teplovodní kotel – typ Viessmann Vitoplex 200-typ SX2A – v.č.:
– jmen. výkon – 1950 kW
- K 4** – teplovodní kotel – typ Viessmann Paromat Simplex-typ PS RN – v.č.:
– jmen. výkon – 460 kW
- K 1** – hořák Weishaupt – typ WM-G30/1-A – r.v.: 2017 – v.č.:
K 2 – hořák Weishaupt – typ WM-G30/1-A – r.v.: 2017 – v.č.:
K 3 – hořák Weishaupt – typ WM-G30/1-A – r.v.: 2017 – v.č.:
K 4 – hořák Weishaupt – typ WG-40N/1-A – r.v.: 1999 – v.č.:

Kotelna – DD – Středisko sociálních služeb, Frýdlant nad Ostravicí:

- K 1** – teplovodní kotel levý – v.č.: 20883
osazen tlakovým hořákem – Weishaupt G 7/1-D ZMD-LN, v.č.:
– jmen. výkon – 1040 kW
– reg. výkon 250-1 550 kW
- K 2** – pára kotel pravý – v.č.: 20877
osazen tlakovým hořákem – Weishaupt G 7/1-D, v.č.:
– jmen. výkon – 1,6 t/h
– reg. výkon 250-1 550 kW

Kotelna plynová – bytový dům - na ul. Školní 115, Frýdlant nad Ostravicí:

- K 1** – teplovodní kotel – typ Viessmann Vitodens 200-typ WB 2 – v.č.:
– jmen. výkon – 60 kW
- K 2** – teplovodní kotel – typ Viessmann Vitodens 200-typ WB 2 – v.č.:
– jmen. výkon – 60 kW

Plynové zařízení – MěÚ Náměstí 3, Frýdlant nad Ostravicí:

- K 1** – teplovodní kotel – typ Viessmann Vitodens 200-typ B2HA – v.č.:
– jmen. výkon – 49 kW
- K 2** – teplovodní kotel – typ Viessmann Vitodens 200-typ B2HA – v.č.:
– jmen. výkon – 49 kW

Plynové zařízení – ZŠ Nová Ves, Frýdlant nad Ostravicí:

- K 1** – teplovodní kotel – typ Thermona, Rosice u Brna-typ Therm LXZ – v.č.:
– jmen. výkon – 30 kW
- K 2** – teplovodní kotel – typ Thermona, Rosice u Brna-typ Therm LXZ – v.č.:
– jmen. výkon – 30 kW

Kotelna plynová Čeladná – Centrum – Čeladná:

- K 1** – teplovodní kotel – typ Viessmann Vertomat VSB 72 – v.č.:
s plynovým tlakovým hořákem – Weishaupt G 5/1-D, v.č.:
– jmen. výkon – 720 kW
- K 2** – teplovodní kotel – typ Viessmann Vitocrossal 300 CT3U – v.č.:
s plynovým tlakovým hořákem – Proflame VM IV-3, v.č.:
– jmen. výkon – 630 kW

Plynové zařízení – MěÚ Spořitelní 238, Frýdlant nad Ostravicí:

- K 1** – teplovodní kotel – typ Buderus GB112-43 – v.č.:
– jmen. výkon – 43 kW
- K 2** – teplovodní kotel – typ Buderus GB112-43 – v.č.:
– jmen. výkon – 43 kW

Kotelna plynová – Ferrum - Frýdlant nad Ostravicí:

- K 3** – středotlaký horkovodní kotel – typ Viessmann Vitomax 200 HW, M 72B 027 – v.č.:
s plynovým tlakovým hořákem – Weishaupt WM-G30/1-A – r.v.: 2019, v.č.:
– max. výkon – 4500 kW
– reg. výkon 500-5000 kW

Plán revizí a kontrol technických zařízení

dle § 22 odst. 1-3 Nařízení vlády č.: 191/2022 Sb.)

