

SMLOUVA O ÚDRŽBĚ VÝTAHU

Č. 18B 1171/2025

Objednatel:

Základní škola Karlovy Vary, Konečná 25, příspěvková organizace

Sídlo: Konečná 917/25, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary

IČO: 497 53 754

DIČ:

OR: KS v Plzni, oddíl Pr, vložka 550

Zastoupený: Mgr. Radka Hodačová, ředitelka školy

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.: +420 702 222 756

Fax:

e-mail: hodacova.radka@zskonecnakv.cz

Osoby oprávněné k jednání:

Mgr. Radka Hodačová, ředitelka školy

Zhotovitel:

VÝTAHY SCHMITT+SOHN s. r. o.

Sídlo: Jenišov č. p. 116

IČO: 252 18 883

DIČ: CZ25218883

OR: KS v Plzni, oddíl C, vložka 9649

Zastoupený: Antonínem Jarošem, jednatelem společnosti

Ivo Marešem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic a. s.

Číslo účtu: 505419034/2700

Tel.: +420 353 433 722

Fax: +420 353 433 731

e-mail: servis.kv@schmitt-vytahy.cz

Osoby oprávněné k jednání:

po stránce smluvní a ekonomické:

Antonín Jaroš, jednatel společnosti

Ivo Mareš, jednatel společnosti

po stránce technické:

Ing. Petr Lederer, vedoucí technického oddělení

Pavel Novák, vedoucí servisu

David Šimek, vedoucí servisu

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“) a na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“) uzavřeli ve smyslu zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „*smlouva*“).

1.0 Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě a ve Všeobecných obchodních podmínkách pro údržbu výtahů (dále jen „VOP“), které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, provádět či zajišťovat níže uvedené servisní práce na níže uvedeném výtahu (dále jen „výtah“ či „zdvihací zařízení“) ve vlastnictví Objednatelů a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za tyto servisní práce prováděné na výtahu:

osobní výtah výrobní číslo: 79 679 na adrese: ZŠ - Konečná 917/25, 360 05 Karlovy Vary

servisní práce:

- odborné prohlídky dle zákona 250/2021 Sb., Nařízení vlády 193/2022 Sb., ČSN 27 4002 - 2018 (OP)
- odborné zkoušky dle zákona 250/2021 Sb., Nařízení vlády 193/2022 Sb., ČSN 27 4007 - 2021 (OZ)
- preventivní údržbu (PÚ)
- opravy po odborných prohlídkách a zkouškách
- zprostředkování inspekčních prohlídek (IP)
- poruchové opravy
- vyprošťování uvízlých osob

2.0 Cena a placení

2.1 Činnosti pravidelně opakované - Odborné prohlídky OP, preventivní údržba PÚ, budou Objednatelům Zhotoviteli hrazeny paušální cenou bez DPH, která činí

měsíčně: 1.800,- Kč

2.2 Práce nezahrnuté v paušální ceně:

2.2.1 Budou účtovány Zhotovitelem Objednateli zvlášť na podkladě pracovních výkazů potvrzených Objednatelům

- poruchové opravy
- vyprošťování uvízlých osob

2.2.2 Budou účtovány Zhotovitelem Objednateli zvlášť na základě objednávky

- opravy po odborných prohlídkách/zkouškách
- střední opravy, generální opravy, rekonstrukce, přičemž mezi tyto opravy se počítají výměny lan, řetězů, modernizace, nebo výměny rozvaděčů, dílenské opravy motorů, soustružení a výměny odkláncích a trakčních kotoučů, opravy ohrazení šachet (výměny skel apod.) a veškeré práce v rozsahu ČSN 27 40 11 a

- práce nezahrnuté v paušální ceně
- aktualizace softwaru zdvihacího zařízení a s tím související výměna hardwaru
- 2.3 Mimo paušální cenu bude Zhotovitelem Objednateli měsíčně účtován spotřebovaný materiál dle skutečnosti.
- 2.4 Sjednané vícepráce:
- Odborná zkouška dle zákona 250/2021 Sb. - cena dle platného ceníku zhotovitele pro daný rok
 - Inspekční prohlídka, vč. asistence - cena dle platného ceníku zhotovitele pro daný rok
- 2.5 Faktura na paušální cenu bude Zhotovitelem Objednateli vystavena vždy **za konkrétní pololetí**, a to 31. 3. – za 1. pololetí a 30. 9. – za 2. pololetí. Splatnost faktur je do 30 dnů od data doručení faktury Objednateli v souladu s touto smlouvou a VOP.
- 2.6 V případě prodlení platby Objednatele o více než 30 dnů, Zhotovitel písemně upozorní Objednatele na tuto skutečnost.
Pokud prodlení platby Objednatele přesáhne 45 dnů, je Zhotovitel oprávněn po předchozím upozornění pozastavit poskytování servisních prací dle této smlouvy, a to až do úhrady všech splatných pohledávek Zhotovitele za Objednatelem.
- 2.7 Zhotovitel je oprávněn změnit výši měsíční paušální ceny dle bodu 2.1 této smlouvy dle indexu zvýšení spotřebitelských cen v České republice dle úředního údaje (ČSÚ). Tato změna bude Zhotovitelem Objednateli vždy písemně oznámena.
- 2.8 K platbám dle této smlouvy bude Zhotovitelem Objednateli účtována daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené platnými právními předpisy. Při změně zákona o DPH má Zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat daň z přidané hodnoty v souladu s touto změnou.
- 3.0 Doba trvání smlouvy**
- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 60 měsíců s platností od 1. 4. 2025, **fakturace od 1. 9. 2025**. Nevypoví – li smlouvu některá ze smluvních stran nejpozději šest měsíců před uplynutím sjednané doby, tato smlouva se automaticky prodlužuje a to vždy o stejný počet měsíců. Tímto postupem je možno smlouvu prodloužit i opakovaně. Trvání této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou byl Zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování servisních prací dle bodu 2.5 této smlouvy.
- 3.2 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby v případě, že Zhotovitel závažně a opakovaně porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, ačkoliv byl na takové porušení povinností předem písemně ze strany Objednatele upozorněn a nebyla-li ze strany Zhotovitele sjednána náprava v přiměřené lhůtě. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 4.0 Závěrečná ustanovení**
- 4.1 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby v případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy delší 30 dnů a/nebo byl-li zjištěn úpadek Objednatele. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Objednateli.
- 4.2 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma stranami.
- 4.3 Práva a povinnosti účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou či VOP, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Pokud kterékoliv ujednání této smlouvy nebo jeho část je, nebo se stane neplatným, a/nebo zdánlivým, a/nebo nevynutitelným, tato neplatnost, zdánlivost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost, zdánlivost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují bezodkladně jakákoliv neplatná, zdánlivá či nevymahatelná ustanovení této smlouvy nahradit ustanoveními novými, která jim budou svým významem co nejbližší.
- 4.5 Obě smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží jeden výtisk a Zhotovitel obdrží jeden výtisk.
- 4.7 Objednatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Zhotovitele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.schmitt-vytahy.com/ochrana-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů Objednatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Zhotovitele dle smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
- 4.8 Součástí smlouvy je příloha č. 1 - Kalkulace ceny servisu výtahu
č. 2- Všeobecné obchodní podmínky pro údržbu výtahů

Objednatel:
V

dne

Zhotovitel:
V

dne

VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.
Antonín Jaroš, jednatel společnosti