



SMLOUVA O DÍLO
Školní zahradní pavilon

Dodatek č. 1

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha - Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha - Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupen: Ing. Ondřejem Práškem, jednatelem

IČ: 087 57 127

DIČ: CZ08757127

Spisová značka: C 45022 vedená OR Krajského soudu v Hradci Královém

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 27.6.2024 (dále v textu také jen „smlouva“ nebo „původní smlouva“)

Předmět dodatku smlouvy

1. Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo ve formě Dodatku č. 1 této smlouvy. Předmětem dodatku je změna Doby plnění a Ceny díla v návaznosti na schválené změnové listy, které jsou, jako přílohy, nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tento dodatek č. 1 mění smlouvu v odstavci IV. Doba plnění, článek IV.1 písmeno c) a to tak, že nové znění tohoto je následující:

c) lhůta pro dokončení prací – 31.10.2025
3. Tento dodatek č. 1 mění smlouvu v odstavci V. Cena díla, článek V.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH dle SoD	33 333 000,00 Kč
----------------------	------------------

<i>Cena bez DPH Změnový list 1</i>	<i>1 308 489,07 Kč</i>
------------------------------------	------------------------

Celková cena bez DPH	34 641 489,07 Kč
-----------------------------	-------------------------

DPH 21%	7 274 712,70 Kč
---------	-----------------

Celková cena včetně DPH	41 916 201,77 Kč
--------------------------------	-------------------------

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nezměněná tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán oběma stranami, platnými elektronickými podpisy.

Přílohy:
Změnový list č.1

V Praze

Za objednatele:



Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta
Městská část Praha - Dáblice

Za zhotovitele:



Ing. Ondřej Prášek, jednatel
PKbau s.r.o.

Změnový list č. 1

Název stavby:	Školní zahradní pavilon
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	Školní zahradní pavilon
Zdůvodnění změn: 1. V průběhu příprav na provedení zemních prací kontaktoval zhotovitel místně příslušné skládky v dosahu rozpočtem uvažované vzdálenosti. Skládka, která byla ochotna přijmout uvedené množství zeminy (v Dolních Chabrech) si vyžádala výluhové testy této zeminy. Byly odebrány vzorky a zemina poslána na rozbor. Po třech týdnech, během kterých nebylo možno stavební práce provádět, byly výsledky připraveny a zaslány provozovateli skládky v D. Chabrech. Z výsledků ovšem vyplynulo mízně zvýšení kontaminací Arzenem a zemina k uskladnění byla odmítnuta. Po dalším hledání a projednávání místa pro uložení, bylo dohodnuto použít skládku u obce Uhy. Vzniklé vícenáklady zohledňují příplatek za přesun do této oblasti vzdálené přes 30 km. 2. Rozpočet zemních prací neobsahuje položku svislého přesunu výkopku zeminy, která byla ovšem nezbytně nutná v místě provézt. Zhruba 1/3 výkopových prací musela být provedena s výkopem ze spodní hrany odkopaného zářezu a „přehozena“ na horní část ještě neodkopaného zářezu, kde byla následně znovu nabírána a překládána na nákladní vozy. 3. Asfaltový povrch nemohl být uskladněn na recyklační skládce, ale musel být likvidován na běžné skládce. Plocha asfaltu byla různých výšek bez soudržného podkladu, při vytrhávání asfalt silně kontaminovaný kamenivem a lepivou zeminou. Ve změnovém listě je proveden odpočet recyklační skládky a připočtena skládka běžná odpadní. 4. Bourání betonových základů a konstrukcí, jejich odvoz a likvidace na skládce. V podzemních částech byly objeveny betonové základy, které nemohly být dopředu identifikovány, byly zadokumentovány fotograficky, oznámeny TDI a zástupci zhotovitele. Ve změnovém listě je provedeno dorovnání objemu resp. tonáže dle skutečnosti na stavbě. Realizace těchto víceprací byla prováděna cca dva týdny. 5. V prostoru přiléhajícím těsně na stávající objekt penzionu p. Jecha bylo nutné šetrně oddělit nalezené betonové základy pilou, mnoha řezy. Následně ručním náradím rozbít a odstranit. Vše z důvodu eliminace otřesů a vibrací, které by vedly k poškození sousední nemovitosti. Realizace těchto víceprací byla prováděna cca týden. 6. Nezanedbatelný vliv na prodloužení termínu má i přeložka elektro přípojky, částečně provedená na začátku výstavby. Jedná se o dodatečné práce, které nebyly součástí díla. Na tuto část bude proveden samostatný změnový list po konečném odsouhlasení s PRE a.s. Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne

Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	33 333 000,00 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	1 308 489,07 Kč
Celkem vícepráce	1 325 765,18 Kč
Celkem méněpráce	-17 276,12 Kč
Absolutní hodnota změn	1 343 041,30 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	34 641 489,07 Kč / 41 916 201,77 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO
Nový termín dokončení díla:	31.10.2025

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Ondřej Prášek

Datum: 10. 3. 2025

Podpis:



Zahradní pavilon ZŠ Ďáblice - ZL č.1

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				1 308 489,07
Objekt			ZL č.1: Změnový list č.1				1 308 489,07
Oddíl			001: Zemní práce				1 092 840,74
353	SP	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	40 162,400	23,70	951 787,93
354	SP	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	1 004,060	140,48	141 052,82
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				4 300,00
350	SP	977311114	Rezáni stávajících betonových mazanin nevytlučených hl do 200 mm	m	10,000	430,00	4 300,00
Oddíl			9: Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 473,24
8	SUB	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	13,800	3 440,09	47 473,24
Oddíl			997: Přesun sutě				163 875,08
21	SUB	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	27,600	172,16	4 751,62
22	SUB	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	220,800	8,76	1 934,21
23	SUB	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	27,600	559,76	15 449,38
25	SUB	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	- 57,200	302,03	- 17 276,12
351	SP	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	57,200	2 780,00	159 016,00

24 123 1004/1011





Městská část Praha-Žabčice

Zastupitelstvo městské části

18. zasedání
dne 16.4.2025

USNESENÍ č. 140/25/ZMČ

k Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo – PKbau s.r.o.

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.079/2024 na zhotovení stavebního díla Školní zahradní pavilon, se společností PKbau s.r.o., se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127, jehož předmětem je změna doby plnění a navýšení ceny celkem o 1.308.489,07 Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst. I., který je přílohou tohoto usnesení.



Martina Postupová
1.místostarostka



Martin Tumpach
starosta

SMLOUVA O DÍLO
Školní zahradní pavilon

Dodatek č. 1

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha - Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha - Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Zhotovitel:

PKbau s.r.o.

se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupen: Ing. Ondřejem Práškem, jednatelem

IČ: 087 57 127

DIČ: CZ08757127

Spisová značka: C 45022 vedená OR Krajského soudu v Hradci Královém

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 27.6.2024 (dále v textu také jen „smlouva“ nebo „původní smlouva“)

Předmět dodatku smlouvy

1. Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo ve formě Dodatku č. 1 této smlouvy. Předmětem dodatku je změna Doby plnění a Ceny díla v návaznosti na schválené změnové listy, které jsou, jako přílohy, nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tento dodatek č. 1 mění smlouvu v odstavci IV. Doba plnění, článek IV.1 písmeno c) a to tak, že nové znění tohoto je následující:

c) lhůta pro dokončení prací – 31.10.2025
3. Tento dodatek č. 1 mění smlouvu v odstavci V. Cena díla, článek V.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH dle SoD	33 333 000,00 Kč
----------------------	------------------

<i>Cena bez DPH Změnový list 1</i>	<i>1 308 489,07 Kč</i>
------------------------------------	------------------------

Celková cena bez DPH	34 641 489,07 Kč
-----------------------------	-------------------------

DPH 21%	7 274 712,70 Kč
---------	-----------------

Celková cena včetně DPH	41 916 201,77 Kč
--------------------------------	-------------------------

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nezměněná tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán oběma stranami, platnými elektronickými podpisy.

Přílohy:
Změnový list č.1

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta
Městská část Praha - Ďáblice

Ing. Ondřej Prášek, jednatel
PKbau s.r.o.