Odběratel: **TERMO Frýdlant n.O. s.r.o.**
Hamernická 233
739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 64087662. DIČ: CZ64087662
 Tel.:

Dodavatel: **JM – Plynoservis s.r.o.**
Nová Ves 232
739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 28647785
 Mobil:

DIČ: CZ28647785

Revizní technik: - plynová zařízení

Jan Mazal
 evidenční číslo:

Popis zařízení: - tepelné zdroje	Lhůty revizí a kontrol	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Průmyslový plynovod + kotelna B	R 1 x za 3 roky	listopad	-	-	listopad	-	-	listopad	-
Kotelna B – kontrola	1 x ročně	-	listopad	listopad	-	listopad	listopad	-	listopad
Odborná prohlídka kotelny B	1 x ročně	říjen	říjen	říjen	říjen	říjen	říjen	říjen	říjen
Průmyslový plynovod + kotelna C	R 1 x za 3 roky	-	-	březen	-	-	březen	-	-
Kotelna C – kontrola	1 x ročně	březen	březen	-	březen	březen	-	březen	březen
Odborná prohlídka kotelny C	1 x ročně	srpen	srpen	srpen	srpen	srpen	srpen	srpen	srpen
Prům. plynovod + kotelna ul. Školní 115	R 1 x za 3 roky	-	listopad	-	-	listopad	-	-	listopad
Školní 115 – kontrola	1 x ročně	listopad	-	listopad	listopad	-	listopad	listopad	-
Odborná prohlídka kotelny ul. Školní 115	1 x ročně	září	září	září	září	září	září	září	září
Odběrné plyn.zařízení MěÚ Frýdlant n/O č. 3	R 1 x za 3 roky	-	září	-	-	září	-	-	září
MěÚ Frýdlant n/O č. 3 – kontrola	1 x ročně	září	-	září	září	-	září	září	-
Prům. Plynovod + kotelna CENTRUM Čeladná	R 1 x za 3 roky	-	listopad	-	-	listopad	-	-	listopad
Kotelna CENTRUM – kontrola	1 x ročně	listopad	-	listopad	listopad	-	listopad	listopad	-
Odborná prohlídka kotelny CENTRUM Čeladná	1 x ročně	srpen	srpen	srpen	srpen	srpen	srpen	srpen	srpen
Odběrné plyn.zařízení ZŠ Nová Ves	R 1 x za 3 roky	-	červen	-	-	červen	-	-	červen
ZŠ Nová Ves – kontrola	1 x ročně	červen	-	červen	červen	-	červen	červen	-

Prům. plynovod + kotelna DD Frýdlant n/O	R	1 x za 3 roky	-		-	-		-	-	
				listopad			listopad			listopad
DD Frýdlant n/O – kontrola		1 x ročně		-			-			-
			listopad		listopad	listopad		listopad	listopad	
Odborná prohlídka kotelny DD Frýdlant		1 x ročně								
			srpen	srpen	srpen	srpen	srpen	srpen	srpen	srpen
Odběrné plyn.zařízení Spořitelni 238	R	1 x za 3 roky	-	-		-	-		-	-
					červen			červen		
Spořitelni 238 – kontrola		1 x ročně			-			-		-
			červen	červen		červen	červen		červen	červen
Plynovod + kotelna I. kat. FERRUM	R	1 x za 3 roky	-	-		-	-		-	-
					duben			duben		
Kotelna FERRUM – kontrola		1 x ročně			-			-		
			duben	duben		duben	duben		duben	duben
Odborná prohlídka kotelny FERRUM		1 x ročně								
			listopad	listopad	listopad	listopad	listopad	listopad	listopad	listopad
Stl.plynovod od uzávěru za VTL RS – po hlavní uzávěr plynu pro kotelnu I. kat. FERRUM	R	1 x za 3 roky	-	-		-	-		-	-
					duben			duben		
Stl. Plynovod – kontrola		1 x ročně			-			-		
			duben	duben		duben	duben		duben	duben