Změnový list č. 1

Název stavby:	Školní zahradní pavilon
Objednatel:	Městská část Praha – Ďáblice Osinalická 1104/13 182 00 Praha - Ďáblice
Název části stavby (PS, SO):	Školní zahradní pavilon
Zdůvodnění změn: 1. V průběhu příprav na provedení zemních prací kontaktoval zhotovitel místně příslušné skládky v dosahu rozpočtem uvažované vzdálenosti. Skládka, která byla ochotna přijmout uvedené množství zeminy (v Dolních Chabrech) si vyžádala výluhové testy této zeminy. Byly odebrány vzorky a zemina poslána na rozbor. Po třech týdnech, během kterých nebylo možno stavební práce provádět, byly výsledky připraveny a zaslány provozovateli skládky v D. Chabrech. Z výsledků ovšem vyplynulo mízně zvýšení kontaminací Arzenem a zemina k uskladnění byla odmítnuta. Po dalším hledání a projednávání místa pro uložení, bylo dohodnuto použít skládku u obce Uhy. Vzniklé vícenáklady zohledňují příplatek za přesun do této oblasti vzdálené přes 30 km. 2. Rozpočet zemních prací neobsahuje položku svislého přesunu výkopku zeminy, která byla ovšem nezbytně nutná v místě provést. Zhruba 1/3 výkopových prací musela být provedena s výkopem ze spodní hrany odkopaného zářezu a „přehozena“ na horní část ještě neodkopaného zářezu, kde byla následně znovu nabírána a překládána na nákladní vozy. 3. Asfaltový povrch nemohl být uskladněn na recyklační skládce, ale musel být likvidován na běžné skládce. Plocha asfaltu byla různých výšek bez soudržného podkladu, při vytrhávání asfalt silně kontaminovaný kamenivem a lepivou zeminou. Ve změnovém listě je proveden odpočet recyklační skládky a připočtena skládka běžná odpadní. 4. Bourání betonových základů a konstrukcí, jejich odvoz a likvidace na skládce. V podzemních částech byly objeveny betonové základy, které nemohly být dopředu identifikovány, byly zadokumentovány fotograficky, oznámeny TDI a zástupci zhotovitele. Ve změnovém listě je provedeno dorovnání objemu resp. tonáže dle skutečnosti na stavbě. Realizace těchto víceprací byla prováděna cca dva týdny. 5. V prostoru přiléhajícím těsně na stávající objekt penzionu p. Jecha bylo nutné šetrně oddělit nalezené betonové základy pilou, mnoha řezy. Následně ručním náradím rozbít a odstranit. Vše z důvodu eliminace otřesů a vibrací, které by vedly k poškození sousední nemovitosti. Realizace těchto víceprací byla prováděna cca týden. 6. Nezanedbatelný vliv na prodloužení termínu má i přeložka elektro přípojky, částečně provedená na začátku výstavby. Jedná se o dodatečné práce, které nebyly součástí díla. Na tuto část bude proveden samostatný změnový list po konečném odsouhlasení s PRE a.s. Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech, včetně plnění cílových indikátorů.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	Ne

Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	Ano
Cena díla dle smluvního vztahu (včetně předchozích změnových listů) bez DPH:	33 333 000,00 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	1 308 489,07 Kč
Celkem vícepráce	1 325 765,18 Kč
Celkem méněpráce	-17 276,12 Kč
Absolutní hodnota změn	1 343 041,30 Kč
Nová cena díla bez DPH/vč. DPH:	34 641 489,07 Kč / 41 916 201,77 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO
Nový termín dokončení díla:	31.10.2025

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Ondřej Prášek

Datum: 10. 3. 2025

Podpis:



Zahradní pavilon ZŠ Ďáblice - ZL č.1

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba		S: Stavba					
Objekt		ZL č.1: Změnový list č.1					
Oddíl		001: Zemní práce					
353	SP	1627511119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	40 162,400	23,70	1 308 489,07
354	SP	1611511103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	1 004,060	140,48	1 308 489,07
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce					
350	SP	9773111114	Řezání stávajících betonových mazanin nevytlučených hl do 200 mm	m	10,000	430,00	1 092 840,74
Oddíl		9: Ostatní konstrukce a práce, bourání					
8	SUB	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	13,800	3 440,09	951 787,93
Oddíl		997: Přesun sutě					
21	SUB	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	27,600	172,16	141 052,82
22	SUB	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Připlatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	220,800	8,76	4 300,00
23	SUB	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	27,600	559,76	4 300,00
25	SUB	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	-57,200	302,03	47 473,24
351	SP	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	57,200	2 780,00	159 016,00
							163 875,08
							4 751,62
							1 934,21
							15 449,38
							-17 276,12

24 173 300 17 03 02

